

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

കരമന - വെള്ളരട റീച്ച് -3

റോഡ് വികസനം

കുളത്തുമ്മൽ, ഒറ്റശേഖരമംഗലം, കീഴാറ്റൂർ, വെള്ളരട വില്ലേജുകൾ,
കാട്ടാക്കട, നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കുകൾ
തിരുവനന്തപുരം ജില്ല
(4.549 ഹെക്ടർ)

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

റികൃഷിപ്പൻ അധികാരി

റോഡ് ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ കമ്പനി കേരള
(റിക്ക് ലിമിറ്റഡ്)

കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്
കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, മുളളൻകുഴി, കോട്ടയം : 686002
ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875
E-mail : keralavhs@yahoo.co.in
Web : www.keralavhs.com



ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം - 1- പഠന റിപ്പോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം

- 1.1 ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും
 - (എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
 - (ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
 - (സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
 - (ഡി). സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം
- 1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം
- 1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം
- 1.7. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം നടപടികൾ
- 1.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അദ്ധ്യായം 2- പദ്ധതി വിശദീകരണം

- 2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും
 - 2.1.1. റിക്വസിഷൻ അധികാരി
 - 2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം
- 2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ
 - 2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം
- 2.4. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടം
- 2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത
- 2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ
- 2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും രീതിശാസ്ത്രവും

- 3.1. പശ്ചാത്തലം
- 3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും



- 3.3. പഠന സമീപനം
- 3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതി ശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും
- 3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ
- 3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും
- 3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ
- 3.8. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

അദ്ധ്യായം 4- പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

- 4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം
- 4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.
- 4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
- 4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.
- 4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.
- 4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ
- 4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷി രീതി, ഇല ലഭ്യത
- 4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരണം, താമസഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.
- 4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം- കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

അദ്ധ്യായം 5 - ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

- 5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3. ഉപയോഗ പ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 6- പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

- 6.1. ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ
- 6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം
- 6.3. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.
- 6.4. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ



- 6.5. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ
- 6.6. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി
- 6.7. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ
- 6.8. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
- 6.9. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ
- 6.9.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 6.9.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 6.10. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം
- 6.10.1. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം
- 6.10.2. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
- 6.10.3. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ
- 6.10.4. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി
- 6.10.5. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 7 - സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

- 7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ
- 7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന റോഡ് ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ കമ്പനി, കേരള (റിക്ക്) പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 7.4. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും
- 7.5. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 8- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന

- 8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

അദ്ധ്യായം 9- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

- 9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്
- 9.2. വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും
- 9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും



അദ്ധ്യായം 10- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

- 10.1. പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ
- 10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും
- 10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 11-സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. പത്രപ്രസംഗം (ഫോറം നം. 5 നോട്ടീഫിക്കേഷൻ)
4. നോട്ടീസ്
5. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ ഹാജർ
6. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
7. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന സമയത്ത് രേഖാമൂലം പരാതി സമർപ്പിച്ചവരുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ



സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം
കരമന - വെള്ളറട റീച്ച് -3 റോഡ് വികസനം
കുളത്തുരുത്ത്, ഒറ്റശേഖരമംഗലം, കീഴാറൂർ, വെള്ളറട വില്ലേജുകൾ,
കാട്ടാക്കട, നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കുകൾതിരുവനന്തപുരം ജില്ല
4.549 ഹെക്ടർ

അദ്ധ്യായം - 1
പഠന റിപ്പോർട്ട്- രത്ന ചുരുക്കം

1.1. ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

ഉപരിതല ഗതാഗതം ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തിൽ നിർണ്ണായക പങ്കാണ് വഹിക്കുന്നത്. ജല, റെയിൽ, ഡ്രോമയാന ഗതാഗതങ്ങൾക്ക് ഉള്ള പരമിതികളെ രാജ്യം തരണം ചെയ്യുന്നത് പലപ്പോഴും ഉപരിതല ഗതാഗത രംഗത്ത് വികസനം ഉറപ്പ് വരുത്തിക്കൊണ്ടാണ്. നിർമ്മാണം, കൃഷി, വ്യവസായം സേവനം ഇങ്ങനെയുള്ള എല്ലാ മേഖലകളിലും, ഉൽപ്പാദനം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും, ഉൽപ്പാദന ചിലവ് കുറയ്ക്കുന്നതിനും, ഉൽപ്പന്നങ്ങളുടെ വിതരണത്തിനും ഉപരിതല ഗതാഗതം അത്യാവശ്യമാണ്. വർദ്ധിച്ചു വരുന്ന വാഹനങ്ങളുടെ പെരുപ്പം, ഉപരിതല ഗതാഗതത്തിന്റെ പ്രാധാന്യത്തെയാണ് സൂചിപ്പിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഉപരിതല ഗതാഗത സംബന്ധിയായ പശ്ചാത്തല സൗകര്യങ്ങളുടെ വർദ്ധന പൊതുതാൽപ്പര്യ പ്രധാനവും മുൻഗണനാടിസ്ഥാനത്തിൽ നടപ്പാക്കേണ്ടതുമാണ്. കേന്ദ്ര- സംസ്ഥാന സർക്കാരുകൾ ഉപരിതല ഗതാഗത രംഗത്ത് പശ്ചാത്തല സൗകര്യം നടപ്പിലാക്കാൻ വലിയ തോതിൽ ശ്രമിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. എന്നാൽ ഇന്നും രാജ്യത്തിലെ പല പ്രദേശങ്ങളും ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങളുടെ അപര്യാപ്തത മൂലം വികസന മുരടിപ്പ് നേരിടുകയാണ്. ഉയർന്ന മുതൽമുടക്ക്, തുടർച്ചയായ പരിപാലനം എന്നിവ ആവശ്യമുള്ള ഉപരിതല ഗതാഗത രംഗം അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഓരോ വർഷവും റോഡിൽ എത്തുന്ന വാഹനങ്ങളുടെ എണ്ണവുമായി തട്ടിച്ചു നോക്കുമ്പോൾ സാവധാനമാണ് വികസിക്കുന്നത്.

ഉപരിതല ഗതാഗത വികസനത്തിൽ പുതിയ റോഡുകൾ ഉണ്ടാകുന്നതുപോലെ തന്നെ പ്രധാനപ്പെട്ടതാണ് നിലവിലുള്ള റോഡുകളുടെ വികസനം. ലോകബാങ്ക് പറയുന്നത് രണ്ടായി രത്തി അൻപത് ആകുമ്പോൾ ഭൂമിയെ ഏഴ് ചുറ്റു വലം വയ്ക്കാൻ ആവശ്യമായ ദൂരത്തിൽ പുതിയ റോഡുകൾ ഉണ്ടാകുമെന്നാണ്. അതിൽ എഴുപത്തഞ്ച് ശതമാനവും, ഏഷ്യ ഭൂഖണ്ഡങ്ങളിലെ വികസ്വര രാജ്യങ്ങളിൽ ആയിരിക്കും എന്നും പഠനം പറയുന്നു. എന്നാൽ നിലവിലുള്ള റോഡുകളുടെ വികസനത്തിൽ ആവശ്യമായ പുരോഗതി കൈവരിക്കാൻ ഇന്നും സാധിച്ചിട്ടില്ല എന്ന് വിദഗ്ദർ ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു. കാരണം നിലവിലുള്ള റോഡുകളോട് അനുബന്ധമായി കാലങ്ങളായി ഒരു ജനവാസ മേഖല രൂപപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ഈ ജനവാസ മേഖലയിൽ, നിലവിലുള്ള റോഡുകളുടെ വികസനം സൃഷ്ടിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം വളരെ വലുതാണ്. താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ നഷ്ടം, വ്യവസായങ്ങളും, സ്ഥാപനങ്ങളും കേന്ദ്രീകൃതമായിരിക്കുന്ന ജംഗ്ഷനുകൾ ബാധിക്കപ്പെടുക, തുടങ്ങിയ വലിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കേണ്ടി വരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ പലപ്പോഴും ഭരണാധികാരികളും, സർക്കാരും നിലവിലുള്ള റോഡ് വികസനങ്ങളിൽ വലിയ താൽപ്പര്യം രേഖപ്പെടു



ത്താരില്ല. എന്നാൽ നിലവിലുള്ള റോഡുകളുടെ വികസനം, പുതിയ റോഡുകളുടെ നിർമ്മാണത്തേക്കാൾ പ്രധാനമായിത്തീരുന്നത് താഴെപ്പറയുന്ന കാരണങ്ങൾ കൊണ്ടാണ്. ലോകത്ത് സംഭവിക്കുന്ന അകാല ദരണങ്ങളുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട അഞ്ച് കാരണങ്ങളിൽ ഒന്നായ റോഡപകടങ്ങൾ വലിയ തോതിൽ കുറയ്ക്കാൻ സാധിക്കും. പുതിയ റോഡിനു വേണ്ടി ഉണ്ടാവുന്ന പരിസ്ഥിതി നഷ്ടത്തിന്റെ പത്തിൽ ഒന്ന് മാത്രമാണ് നിലവിലുള്ള റോഡ് വികസനത്തിലൂടെ സംഭവിക്കുന്നത്. കുറഞ്ഞ തോതിലുള്ള ഭൂമിയുടെ ഏറ്റെടുക്കൽ മതിയാകുന്നതിലൂടെ ആ രംഗത്ത് കുറഞ്ഞ മുതൽമുടക്ക് മതിയാകും. അനാരോഗ്യകരമായ ജീവിത സാഹചര്യത്തിൽ നിന്നും മാറ്റം ഉണ്ടാവുമ്പോൾ വ്യക്തി - കുടുംബ ആരോഗ്യ രംഗത്ത് നല്ല പുരോഗതി ഉണ്ടാവുകയും, ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് കുറവുണ്ടാവുകയും ചെയ്യും. കൂടാതെ ജല നിർഗ്ഗമന മാർഗ്ഗങ്ങൾ, ഓവ് ചാലുകൾ എന്നിവ ആരോഗ്യകരമാവുന്നതോടെ സാക്രമിക് രോഗ സാധ്യത വലിയ അളവിൽ കുറയുന്നതാണ്. മേൽപ്പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് നിലവിലുള്ള റോഡുകളുടെ വികസനം വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു വികസന പ്രക്രിയ ആണ് എന്നാണ്.

കരമന - വെള്ളറ റോഡ് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു സംസ്ഥാന പാതയാണ്. തിരുവനന്തപുരം പട്ടണത്തെ ജില്ലയുടെ മലയോര മേഖലയുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുകയും, മലയോര ഉൽപ്പന്നങ്ങളും, കാർഷിക വിളകളും, പട്ടണത്തിൽ എത്തിക്കുകയും, തീരപ്രദേശത്ത് നിന്ന് മത്സ്യവും, മത്സ്യ ഉൽപ്പന്നങ്ങളും, മലയോര മേഖലയിൽ എത്തിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന പ്രധാന പാതയാണ് കരമന - വെള്ളറ റോഡ്. പാലോട് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ബൊട്ടാണിക്കൽ ഗാർഡൻ, ഓയിൽ പാം റിസർച്ച് സെന്റർ എന്നിവയിലേക്കുള്ള പാത എന്ന നിലയിലും ഈ റോഡിന് വലിയ പ്രാധാന്യം ഉണ്ട്. തമിഴ്നാട്ടിൽ നിന്നും ദേശീയപാത 66 ന് സമാന്തരമായി പുതുതായി വികസിപ്പിക്കുന്ന വിഴിഞ്ഞം തുറമുഖത്തേക്ക് എത്തപ്പെടാൻ എന്നുള്ളതും പദ്ധതിയുടെ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. 35.5 കിലോമീറ്റർ വരുന്ന കരമന - വെള്ളറ റോഡ് രണ്ട് ഘട്ടമായി വികസിപ്പിക്കാനാണ് ഗവൺമെന്റ് ലക്ഷ്യം ഇട്ടത്. എങ്കിലും പിന്നീട് മൂന്ന് ഘട്ടമായി തിരിച്ച് വികസന രൂപ രേഖ തയ്യാറാക്കുകയായിരുന്നു. മൂന്നാം ഘട്ടമായി വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത് കാട്ടാക്കട മുതൽ വെള്ളറ വരെയുള്ള പതിനാറ് കിലോമീറ്റർ ആണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. കാട്ടാക്കട, പാറശാല അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലങ്ങളിലൂടെ കടന്ന് പോകുന്ന മൂന്നാം ഘട്ടത്തിൽ കാട്ടാക്കട, ഒറ്റശേഖര മംഗലം, വെള്ളറ ജംഗ്ഷനുകളും, കുണ്ടമൻ കടവുപാലവും ഉൾപ്പെടുന്നു.

ഒന്നര ദശകമായി ചർച്ച ചെയ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന കരമന - വെള്ളറ റോഡ് വികസനത്തിന്റെ വിശദമായ പദ്ധതി റിപ്പോർട്ട് രണ്ടായിരത്തി പന്ത്രണ്ടിൽ രൂപപ്പെടുത്തിയെങ്കിലും പദ്ധതിക്ക് ശരിയായ ദിശാബോധം ലഭിച്ചത് രണ്ടായിരത്തി പതിനേഴിൽ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി റോഡ് ഇൻഫ്രാ സ്ട്രക്ചർ കമ്പനി, കേരളാ (റിക്) യെ ഏൽപ്പിച്ചപ്പോഴാണ്. തുടർന്ന് ആദ്യ ഘട്ടവുമായി 21.44 കോടി രൂപ അനുവദിക്കുകയും ചെയ്തു.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയുടെ മലയോര പ്രദേശങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് മാത്രമല്ല, പാർപ്പിട പ്രശ്നം കൊണ്ട് വീർപ്പുമുട്ടുള്ള സംസ്ഥാന തലസ്ഥാനത്തിന്, കാട്ടാക്കട, ഒറ്റശേഖര മംഗലം, പാലോട് പ്രദേശങ്ങളിൽ ഉപഗ്രഹ നഗരങ്ങൾ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനും, തിരുവനന്ത



പുരത്തേക്ക് കാർഷിക വിഭവങ്ങൾ വലിയ തോതിൽ എത്തിക്കുന്നതിനും സഹായകരമാകുന്ന പദ്ധതി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ നാലിൽ ഒന്ന് വരുന്ന പ്രദേശത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് ആരോഗ്യം, വിദ്യാഭ്യാസം, തൊഴിൽ എന്നിവയ്ക്കും പ്രധാനപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന തിരുവനന്തപുരം പട്ടണത്തെ ആശ്രയിക്കുന്നതിനും പദ്ധതി സഹായകരമാണ്. കൂടാതെ സംസ്ഥാന ഗതാഗത വകുപ്പിന്റെ കണക്ക് അനുസരിച്ച് എറ്റവും കൂടുതൽ റോഡ് അപകടങ്ങൾ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്ന ജില്ലയിലെ മൂന്നാമത്തെ റോഡാണ് കരമന - വെള്ളറട. ജില്ലയിലെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ നിൽക്കുന്ന വെള്ളറട പ്രദേശത്തിന്റെ വലിയ വികസനത്തിനും മലയോര മേഖലയിലുള്ള ആദിവാസി വിഭാഗങ്ങളുടെ സമഗ്ര പുരോഗതിക്കും പുതുതായി വികസിക്കുന്ന വിഴിഞ്ഞം തുറമുഖത്തേക്ക് തമിഴ്നാട്ടിൽ നിന്നും വാഹനങ്ങൾ എത്തുന്നതിന് ദേശീയ പാതയ്ക്ക് സമാന്തരപാതയായും പദ്ധതിയുടെ നേട്ടങ്ങൾ ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു.

മേൽപ്പറഞ്ഞ സാഹചര്യങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തലിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടിയുള്ള നിയമം 2013 അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് ചട്ടം 4(1) നോട്ടീഫി കേഷൻ പ്രകാരം പദ്ധതിയുടെ മൂന്നാം ഘട്ടമായ കാട്ടാക്കട - വെള്ളറട റോഡ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കുന്നത്. രണ്ടായിരത്തി ഇരുപത് ജൂൺ മാസം ആരംഭിച്ച പഠനം കോവിഡ് മഹാമാരി മൂലം ഉണ്ടായ നിയന്ത്രണങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും മൂലം നീണ്ടു പോവുകയായിരുന്നു. എന്നാൽ രണ്ടായിരത്തി ഇരുപത് ഒക്ടോബർ, നവംബർ മാസം കോവിഡ് നിബന്ധനകൾ പാലിച്ച് പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക സർവ്വേ പൂർത്തിയാക്കുകയും കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ആയിരുന്നു.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ കാട്ടാക്കട, നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കുകളിൽ പെടുന്ന കാട്ടാക്കട, ആര്യൻകാവ്, ഒറ്റശേഖരമംഗലം, വെള്ളറട പഞ്ചായത്തുകളിൽ പെടുന്നതും കരമന - വെള്ളറട റോഡിന്റെ രണ്ട് വശങ്ങളിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും താമസം, വ്യാപാരം, കൃഷി, മറ്റാവശ്യങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നതുമായ 4.549. ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. വളരെ ജനനിബിഡമായ പദ്ധതി പ്രദേശം വളരെ വാണിജ്യ - വ്യവസായ പ്രാധാന്യമുള്ള സ്ഥലമാണ്. കാട്ടാക്കട, ഒറ്റശേഖരമംഗലം, വെള്ളറട ജംഗ്ഷനുകളും, മറ്റ് പതിനൊന്ന് ചെറിയ ജംഗ്ഷനുകളും, കുണ്ടമൻ കടവ് പാലവും, രണ്ട് ചെറിയ പാലങ്ങളും, പതിമൂന്ന് കലിങ്കുകളും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉണ്ട്. ഉദ്ദേശം രണ്ടായിരത്തി അറുനൂറ് കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം നഗര-ഗ്രാമ സവിശേഷതകൾ കൂടിച്ചേരുന്ന സ്വഭാവത്തോടെ ഉള്ളതാണ്. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു സംസ്ഥാന പാതയുടെ ഇരുവശങ്ങളും എന്ന നിലയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം വാണിജ്യ പ്രാധാന്യമുള്ള സ്ഥലമാണ്.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
 ജില്ലാ കളക്ടർ, തിരുവനന്തപുരത്തിന് വേണ്ടി, ഡിപ്യൂട്ടി കളക്ടർ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിഭാഗത്തിന്റെ മേൽനോട്ടത്തിൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, ദേശീയ പാത..



തിരുവനന്തപുരം ഓഫീസാണ് ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നിയന്ത്രിക്കുന്നത്. എറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അതിർത്തി നിർണ്ണയിച്ച് അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്.

(ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

ആയിരത്തി എണ്ണൂറ്റി നാൽപ്പത്തി അഞ്ച് ഭൂഉടമസ്ഥരും അറുനൂറ്റി നാല് ഭൂഉടമസ്ഥരല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരും ഇരുപത്തിയാറ് സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളും പത്തൊമ്പത് സർക്കാർ വക സ്ഥാപനങ്ങളും, സ്ഥലങ്ങളും, മുപ്പത് പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളും പദ്ധതി ബാധിതം എന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ 915 പേർക്ക് സ്ഥലം മാത്രം നഷ്ടപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു. ഇതിൽ 57 വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും 99 വീടുകൾ ഭാഗികമായും പദ്ധതി ബാധിതം എന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. 543 ചുറ്റുമതിലുകൾ, 43 ഭവനത്തിന്റെ ചുവർ വരെയുള്ള മുറ്റം, 17 സെപ്റ്റിക് ടാങ്കുകൾ, 43 വീടുകളിലേക്കുള്ള സ്വകാര്യവഴികൾ എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. കൂടാതെ 127 വാണിജ്യകെട്ടിടങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും 224 എണ്ണം ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നു. ഈ കെട്ടിടങ്ങളിൽ 394 വ്യാപാര വ്യവസായസ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നു. വീടിനോട് ചേർന്നുള്ള ചെറിയൊരു 11 കുളിമുറികൾ, 4 കാർഷെഡ്, 2 കാലിതൊഴുത്ത്, 7 മറ്റ് ചെറിയങ്ങൾ എന്നിവയും പദ്ധതി മൂലം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. മരണപ്പെട്ടവരെ അടക്കിയിരിക്കുന്ന വീടിനോട് ചേർന്നുള്ള ഒരു കല്ലറ, ആരാധനാലയത്തോട് ചേർന്നുള്ള ഒരു കല്ലറ എന്നിവയും, 2 കുരിശി, ഒരു മുസ്ലീം ദേവാലയത്തിന്റെ സ്ഥലം, ഒറ്റശേഖരമംഗലം അമ്പലത്തിന്റെ വക സ്ഥലം, കെട്ടിടം, ഏതാനും കാണിക്കവണ്ടികൾ എന്നിവയും പദ്ധതി നഷ്ടപ്പെടുത്തുന്ന പ്രധാനപ്പെട്ട സാംസ്കാരികവസ്തുക്കളാണ്.

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 60 ഭൂഉടമസ്ഥരും 60 വയസ്സ് പ്രായമുള്ളവരാണ് എന്നാണ്. എന്നാൽ 3% പേർ 20-30 വയസ്സ് പ്രായമുള്ളവരും 3% പേർ 70 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരും ആണ്. 81% ഭൂഉടമസ്ഥരും പുരുഷന്മാരും 16% പേർ സ്ത്രീകളും ആണ്. ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥത സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ ഗവൺമെന്റ് എന്നിവയ്ക്കാണ്. 50% ഭൂഉടമസ്ഥരുടെയും കുടുംബങ്ങൾ 3-4 അംഗങ്ങളുള്ളതാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവരും സാക്ഷരരും, കേവലം 10% മാത്രം പത്താംതരത്തിൽ താഴെ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരും ആണ് എന്നാണ്. 16% പേർ ബിരുദമോ അതിൽ കൂടുതലോ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരാണ്. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 69% പേർ ഹിന്ദുക്കളും 28% പേർ ക്രിസ്ത്യാനികളും, 3% പേർ മുസ്ലീംങ്ങളുമാണ്. സാമ്പത്തിക വിവര ശേഖരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 89% പേരും ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ ഉള്ളവർ ആണ് എന്നാണ്. ജോലിയുടെ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 26% വ്യാപാര - വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരും 19% പേർ കൃഷിക്കാരും ആണ് എന്നാണ്. 28% സ്വകാര്യ മേഖലയിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരും 23% മറ്റ് ജോലികളിൽ ഏർപ്പെടുന്നവരുമാണ്.

604 ഭൂഉടമസ്ഥരല്ലാത്ത പദ്ധതിബാധിതരിൽ ഏറിയ പങ്കും വ്യാപാര-വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരോ, ജീവനക്കാരോ ആണ്. പ്രായത്തിന്റെ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 68% പേരും 40-60 ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരുമാണ് എന്നാണ്. 18% പേർ 20-40 പ്രായത്തിലുള്ള



വരും 12% 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരുമാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സൂചിപ്പിക്കുന്ന എല്ലാവരും സാക്ഷരരും, 6%പേർ 10-ാം തരത്തിന് താഴെ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരുമാണ്. 19%പേർ ബിരുദമോ അതിൽ കൂടുതലോ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരുമാണ്. മതത്തിന്റെ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 63% ഹിന്ദുക്കളും 19% ക്രിസ്ത്യാനികളും 17% മുസ്ലീംങ്ങളും ആണ് എന്നാണ്. വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ മാസവരുമാനം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 66% സ്ഥാപനങ്ങളും 20,000-30,000 വരെ മാസവരുമാനം ഉള്ളവരാണ് എന്നാണ്.

(സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ കാട്ടാക്കട, നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കുകളിൽ പെടുന്ന കാട്ടാക്കട, ആര്യകാവ്, ഒറ്റശേഖരമംഗലം, വെള്ളൂട പഞ്ചായത്തുകളിൽ പെടുന്നതും കരമന - വെള്ളൂട റോഡിന്റെ രണ്ട് വശങ്ങളിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും താമസം, വ്യാപാരം, കൃഷി, മറ്റാവശ്യങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നതുമായ 4.549. ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. വളരെ ജനനിബിഡമായ പദ്ധതി പ്രദേശം വളരെ വാണിജ്യ - വ്യവസായ പ്രാധാന്യമുള്ള സ്ഥലമാണ്. കാട്ടാക്കട, ഒറ്റശേഖരമംഗലം, വെള്ളൂട ജംഗ്ഷനുകളും, മറ്റ് പതിനൊന്ന് ചെറിയ ജംഗ്ഷനുകളും, കുണ്ടമൻ കടവ് പാലവും, രണ്ട് ചെറിയ പാലങ്ങളും, പതിമൂന്ന് കലിങ്കുകളും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉണ്ട്. ഉദ്ദേശം രണ്ടായിരത്തി അറുനൂറ് കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം നഗര-ഗ്രാമ സവിശേഷതകൾ കൂടിച്ചേരുന്ന സ്വഭാവത്തോടെ ഉള്ളതാണ്. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു സംസ്ഥാന പാതയുടെ ഇരുവശങ്ങളും എന്ന നിലയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം വാണിജ്യ പ്രാധാന്യമുള്ള സ്ഥലമാണ്.

(ഡി). സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 60 ഭൂഉടമസ്ഥരും 60 വയസ്സ് പ്രായമുള്ളവരാണ് എന്നാണ്. എന്നാൽ 3% പേർ 20-30 വയസ്സ് പ്രായമുള്ളവരും 3% പേർ 70 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരും ആണ്. 81% ഭൂഉടമസ്ഥരും പുരുഷന്മാരും 16% പേർ സ്ത്രീകളും ആണ്. ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥത സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ ഗവൺമെന്റ് എന്നിവയ്ക്കാണ്. 50% ഭൂഉടമസ്ഥരുടെയും കുടുംബങ്ങൾ 3-4 അംഗങ്ങളുള്ളതാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവരും സാക്ഷരരും, കേവലം 10% മാത്രം പത്താംതരത്തിൽ താഴെ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരും ആണ് എന്നാണ്. 16% പേർ ബിരുദമോ അതിൽ കൂടുതലോ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരാണ്. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 69% പേർ ഹിന്ദുക്കളും 28% പേർ ക്രിസ്ത്യാനികളും, 3% പേർ മുസ്ലീംങ്ങളുമാണ്. സാമ്പത്തിക വിവര ശേഖരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 89% പേരും ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ ഉള്ളവർ ആണ് എന്നാണ്. ജോലിയുടെ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 26% വ്യാപാര - വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരും 19% പേർ കൃഷിക്കാരും ആണ് എന്നാണ്. 28% സ്വകാര്യ മേഖലയിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരും 23% മറ്റ് ജോലികളിൽ ഏർപ്പെടുന്നവരുമാണ്.



604 ഭൂമിമുഖമല്ലാത്ത പദ്ധതിബാധിതരിൽ ഏറിയ പങ്കും വ്യാപാര-വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരോ, ജീവനക്കാരോ ആണ്. പ്രായത്തിന്റെ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 68% പേരും 40-60 ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരുമാണ് എന്നാണ്. 18% പേർ 20-40 പ്രായത്തിലുള്ളവരും 12% 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരുമാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവരും സാക്ഷരരും, 6% പേർ 10-ാം തരത്തിന് താഴെ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരുമാണ്. 19% പേർ ബിരുദമോ അതിൽ കൂടുതലോ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരുമാണ്. മതത്തിന്റെ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 63% ഹിന്ദുക്കളും 19% ക്രിസ്ത്യാനികളും 17% മുസ്ലീംങ്ങളും ആണ് എന്നാണ്. വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ മാസവരുമാനം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 66% സ്ഥാപനങ്ങളും 20,000-30,000 വരെ മാസവരുമാനം ഉള്ളവരാണ് എന്നാണ്.

1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

മൂന്ന് ഘട്ടമായി നടപ്പാക്കുന്ന കരമന - വെള്ളാട റോഡ് വികസനത്തിന്റെ മൂന്നാം ഘട്ടമായ കാട്ടാക്കട- വെള്ളാട റോഡ് വികസനമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കിയിരിക്കുന്നത്. ആയത്കൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി സംബന്ധമായ ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾക്ക് പ്രസക്തി ഇല്ല. എന്നാൽ പല ജംഗ്ഷനുകളുടെയും വികസനത്തിന് കൂടുതൽ ഭൂമി എടുക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഒറ്റശേഖരമംഗലത്ത് റോഡ് ഇപ്പോഴുള്ള റോഡിൽ നിന്നും മാറിയാണ് വികസിപ്പിക്കപ്പെടുന്നത്. ഈ സ്ഥലങ്ങളിൽ ഇപ്പോഴുള്ള റോഡിന്റെ വികസനം എന്നതിൽ പദ്ധതി പരിമിതപ്പെടുത്തണം എന്ന ആവശ്യം പ്രദേശവാസികൾ ചൂണ്ടിക്കാട്ടുക ഉണ്ടായി.

1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം

57 വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും 99 വീടുകൾ ഭാഗികമായും 62 കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സായ കിണറുകൾ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ഗുരുതരം എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. 543 ചുറ്റുമതിലുകൾ, 43 ഭവനത്തിന്റെ ചുവർവരെയുള്ള മൂറ്റും, 17 സെപ്റ്റിക് ടാങ്കുകൾ, 43 വീടുകളിലേക്കുള്ള സ്വകാര്യ വഴികൾ എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. കൂടാതെ 127 വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും 224 എണ്ണം ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നു. ഈ കെട്ടിടങ്ങളിൽ 394 വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നു. വീടിനോട് ചേർന്നുണ്ടു ചയമങ്ങളായ 11 കുളിമുറികൾ, 4 കാർഷെഡ്, 2 കാലി തൊഴുത്ത്, 7 മറ്റ് ചയമങ്ങൾ എന്നിവയും പദ്ധതി മൂലം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. മരണപ്പെട്ടവരെ അടക്കിയിരിക്കുന്ന വീടിനോട് ചേർന്നുള്ള ഒരു കല്ലറ, ആരാധനാലയത്തോട് ചേർന്നുള്ള ഒരു കല്ലറ എന്നിവയും, 2 കുരിശി, ഒരു മുസ്ലീം ദേവാലയത്തിന്റെ സ്ഥലം, ഒറ്റശേഖരമംഗലം അമ്പലത്തിന്റെ വക സ്ഥലം, കെട്ടിടം, ഏതാനും കാണിക വഞ്ചികൾ എന്നിവയും പദ്ധതി നഷ്ടപ്പെടുത്തുന്ന പ്രധാനപ്പെട്ട സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളാണ്. മേൽപ്പറഞ്ഞ നഷ്ടങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് പദ്ധതിയുടെ ഉയർന്ന തലത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതത്തെയാണ്. തിരുവനന്തപുരം പട്ടണത്തെ, മലയോരമേഖലയായ വെള്ളാട, കാട്ടാക്കട എന്നീ പ്രദേശങ്ങളുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ജില്ലാ റോഡ് എന്ന നിലയിൽ അനേകം ദശകങ്ങളായി താമസ്സു പ്രധാന മേഖലയായി കരമന - വെള്ളാട റോഡിന്റെ കാട്ടാക്കട - വെള്ളാട ഭാഗം വികസിപ്പിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുകയായിരുന്നു.



വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ ചില പ്രദേശങ്ങളിൽ കേന്ദ്രീകരിച്ചപ്പോൾ, മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ താമസ്സു പ്രധാന മേഖലയായിത്തീർന്നു. എന്നാൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽ പദ്ധതിയുടെ ആവശ്യകത പദ്ധതി ബാധിതർ ആരും നിക്ഷേപിക്കുകയോ തള്ളിപ്പറയുകയോ ചെയ്യുകയുണ്ടായില്ല. മറിച്ച് തങ്ങളുടെ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കണമെന്നും പൊതുവായ മാനദണ്ഡ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്ന രീതിയിൽ പദ്ധതി രൂപരേഖ ഉണ്ടാവണം എന്നു മാത്രമാണ് ആവശ്യപ്പെട്ടത്. പദ്ധതിയുടെ പൊതു താല്പര്യ പ്രസക്തി സംബന്ധമായി യാതൊരു വിധ എതിരഭിപ്രായങ്ങളും രേഖപ്പെടുത്തപ്പെട്ടില്ല. കൂടാതെ പദ്ധതിക്ക് ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഒന്നും ലഭ്യമായിട്ടില്ല. ഈ കാര്യങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് സമയബന്ധിതവും, സമഗ്രവുമായ ഒരു പുനരധിവാസ രൂപരേഖ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തത്തോടെ തയ്യാറാക്കുകയും, പുനരധിവാസം ഉറപ്പാക്കി പദ്ധതി നടപ്പാക്കുകയും ചെയ്ത് പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സാധിക്കും എന്നാണ്. 62 സ്വകാര്യ കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളത് വളരെ ഗൗരവമായി കണ്ട് മേൽപ്പറഞ്ഞ സ്രോതസ്സുകൾ സംരക്ഷിക്കുകയോ, ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്താൻ ജനങ്ങളെ സഹായിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്. ഭൂഗർഭ ജലവകുപ്പ്, ജലസേചന വകുപ്പ്, കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി തുടങ്ങിയ വകുപ്പുകൾ സംയുക്തമായി ഒരു പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണത്തിന് സഹായിക്കും.

പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 3 ശതമാനത്തിന് തങ്ങളുടെ താമസ ഭവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ 5 ശതമാനത്തിന്റെ താമസ ഭവനം ഭാഗികമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നു. ഈ പ്രത്യാഘാതം വളരെ ഗുരുതരമാണ്. എങ്കിലും ഇപ്രകാരം ഭവനം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന 90% പേർക്കും കെട്ടിടം പുനർ നിർമ്മിക്കാൻ ആവശ്യമായ സ്ഥലം അവശേഷിക്കുന്നു എന്നുള്ളത് പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തി കുറയ്ക്കുന്ന ഘടകമാണ്. എന്നാൽ ഭവന പുനർ നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമായ സ്ഥലം ശേഷിക്കാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരായ 14 പേർക്ക് പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകി അവരുടെ പുനരധിവാസം ഉറപ്പുവരുത്തുന്നത് പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണത്തിന് അത്യാവശ്യമാണ്. 394 കടകൾ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ഇതിൽ 11 കടകൾ താമസ്സു ഭവനങ്ങളോട് ചേർന്നാണ്. ഇതിൽ 130 കടകൾ ഉടമസ്ഥൻ തന്നെ നടത്തുന്നതും 264 വാടകക്കാർ നടത്തുന്നതുമാണ്. എന്നാൽ 10% കടകൾ മാത്രമാണ് സ്ഥലലഭ്യത ഇല്ലാത്തതിനാൽ പുതുക്കിപ്പണിയാൻ സാധ്യമാവാതെ വരുന്നത്. ഈ 40 കട ഉടമസ്ഥർക്കുവേണ്ടി പ്രത്യേക പുനരധിവാസ രൂപരേഖ വ്യാപാരി-വ്യവസായി സംഘടനകളുമായി ചേർന്ന് രൂപപ്പെടുത്തുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തെ ശക്തിപ്പെടുത്തുന്ന നടപടിയാണ്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ സംസ്ഥാന തലസ്ഥാന പട്ടണത്തിൽ നിന്നും ആരംഭിക്കുന്ന പ്രധാന സംസ്ഥാന പാതകളിൽ ഒന്നായ കരമന - വെള്ളൂർ റോഡിന്റെ വികസനം റോഡിന്റെ പാർശ്വങ്ങളിലുള്ള താമസ്സു ഭവനങ്ങൾ, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ, സാംസ്കാരിക സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയെ പൂർണ്ണമായോ, ഭാഗികമായോ ബാധിക്കും എന്നത് നിസ്സംശയമാണ്. ഇതുതന്നെയാണ് പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതം. ഇപ്രകാരം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ, വ്യാപാരികളുടെ പുനരധിവാസം ഉറപ്പുവരുത്തുക എന്നുള്ളതാണ് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം ചൂണ്ടിക്കാട്ടുന്നത് 1845 ഭൂ ഉടമസ്ഥരെ പദ്ധതി ബാധിക്കും എന്നാണ്. അതായത് 1845 കുടുംബങ്ങളിലെ 6323 ആളുകൾ



പദ്ധതി ബാധിതരായി കണക്കാക്കുന്നു. കൂടാതെ 604 ഭൂഉടമസ്ഥരല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരും ഉണ്ട്.

394 വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. 127 വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നതും ശേഷിക്കുന്നത് ഭാഗികമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നതാണ്. ഭേദപ്പെടാത്ത കണ്ടെത്തലുകൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 194 തൊഴിലാളികൾക്ക് പൂർണ്ണ തൊഴിൽ നഷ്ടവും 274 പേർക്ക് ഭാഗിക തൊഴിൽ നഷ്ടവും കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ 394 വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് വ്യാപാര നഷ്ടവും പദ്ധതി മുഖേന ഉണ്ടാവുന്നു. അതായത് 1845 ഭൂ ഉടമസ്ഥരും 604 ഭൂ ഉടമസ്ഥരല്ലാത്ത ആളുകളും പദ്ധതി ബാധിതരായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്.

എന്നാൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണം സംബന്ധമായ കാല താമസം മുഖേന പദ്ധതി ബാധിതർ ആരും തന്നെ തങ്ങളുടെ പുനരധിവാസ - പുനർവ്യാസ രൂപരേഖ രൂപപ്പെടുത്തുകയോ ആയതിന് ആവശ്യമായ മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ നടത്തുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല. അതുകൊണ്ടുതന്നെ പുനർവാസം - പുനരധിവാസ രൂപരേഖ തയ്യാർ ചെയ്യുമ്പോൾ തൽസ്ഥിതി കണക്കാക്കി, പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പുനരധിവാസം - പുനർവ്യാസ രൂപ രേഖയ്ക്ക് അനുസൃതമായി നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം നടത്തേണ്ടതുണ്ട്.

കൂടാതെ 19 സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളും, 26 -സാസംസ്കാരിക വസ്തുക്കളും, 30 പൊതു ഉപയോഗ സംവിധാനങ്ങളും പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. കരമന - വെള്ളട റോഡിന്റെ വികസനം കഴിഞ്ഞ ഒരു ദശകമായി ചർച്ച ചെയ്തുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന വിഷയം ആയതിനാലും പദ്ധതി സംബന്ധമായ അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ട് രണ്ടു കൊല്ലം കഴിഞ്ഞതിനാലും, പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം സംബന്ധമായി പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ഒരു അവബോധം രൂപപ്പെടുത്താൻ സാധിച്ചിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി നടത്തിപ്പ് സംബന്ധമായ അനിശ്ചിതത്വം മുന്നൊരുക്കങ്ങളെ ബാധിച്ചിട്ടുണ്ട്. എങ്കിലും പ്രത്യാഘാതം സംബന്ധമായ മാനസിക തയ്യാറെടുപ്പുകൾ രൂപപ്പെടുത്താൻ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് സാധിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	എണ്ണം
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം ($\geq 40\%$)	57
2.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം ($< 40\%$)	99
3.	താമസ - വ്യാപാര കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	4
4.	താമസ - വ്യാപാര കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	13
5.	വാണിജ്യ - വ്യാപാര കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	127
6.	വാണിജ്യ - വ്യാപാര കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	224
7.	മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	43
8.	ചുറ്റുമതിലുകളുടെ നഷ്ടം	543
9.	കാർ ഷെഡ്	9
10.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	915
11.	ജലസ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം	62
12.	ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	25



13.	സെപ്റ്റിക് ടാങ്കിന്റെ നഷ്ടം	17
14.	ഭവനങ്ങളുടെ മുറ്റം	43
15.	കൃഷി നഷ്ടം	140-150
16.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	2250-2500
17.	വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നും മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടത് (ഭൂവുടമകൾ)	29
18.	വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നും മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടത് (ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ)	11
19.	ബിസിനസ്സ് നഷ്ടം (ഭൂവുടമകൾ)	130
20.	ബിസിനസ്സ് നഷ്ടം (ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ)	264
21.	ജീവിതോപാധികളുടെ നഷ്ടം	9
22.	വഴിയോര കച്ചവടക്കാരുടെ വ്യാപാര നഷ്ടം	21
23.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ ഉൾപ്പെടുത്തലുൾ	-
24.	പരാതി പരിഹാരം	-
25.	ഉപയോഗ ശൂന്യമായ തുണു ഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	17
26.	കോർപ്പറേഷന്റെ കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമത്തിൽ ഇളവ്	23
27.	ഇടനോഡുകളുടെ പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ബാധിക്കപ്പെടൽ	19
28.	പി.ഡബ്ല്യു.ഡി നോഡുകളുടെ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ ബാധിക്കപ്പെടൽ	7
29.	രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടികളുടെ സ്മാരകങ്ങളും നിർമ്മാണങ്ങളും	26
30.	മത - സാമൂഹിക - സാംസ്കാരിക ചുമയങ്ങൾ	26
31.	സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുക്കൾ	19
32.	പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കൾ	30
33.	മറ്റ് ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	8

1.6. പ്രത്യേക ലഘൂകരണം

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനരധിവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസം പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം, പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസം പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.



3.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
7.	ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8.	ചമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
9.	വ്യാപാര നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുന്നു
10.	ജീവിതോപാധികളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക
11.	ജലസ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം ഒഴിവാക്കുക	സാധ്യമാകുവോളം സംരക്ഷിക്കുക
12.	പൊതുജലസേചന സ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർമ്മാണം	സ്രോതസ്സുകൾ പുനർനിർമ്മിക്കുകയോ സംരക്ഷിക്കുകയോ ചെയ്യുക.
13.	പാർക്കിംഗ് ഏരിയയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം നിയന്ത്രണം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക.
14.	ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
15.	ഇടനോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
16.	റോഡുമായി ഭവനത്തിനുള്ള അകലം കുറയുക	സുരക്ഷിതം പുനർവാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക



17	സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം / പുനസ്ഥാപനം/ നഷ്ട പരിഹാരം	സംരക്ഷിക്കുകയോ, പുനസ്ഥാപിക്കുകയോ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയോ ചെയ്യുക
18	പൊതു വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം / പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപിക്കുക
19	സ്കൂളുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം / പുനസ്ഥാപനം/ നഷ്ട പരിഹാരം	സംരക്ഷിക്കുകയോ, പുനസ്ഥാപിക്കുകയോ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയോ ചെയ്യുക
20	പൊതു ജലസേചന പൈപ്പുകൾക്കുളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
21	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം, നഷ്ട പരിഹാരം
22	ശ്മശാന ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	സംരക്ഷിക്കുക/ പുനസ്ഥാപിക്കുക	സംരക്ഷിക്കുക/ പുനസ്ഥാപിക്കുക
23	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
24	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
25	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.
26	വാടക വീടുകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
27	കൃഷിഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
28	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നിയന്ത്രണം	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
29	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക



1.7. പ്രത്യഘാത ലഘൂകരണം നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യഘാത തീവ്രത	പ്രത്യഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക.



4	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
5	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക. ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
7	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
8	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
9	വ്യാപാര നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ടപരിഹാരം
10	ജീവിതോപാധികളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക



11	ജലസ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം	നെതറീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	മധ്യമം	സാധ്യമാകുമ്പോൾ സംരക്ഷിക്കുക
12	പൊതുജനസേവന സ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം	നെതറീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	മധ്യമം	സ്രോതസ്സുകൾ പുനർനിർമ്മിക്കുകയോ സംരക്ഷിക്കുകയോ ചെയ്യുക.
13	പാർക്കിംഗ് ഏരിയയുടെ നഷ്ടം	നെതറീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
14	ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെതറീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
15	ഇടനോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെതറീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
16	റോഡുമായി ഭവനത്തിനുള്ള അകലം കുറയുക	നെതറീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനായി ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക



17	സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	സംരക്ഷിക്കുകയോ, പുനസ്ഥാപിക്കുകയോ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയോ ചെയ്യുക
18	പൊതു വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപിക്കുക
19	സ്കൂളുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	സംരക്ഷിക്കുകയോ, പുനസ്ഥാപിക്കുകയോ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയോ ചെയ്യുക
20	പൊതു ജലസേചന പൈപ്പുകൾക്കുള്ള നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം
21	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം
22	ശ്മശാനഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	സംരക്ഷിക്കുക/ പുനസ്ഥാപിക്കുക
23	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടുവളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
24	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടു	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധി



	കൽ നടപടി (ക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക)						തരുടെ പകാളിത്തം ഉറപ്പുവരുത്തുക.
25	പരാതി പരിഹാരം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മിതമായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞത്	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.
26	വാടക വീടുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
27	ക്യൂഷിഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
28.	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
29.	നാണ്യ കളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക

1.8..സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അമ്പത്തി എട്ട് വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും, 99 വീടുകൾ ഭാഗികമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം 'വളരെ ഉയർന്നത്' എന്ന ഗണത്തിൽ പെടുത്താവുന്നതാണ്. കൂടാതെ 1845 ഭൂഉടമസ്ഥരെയും 604 ഭൂഉടമസ്ഥരല്ലാത്തവരെയും 19 സർക്കാർ ഭൂമി, 26 സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളും സ്ഥാപനങ്ങളും, 30 പൊതു ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുക്കൾ എന്നിവയും പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. അതായത് സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്വത്തുക്കളും, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും പുനസ്ഥാപിക്കുകയോ, പുനരധിവാസിക്കുകയോ ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം. പദ്ധതിയുടെ പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം കണക്കാക്കുമ്പോൾ വിശാലമായ പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാ



റാക്കേണ്ടതും, നടപ്പാക്കൽ കൃത്യമായ ഭേദം നോട്ടത്തിൽ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. സംസ്ഥാന തലസ്ഥാനത്തെ ജില്ലയുടെ കീഴ്ക്കൽ ഭാഗങ്ങളിൽ നിന്നും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന റോഡ് എന്നുള്ള നിലയിൽ റോഡിന്റെ രണ്ട് വശങ്ങളും, താമസഭവനങ്ങളും, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും കൊണ്ട് നിബിഡമാണ്. ഉദ്ദേശം ഒരു മണിക്കൂർ യാത്രകൊണ്ട് തിരുവനന്തപുരം പട്ടണത്തിൽ എത്താം എന്നുള്ളതുകൊണ്ട് പട്ടണത്തിന്റെ തിരക്കിൽ നിന്നും ഒഴിഞ്ഞ താമസസ്ഥലമായി കരമന - വെള്ളൂട റോഡിന്റെ സമീപ പ്രദേശങ്ങൾ മാറ്റപ്പെട്ടു. കൂടാതെ തമിഴ്നാട്ടിലെ ചെങ്കോട്ട, തിരുനൽഭവലി തുടങ്ങിയ സ്ഥലങ്ങളിൽ നിന്നും കേരളത്തിലേക്ക് എത്താൻ പറ്റുന്ന ദേശീയ പാതയ്ക്ക് സമാന്തരമായ പാത എന്ന നിലയിലും, കരമന വെള്ളൂട റോഡ് പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്നു. ദക്ഷിണ ഇന്ത്യയിലെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട ബോട്ടാണിക്കൽ ഗാർഡൻ, എണ്ണപ്പന ഗവേഷണ കേന്ദ്രം എന്നിവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പാലോട് പ്രദേശത്തേക്കുള്ള റോഡ് എന്ന നിലയ്ക്കും കരമന - വെള്ളൂട റോഡ് പ്രധാനപ്പെട്ടതാണ്. റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ള ഭൂമിയുടെ വ്യവസായിക വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന ഘടകമാണ്.

വലിയ തോതിലുള്ള താമസഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം പുനരധിവാസ -പുനർവാസ പ്രക്രിയയുടെ പ്രാധാന്യം സൂചിപ്പിക്കുന്നു. എന്നാൽ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലുള്ള ഭവനങ്ങൾ മാത്രമാണ് പൂർണ്ണമായും കുടിയൊഴിക്കപ്പെടുന്നത്. ഈ കുടുംബങ്ങളുടെ പുനരധിവാസം പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന് മുമ്പേ ഉറപ്പു വരുത്തുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.

അനേകം വ്യാപാര- വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. വ്യാപാരി വ്യവസായി ഏകോപന സമിതി, വ്യാപാരി വ്യവസായി അസോസിയേഷൻ, കേരള ഹോട്ടൽ ആന്റ് റെസ്റ്റോറന്റ് അസോസിയേഷൻ തുടങ്ങിയ സംഘടനകൾ ഇവരുടെ ഇടയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന വ്യാപാര - വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പുനരധിവാസം സംബന്ധമായി, ഭേദംപറഞ്ഞ സംഘടനകളുമായി സംവാദങ്ങളും ചർച്ചകളും നടത്തുന്നത് പുനരധിവാസ പ്രക്രിയ സുഗമമാക്കാനും കൂട്ടായ പദ്ധതികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യുന്നതിനും സഹായകരമാണ്.

കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്ന 17 ഭൂ ഉടമസ്ഥർക്ക് സംസ്ഥാന പാതയുടെ ഓരത്ത് പാലിക്കേണ്ട കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം പാലിച്ച് കെട്ടിടം പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ശേഷിക്കുന്നില്ല എന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഈ ഭൂമിയെ തുണ്ടു ഭൂമി ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി എടുക്കാൻ സാങ്കേതിക ബുദ്ധിമുട്ടുകളുമുണ്ട്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ ഭേദംപറഞ്ഞ ഭൂഉടമസ്ഥരെ പ്രത്യേക ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പുനരധിവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും, പഞ്ചായത്ത്, പൊതുമരാമത്ത് നിയമങ്ങളിൽ ഇളവ് നൽകി കെട്ടിടം നിലനിർത്തുന്നതിനോ, പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നതിനോ അനുവാദം നൽകുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.

394 കടകൾ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ഇതിൽ 11 കടകൾ താമസ്സു ഭവനങ്ങളോട് ചേർന്നാണ്. 130 കടകൾ ഉടമസ്ഥൻ തന്നെ നടത്തുന്നത്. 264 വാടകക്കാർ നടത്തുന്നതുമാണ്.



ഏകദേശം 394 വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും, ഈ വ്യാപാര - വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ 468 ജീവനക്കാർക്കും വ്യാപാര തൊഴിൽ നഷ്ടം ഉണ്ടാവാൻ സാധ്യത ഉണ്ട്. പുനരധിവാസ രൂപരേഖ രൂപപ്പെടുത്തി നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയത്തിലൂടെ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം സാധ്യമാവുന്നതാണ്.

വ്യാപാര - വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുകയും, പുനസ്ഥാപന സാധ്യത ഇല്ലാതാവുകയും ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യം ഉള്ള പദ്ധതി ബാധിതരെ കണ്ടെത്താൻ പഠനത്തിന്റെ സാഹചര്യത്തിൽ കണ്ടെത്താൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല.

പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കൾ ഉടമസ്ഥാവകാശമുള്ള സംഘടനകളുമായി ചർച്ച ചെയ്ത് പുനസ്ഥാപനം നടത്തേണ്ടതോ, നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതോ ആണ്. ഇപ്രകാരം ഉള്ള ചർച്ചകളിൽ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ നേതൃത്വത്തെയും ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം, പുനർവാസം എന്നിവ വേഗത്തിലാക്കാൻ സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പഞ്ചായത്ത് തലത്തിൽ പരാതി പരിഹാര കേന്ദ്രങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തുന്നത് പദ്ധതിയുടെ സുതാര്യത ഉറപ്പ് വരുത്താൻ സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതി മൂലം പല ഭൂഉടമസ്ഥരുടെയും വ്യാപാര- വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും, താമസ ഭവനങ്ങളുടെയും, പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ തടസ്സപ്പെടുകയോ ഇല്ലാതാവുകയോ ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഈ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനത്തിന് പ്രത്യേക രൂപരേഖ തയ്യാർ ചെയ്യേണ്ടതാണ്. ഇപ്രകാരം രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നത് വ്യാപാര നഷ്ടം കുറയ്ക്കുന്നതിനും, പദ്ധതിയിൽ പൊതുജന പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിനും സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതിയുടെ പുരോഗതി സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ യഥാസമയം, പൊതുജനങ്ങളെ അറിയിക്കുന്നതും അവരുടെ പിന്തുണ ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതും, പദ്ധതി നിർവഹണ സമയത്ത് പ്രദേശവാസികളിൽ നിന്നും, ജനങ്ങളിൽ നിന്നും വർദ്ധിത സഹായം ലഭ്യമാവുന്നതിനും, പരാതികൾ കുറയ്ക്കുന്നതിനും സഹായകരമാണ്.

അതുകൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (30-2013) സെക്ഷൻ 2(1)(ബി)(iii) പ്രകാരം പൊതു താൽപ്പര്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളുമായി മുന്നോട്ടു പോകാവുന്നതും ആണ്.



അദ്ധ്യായം 2
പദ്ധതി വിശദീകരണം

2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും

ഒന്നര ദശകമായി ചർച്ച ചെയ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന കരമന - വെള്ളട റോഡ് വികസനത്തിന്റെ വിശദമായ പദ്ധതി റിപ്പോർട്ട് രണ്ടായിരത്തി പന്ത്രണ്ടിൽ രൂപപ്പെടുത്തിയെങ്കിലും പദ്ധതിക്ക് ശരിയായ ദിശാബോധം ലഭിച്ചത് രണ്ടായിരത്തി പതിനേഴിൽ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി റോഡ് ഇൻഫ്രാ സ്ട്രക്ചർ കമ്പനി, കേരള (റിക്ക്) യെ എൽപ്പിച്ചപ്പോഴാണ്. തുടർന്ന് ആദ്യ ഘട്ടവുമായി 21.44 കോടി രൂപ അനുവദിക്കുകയും ചെയ്തു.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയുടെ മലയോര പ്രദേശങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് മാത്രമല്ല, പാർപ്പിട പ്രശ്നം കൊണ്ട് വീർപ്പുമുട്ടുള്ള സംസ്ഥാന തലസ്ഥാനത്തിന്, കാട്ടാകട, ഒറ്റശേഖരമംഗലം, പാലോട് പ്രദേശങ്ങളിൽ ഉപഗ്രഹ നഗരങ്ങൾ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനും, തിരുവനന്തപുരത്തേക്ക് കാർഷിക വിഭവങ്ങൾ വലിയ തോതിൽ എത്തിക്കുന്നതിനും സഹായകരമാവുന്ന പദ്ധതി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ നാലിൽ ഒന്ന് വരുന്ന പ്രദേശത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് ആരോഗ്യം, വിദ്യാഭ്യാസം, തൊഴിൽ എന്നിവയ്ക്കും പ്രധാനപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന തിരുവനന്തപുരം പട്ടണത്തെ ആശ്രയിക്കുന്നതിനും പദ്ധതി സഹായകരമാണ്. കൂടാതെ സംസ്ഥാന ഗതാഗത വകുപ്പിന്റെ കണക്ക് അനുസരിച്ച് ഏറ്റവും കൂടുതൽ റോഡ് അപകടങ്ങൾ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്ന ജില്ലയിലെ മൂന്നാമത്തെ റോഡാബ് കരമന - വെള്ളട, ജില്ലയിലെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ നിൽക്കുന്ന വെള്ളട പ്രദേശത്തിന്റെ വലിയ വികസനത്തിനും മലയോര മേഖലയിലുള്ള ആദിവാസി വിഭാഗങ്ങളുടെ സമഗ്ര പുരോഗതിക്കും പുതുതായി വികസിക്കുന്ന വിഴിഞ്ഞം തുറമുഖത്തേക്ക് തമിഴ്നാട്ടിൽ നിന്നും വാഹനങ്ങൾ എത്തുന്നതിന് ദേശീയ പാതയ്ക്ക് സമാന്തരപാതയായും പദ്ധതിയുടെ നേട്ടങ്ങൾ ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു.

2.1.1. - റിക്വസിഷൻ അധികാരി

(എ). നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി - റോഡ് ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ കമ്പനി കേരള ലിമിറ്റഡ്

നിലവിലുള്ള സംസ്ഥാനത്തെ മെച്ചപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് അത്യാധുനിക റോഡ് ക്യൂംഖല വികസിപ്പിക്കുക സംസ്ഥാന റോഡ് എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെ സംസ്ഥാന റോഡ് മെച്ചപ്പെടുത്തൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി കേരള സർക്കാർ രൂപീകരിച്ച ഒരു പ്രത്യേക സംവിധാനമാണ് റോഡ് ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ കമ്പനി (റിക്ക് ലിമിറ്റഡ്). ദേശീയ പാതകളും സംസ്ഥാന ജില്ലാ പാതകളും അന്താരാഷ്ട്ര നിലവാരത്തിലേക്ക് ഉയർത്തുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെ റോഡുകളുടെ നവീകരണത്തിനും വികസനത്തിനും കൂടുതൽ ശ്രദ്ധ നൽകുന്നതിനും ഉദ്ദേശം വച്ചാണ് റിക്ക് അതിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. കേരള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് നിരത്തുകളുടെ പരിപാലനം വിഭാഗത്തിന്റെ മേൽനോട്ടത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന റിക്ക് വകുപ്പ് തല സാങ്കേതിക വിദഗ്ദരും പ്രത്യേക വിഭാഗങ്ങളിൽ പരിശീലനം സിദ്ധിച്ച വിദഗ്ദരും ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ഒരു നടപ്പാക്കൽ വിഭാഗമാണ് റിത്തിൽ പദ്ധതി നിർവഹണം നടത്തു



നന്ത് കേരള സർക്കാരിന്റെ 2012 ലെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം രൂപീകരിക്കപ്പെട്ട റിക്കിന്റെ 51% ഓഹരികളും കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നത് സംസ്ഥാന സർക്കാരാണ്. കേരള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് മന്ത്രി ചെയർമാനും, കേരള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് സെക്രട്ടറി വൈസ് ചെയർമാനും ആയ ഭരണ സമിതിയാണ് റിക്കിന്റെ ഭരണം നിയന്ത്രിക്കുന്നത്.

2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം

ജില്ലാ കളക്ടർ, തിരുവനന്തപുരത്തിന് വേണ്ടി, ഡിപ്യൂട്ടി കളക്ടർ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിഭാഗത്തിന്റെ മേൽനോട്ടത്തിൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, ഭേദനീയ പാത, തിരുവനന്തപുരം ഓഫീസാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നിയന്ത്രിക്കുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അതിർത്തി നിർണ്ണയിച്ച് അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി

കരമന - വെള്ളാട റോഡ് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു സംസ്ഥാന പാതയാണ്. തിരുവനന്തപുരം പട്ടണത്തെ ജില്ലയുടെ മലയോര മേഖലയുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുകയും, മലയോര ഉൽപ്പന്നങ്ങളും, കാർഷിക വിളകളും, പട്ടണത്തിൽ എത്തിക്കുകയും, തീരപ്രദേശത്ത് നിന്ന് മത്സ്യവും, മത്സ്യ ഉൽപ്പന്നങ്ങളും, മലയോര മേഖലയിൽ എത്തിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന പ്രധാന പാതയാണ് കരമന - വെള്ളാട റോഡ്. പാലോട് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ബൊട്ടാണിക്കൽ ഗാർഡൻ, ഓയിൽ പാം റിസർച്ച് സെന്റർ എന്നിവയിലേക്കുള്ള പാത എന്ന നിലയിലും ഈ റോഡിന് വലിയ പ്രാധാന്യം ഉണ്ട്. തമിഴ്നാട്ടിൽ നിന്നും ഭേദനീയപാത 66 ന് സമാന്തരമായി പുതുതായി വികസിപ്പിക്കുന്ന വിഴിഞ്ഞം തുറമുഖത്തേക്ക് എത്തപ്പെടാൻ എന്നുള്ളതും പദ്ധതിയുടെ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. 35.5 കിലോമീറ്റർ വരുന്ന കരമന - വെള്ളാട റോഡ് രണ്ട് ഘട്ടമായി വികസിപ്പിക്കാനാണ് ഗവൺമെന്റ് ലക്ഷ്യം ഇട്ടത്. എങ്കിലും പിന്നീട് മൂന്ന് ഘട്ടമായി തിരിച്ച് വികസന രൂപ ഭരണ തയ്യാറാക്കുകയായിരുന്നു. മൂന്നാം ഘട്ടമായി വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത് കാട്ടാക്കട മുതൽ വെള്ളാട വരെയുള്ള പതിനാറ് കിലോമീറ്റർ ആണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. കാട്ടാക്കട, പാറശാല അസംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലങ്ങളിലൂടെ കടന്ന് പോകുന്ന മൂന്നാം ഘട്ടത്തിൽ കാട്ടാക്കട, ഒറ്റശേഖര മംഗലം, വെള്ളാട ജംഗ്ഷനുകളും, കുണ്ടമൻ കടവുപാലവും ഉൾപ്പെടുന്നു.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	എണ്ണം
34.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം (≥40%)	57
35.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം (<40%)	99
36.	താമസ - വ്യാപാര കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	4
37.	താമസ - വ്യാപാര കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	13
38.	വാണിജ്യ - വ്യാപാര കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	127
39.	വാണിജ്യ - വ്യാപാര കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	224



40.	മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	43
41.	ചുറ്റുമതിലുകളുടെ നഷ്ടം	543
42.	കാർ ഷെഡ്	9
43.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	915
44.	ജലസ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം	62
45.	ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	25
46.	സെപ്റ്റിക് ടാങ്കിന്റെ നഷ്ടം	17
47.	ഭവനങ്ങളുടെ മറ്റും	43
48.	ക്യൂഷി നഷ്ടം	140-150
49.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	2250-2500
50.	വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നും മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടത് (ഭൂവുടമകൾ)	29
51.	വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നും മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടത് (ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ)	11
52.	ബിസിനസ്സ് നഷ്ടം (ഭൂവുടമകൾ)	130
53.	ബിസിനസ്സ് നഷ്ടം (ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ)	264
54.	ജീവിതോപാധികളുടെ നഷ്ടം	9
55.	വഴിയോര കച്ചവടക്കാരുടെ വ്യാപാര നഷ്ടം	21
56.	ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ ഉൾപ്പെടുത്തലില്ല	-
57.	പരാതി പരിഹാരം	-
58.	ഉപയോഗ ശൂന്യമായ തുണ്ടു ഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	17
59.	കോർപ്പറേഷന്റെ കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമത്തിൽ ഇളവ്	23
60.	ഇടറോഡുകളുടെ പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ബാധിക്കപ്പെടൽ	19
61.	പി.ഡബ്ല്യു.ഡി റോഡുകളുടെ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ ബാധിക്കപ്പെടൽ	7
62.	രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടികളുടെ സ്ഥലങ്ങളും നിർമ്മാണങ്ങളും	26
63.	മത - സാമൂഹിക - സാംസ്കാരിക ചുമലുകൾ	26
64.	സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുക്കൾ	19
65.	പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കൾ	30
66.	മറ്റ് ചുമലുകളുടെ നഷ്ടം	8

2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ കാട്ടാക്കട, നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കുകളിൽ പെടുന്ന കാട്ടാക്കട, ആര്യൻകാവ്, ഒറ്റശേഖരമംഗലം, വെള്ളൂര പഞ്ചായത്തുകളിൽ പെടുന്നതും കരമന - വെള്ളൂര റോഡിന്റെ രണ്ട് വശങ്ങളിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും താമസം, വ്യാപാരം, കൃഷി, മറ്റാവശ്യങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നതുമായ 4.549 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. വളരെ ജനനിബിഡമായ പദ്ധതി പ്രദേശം വളരെ വാണിജ്യ - വ്യവസായ പ്രാധാന്യമുള്ള



സ്ഥലമാണ്. കാട്ടാക്കട, ഒറ്റശേഖരമംഗലം, വെള്ളൂരട ജംഗ്ഷനുകളും, മറ്റ് പതിനൊന്ന് ചെറിയ ജംഗ്ഷനുകളും, കുണ്ടമൻ കടവ് പാലവും, രണ്ട് ചെറിയ പാലങ്ങളും, പതിമൂന്ന് കലിങ്കുകളും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉണ്ട്. ഉദ്ദേശം രണ്ടായിരത്തി അറുനൂറ് കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം നഗര-ഗ്രാമ സവിശേഷതകൾ കൂടിച്ചേരുന്ന സ്വഭാവത്തോടെ ഉള്ളതാണ്. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു സംസ്ഥാന പാതയുടെ ഇരുവശങ്ങളും എന്ന നിലയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം വാണിജ്യ പ്രാധാന്യമുള്ള സ്ഥലമാണ്.

2.4. പദ്ധതിനിർവ്വഹണ ഘട്ടം

ബഹുമാനപ്പെട്ട ഗവൺമെന്റ് പദ്ധതിക്ക് ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. നടപ്പാക്കൽ സംബന്ധമായി സർക്കാർ നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിക്ക് അനുമതി പത്രം നൽകുകയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിഭാഗം പ്രാഥമിക സർവ്വേ നടത്തുകയും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അതിരുകൾ നിശ്ചയിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയതിന്റെ ഭാഗമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിക്കുന്നു.

2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

കരമന - വെള്ളൂരട റോഡ് രണ്ട് ഘട്ടമായി നടപ്പാക്കാൻ ഗവൺമെന്റ് ഭരണാനുമതി നൽകി എങ്കിലും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ മൂന്ന് ഘട്ടമായി പൂർത്തിയാക്കാൻ തീരുമാനിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് കാട്ടാക്കട മുതൽ വെള്ളൂരട വരെയുള്ള മൂന്നാം ഘട്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ 4.1 വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളത്. വിജ്ഞാപനം വന്നശേഷം കോവിഡ്-19 മഹാമാരിമൂലം ഉണ്ടായ നിയന്ത്രണങ്ങൾ മൂലം സാമൂഹ്യ സർവ്വേ നടത്തുന്നതിന് സാധിക്കാതെ വരുകയും, ഇക്കഴിഞ്ഞ ഒക്ടോബർ മാസം നിയന്ത്രണങ്ങളിൽ ഇളവ് വന്നപ്പോൾ, സാമൂഹ്യ സർവ്വേ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആയിരുന്നു.

കരമന - വെള്ളൂരട റോഡ് സാങ്കേതിക മികവോടെ, വികസിപ്പിക്കുക എന്നതാണ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ അതിർത്തികല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. വിശദമായ പദ്ധതി റിപ്പോർട്ട് രണ്ടായിരത്തി പന്ത്രണ്ടിൽ രൂപപ്പെടുത്തിയെങ്കിലും പദ്ധതിക്ക് ശരിയായ ദിശാബോധം ലഭിച്ചത് രണ്ടായിരത്തി പതിനേഴിൽ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി റോഡ് ഇൻഫ്രാ സ്ട്രക്ചർ കമ്പനി, കേരളാ (റിക്ക്)യെ എൽപ്പിച്ചപ്പോഴാണ്. തുടർന്ന് ആദ്യ ഘട്ടവുമായി 21.44 കോടി രൂപ അനുവദിക്കുകയും ചെയ്തു.

2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

പദ്ധതി നടപ്പാക്കുമ്പോൾ വികസിപ്പിക്കേണ്ട പാലങ്ങളും, കലുങ്കുകളും ഉണ്ട്. ഇപ്രകാരമുള്ള പദ്ധതി പ്രവർത്തനങ്ങൾ റോഡ് ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുണ്ട്. പല സമാന്തര പാതകളും, അറ്റകുറ്റപ്പണി നടത്തി ഗതാഗത യോഗ്യമാക്കിയാൽ ഈ പ്രശ്നം പരിഹരിക്കാൻ സാധിക്കും.



കൂടാതെ പദ്ധതി നടപ്പാക്കൽ സമയത്ത് ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള പൊടി, ശബ്ദ മലിനീകരണം എന്നിവ മുൻകൂട്ടി കണ്ട്, ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നത്, പദ്ധതിയുടെ ജനകീയ പങ്കാളിത്തം വർദ്ധിപ്പിക്കും.

2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ക്രമ നം.	നിയമവും നയങ്ങളും	ബാധിക്കുന്ന മേഖല
1.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം
2.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1893 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം (ഭേദമാക്കിയ ചട്ടങ്ങൾ 1990) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1961 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം ചട്ടങ്ങൾ ഗവൺമെന്റിന്റെ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നയം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും



അദ്ധ്യായം 3

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും രീതി ശാസ്ത്രവും

3.1. പശ്ചാത്തലം

കേരള ഗസറ്റ് തീയതി മെയ് 4, 2020 നം.1116, വിജ്ഞാപനം ജി.പി. നം. 35/2020, തീയതി 03 മെയ് 2020 പ്രകാരം, കേരള സർക്കാർ കേരള വി.എച്ച്.എസ് കീമിനെ കരമന- വെള്ളറട റീച്ച്-3 നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള യൂണിറ്റായി ഗവൺമെന്റ് ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ് രൂപപ്പെടുത്തി.

3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് കീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും

ക്രമ നം.	പേര്, മേൽവിലാസം	കീമിലെ സ്ഥാനം	പ്രവർത്തന പരിചയവും മറ്റ് വിവരങ്ങളും
1.	സാജു. വി.ഇട്ടി	റ്റീം ലീഡർ	28 വർഷം സാമൂഹിക സേവന മേഖലയിൽ ഉള്ള പ്രവർത്തന പരിചയം. പുനരധിവാസ പുന സ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളിലും സാമൂഹിക വിവരശേഖരണത്തിലും ഗവേഷണത്തിലും ഉള്ള പ്രവർത്തി പരിചയം.
2.	രാകേഷ് ആർ. നായർ	പുനരധിവാസ പുന സ്ഥാപന വിഭാഗം സാമൂഹിക വിവരശേഖകൻ	13 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3.	സ്മിത ആർ	പുനരധിവാസ പുന സ്ഥാപന വിഭാഗം സാമൂഹിക വിവരശേഖക	18 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4.	എം.ഇബ്രാഹിംകുട്ടി	സാമൂഹിക ശാസ്ത്ര ഇന്റൻ	Rtd.ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ സോഷ്യൽ വെൽഫെയർ ബോർഡ് 36 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
5.	ഷീബ ജോൺസൺ	ഡെറ്റ അനലൈസർ & വിവര ക്രോഡീകരണം	28 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
6.	എൻ.വിജയകുമാര പിള്ള	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ	Rtd.റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ
7.	ഒ.സി.ചാണ്ടി	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ	Rtd.വില്ലേജ് ഓഫീസർ



3.3. പഠന സമീപനം

പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പ്രധാനപ്പെട്ട പദ്ധതി പങ്കാളികളെ സാമൂഹിക വിശകലനത്തിലൂടെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി ആശയ വിനിമയ സംവിധാനം രൂപപ്പെടുത്തുകയും പഠനത്തിന് അവരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് വില്ലേജ് ഓഫീസ്, താലൂക്ക് ഓഫീസ്, പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരശേഖരണത്തിനായി ഒരു ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും ഉണ്ടായി. തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തെയും സന്ദർശിച്ച് സാമൂഹിക - സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ആയത് ക്രോഡീകരിച്ച് വിശകലനം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പദ്ധതി സംബന്ധമായി താൽപ്പര്യമുള്ളവരുടെ കൂട്ടായ ചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ഉണ്ടായി. പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമായ വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ നടത്തുകയും വിവരശേഖരണം ലക്ഷ്യമിട്ട് പദ്ധതി പ്രദേശവും സമീപ സ്ഥലങ്ങളും സന്ദർശിക്കുകയും ജനപ്രതിനിധികളുമായി ഒറ്റയ്ക്കും കൂട്ടായും കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥരെയും നേരിൽ കണ്ട് വിവര ശേഖരണം നടത്തുകയുണ്ടായി.

3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതി ശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ലഭ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും വിവിധ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ നിരന്തരം സന്ദർശിക്കുകയും വിവിധ വ്യക്തികളുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി നേർക്കുനേർ സംസാരിച്ച് മുൻ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വീണ്ടും പദ്ധതി ബാധിതരുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തി സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും തോതും വിവിധ ഗവേഷണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി വിശകലനം ചെയ്യുകയാണ് ഉണ്ടായത്. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ചെറിയ ചെറിയ കൂട്ടായ്മകളുമായി സംസാരിക്കുകയും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ സാമൂഹിക -സാംസ്കാരിക- തൊഴിലാളി സംഘടന നേതാക്കളുമായി സംവദിക്കുകയും ചെയ്തു. മേൽപ്പറഞ്ഞ വിവരശേഖരണത്തിന്റെയും പഠനത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി 2019 ഡിസംബർ 12-ാംതീയതി സമർപ്പിക്കുകയും പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണംനടത്തുകയും ചെയ്തു.

3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ

1. സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ ഓഫീസ്, തിരുവനന്തപുരം
2. വെള്ളൂട, കീഴാരുർ, ഒറ്റശേഖരമംഗലം, കുളത്തുമാൽ വില്ലേജ് ഓഫീസുകൾ
3. വെള്ളൂട, കാട്ടാക്കട, ഒറ്റശേഖരമംഗലം, ആദ്യകോട് പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസുകൾ



4. റോഡ് ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ കമ്പനി, കേരള ലിമിറ്റഡ്
5. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളും ഭൂഉടമകളും
6. ജന പ്രതിനിധികൾ

3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും

- 04/05/2020 - സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന സംബന്ധമായ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം
- 10/09/2020 - 20/09/2020 സൈക്കണ്ടറി വിവര ശേഖരണം
- 10/09/2020 - 15/09/2020 - പദ്ധതി പങ്കാളികളെ / താൽപ്പര്യമുള്ളവരെ കണ്ടെത്തൽ
- 25/09/2020 -- 25/11/2020 - ഓൺലൈൻ സാമൂഹിക സർവ്വേ
- 25/09/20- 25/11/2020 - സാമൂഹിക സർവ്വേ
- 11/12/2020 - 12/11/2020 - പദ്ധതി ബാധിതരുടെ യോഗം
- 01/12/2020 - 02/02/2020- ട്രാൻസിറ്റ് വോക്ക്, ഒബ്സർവേഷണൽ സ്റ്റഡി, വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ
- 29/12/2020 - കരട് റിപ്പോർട്ട്
- 10/02/2021 - 11/02/2021- പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം
- 21/03/2021 - അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ

1. പദ്ധതി സംബന്ധമായി പദ്ധതി ബാധിതർ നിർദ്ദേശിച്ച ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പരിഗണിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ പദ്ധതി നടപ്പാക്കൽ ആരംഭിക്കാവൂ.
2. താമസ ഭവനങ്ങളുടെ മുൻഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നതോടെ സുരക്ഷിതത്വവും സ്വകാര്യവുമായ ജീവിതത്തിന് തടസ്സം നേരിടുകയും അത് കുടിയൊഴിപ്പിക്കലിന് കാരണമാവുകയും ചെയ്യും.
3. പദ്ധതി അനേകം കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകളെ നഷ്ടപ്പെടുത്തുകയോ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നു. ഈ കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകൾ സംരക്ഷിക്കാനും സുരക്ഷിതമാക്കാനുമുള്ള നടപടികൾ ഉണ്ടാവണം.
4. ഭൂമിയുടെ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം കണക്കാക്കിവേണം നഷ്ടപരിഹാരം നിശ്ചയിക്കാൻ
5. വീടുകളിലേക്കും കെട്ടിടങ്ങളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുമുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾ എല്ലാം തന്നെ പുനസ്ഥാപിച്ചു നൽകണം.
6. പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ നിലനിർത്തുന്നതിനും പുതിയവ നിർവഹിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ ഇളവുകൾ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ അനുവദിച്ചു നൽകുകയും അനുഭാവ പൂർണ്ണമായ മറ്റു നടപടികൾ അധികാരികളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നും ഉണ്ടാകുകയും ചെയ്യണം.
7. ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന തുണുഭൂമികൾ സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കുകയോ ആവശ്യമായ ഇളവുകൾ നൽകി പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് അവ ഉപയോഗിക്കാൻ പര്യാപ്തമാക്കി നൽകുകയോ ചെയ്യണം.



8. പദ്ധതി സംബന്ധമായ എല്ലാ സാങ്കേതിക വിവരങ്ങളും പദ്ധതി നടപ്പാക്കലിനു മുൻപ് തന്നെ പദ്ധതി ബാധിതരെ അറിയിക്കുകയും പരാതി പരിഹാര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും വേണം.

3.8.പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം

1. വില്ലേജ് - വെള്ളൂർ,

എൽ.എം. എസ്. ചർച്ച് പാരിഷ് ഹാൾ, അഞ്ചുമരംകാല,
10/02/2021, 11. എ.എം

10/02/2021 ൽ എൽ.എം.എസ്. ചർച്ച് പാരിഷ് ഹാൾ, അഞ്ചുമരംകാലയിൽ വച്ച് നടന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണത്തിൽ (ഫോറം.5, റൂൾ 14 (1), ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013) പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച പ്രധാന കാര്യങ്ങൾ ആണ് താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് 26/01/2021 ൽ പ്രധാന ദിനപത്രങ്ങളായ ജനയുഗം, മംഗളം എന്നിവയിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരുടെയും മേൽവിലാസത്തിൽ പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം സംബന്ധമായ കത്ത് നൽകുകയും, വിശദമായ സന്ദേശം പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഫോണുകളിൽ നൽകുകയും, എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരെയും ഫോണിൽ ബന്ധപ്പെടുകയും ഉണ്ടായി. ഇത് കൂടാതെ യോഗം സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് വില്ലേജ് ഓഫീസ്, പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് നിയമം നിർദ്ദേശിക്കുന്ന എല്ലാ ഓഫീസുകളിലും പൊതുജനങ്ങളുടെ പരിശോധനയ്ക്ക് സഹായകരമായ വിധം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും യോഗ ദിവസം റിപ്പോർട്ടിന്റെ പകർപ്പുകൾ ആവശ്യമായ രീതിയിൽ വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്തു. യോഗത്തിൽ ജനപ്രതിനിധികളുടെയും നടപ്പാക്കൽ എഞ്ചിനീയറുടെയും സാന്നിധ്യം ഉറപ്പാക്കുന്ന വിധം അറിയിപ്പുകൾ നൽകുകയും ഉണ്ടായി.

പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ റിപ്പോർട്ട് അവതരിപ്പിച്ചു. തുടർന്ന് പദ്ധതി ബാധിതർ അവതരിപ്പിച്ച അഭിപ്രായങ്ങളും പരാതികളും ക്രോഡീകരിച്ച് താഴെ ചേർക്കുന്നു. യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്ത നടപ്പാക്കൽ എഞ്ചിനീയറി പ്രതിനിധികളും റവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥരും പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച സംശയങ്ങൾക്കും നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും മറുപടി നൽകുകയുണ്ടായി. കൂടാതെ രേഖാ മൂലം ലഭ്യമാക്കുന്ന പരാതികൾക്ക് വേണ്ടത്ര പരിശോധനകൾക്ക് ശേഷം മറുപടി നൽകുന്നതാണ് എന്നും ടി ഉദ്യോഗസ്ഥർ യോഗത്തെ അറിയിച്ചു.

ക്രമ നം.	അഭിപ്രായങ്ങൾ	വിശദീകരണം.
1	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന റോഡിന്റെ വീതി	പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശ്യം സാധ്യമാക്കാൻ സാധിക്കുകയില്ല.



	ഏതാനും മീറ്റർ കുറച്ചാൽ അനേകം വീടുകളെയും വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളെയും സംരക്ഷിക്കാൻ സാധിക്കും.	
2	പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ പല സ്ഥലത്തും ചില വ്യക്തി താൽപ്പര്യങ്ങളെ സംരക്ഷിക്കുന്ന രൂപത്തിലാണ് നടപ്പാക്കിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് ചില പദ്ധതി ബാധിതർ എങ്കിലും സംശയിക്കുന്നു.	പദ്ധതി രൂപരേഖ ജനങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമാക്കുകയും സംശയം ഭരവപ്പെടുത്തുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ പരിശോധന നടത്തി ആളുകളുടെ സംശയം ദൂരീകരിക്കുന്നത് പ്രത്യേകാലാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.
3	റോഡിന്റെ വീതി 10 മീറ്ററായി ചുരുക്കണം.	നിർദ്ദേശം സർക്കാരിന്റെ റോഡ് വികസന നയവുമായി യോജിക്കുന്നതല്ല.
4	പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിന് മുമ്പ് പദ്ധതി ബാധിതരുമായി കൂടുതൽ ചർച്ചകൾ നടത്തുകയും പരാതികൾ പരിഹരിക്കുകയും വേണം.	പഠന റിപ്പോർട്ടും ഇക്കാര്യം ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു.
5	ഏറ്റെടുത്തതിന് ശേഷം ശേഷിക്കുന്ന തുണ്ട് ഭൂമി ഉപയോഗ പ്രദമാകുവാൻ തക്കവണ്ണം പഞ്ചായത്ത്, കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമത്തിൽ ഇളവ് നൽകണം.	ഓരോ പരാതിയും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം പരിഗണിച്ച് ഇളവ് നൽകുന്നത് പ്രത്യേകാലാത ലഘൂകരണത്തെ സഹായിക്കും.
6	ഉപയോഗ ശൂന്യമായ തുണ്ടു ഭൂമികൾ സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കണം.	സർക്കാരിന്റെ പുനർവാസ പുനരധിവാസനയം ഇത് അംഗീകരിക്കുന്നു.
7	പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വ്യവസായിക പ്രാധാന്യം മനസ്സിലാക്കി നഷ്ട പരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കണം.	സർക്കാരിന്റെ പുനർവാസ പുനരധിവാസനയം ഇത് അംഗീകരിക്കുന്നു.
8	വീടുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി പ്രത്യേക പുനരധിവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കണം.	സർക്കാരിന്റെ പുനർവാസ പുനരധിവാസനയം ഇത് അംഗീകരിക്കുന്നു.
9	ഇപ്പോഴുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കപ്പെടണം.	സർക്കാരിന്റെ പുനർവാസ പുനരധിവാസനയം ഇത് അംഗീകരിക്കുന്നു.
10	പദ്ധതി മൂലം നഷ്ടപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള ശുദ്ധ ജല കിണറുകൾ, കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകൾ എന്നിവ സാധ്യമാകും വരെ സംരക്ഷിക്കപ്പെടണം.	പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സഹായത്തോടുകൂടി കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകൾ സംരക്ഷിക്കപ്പെടുന്നത് പ്രത്യേകാലാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.
11	പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പരാതികൾ കേൾക്കുന്നതിനും പരിഹരിക്കുന്നതിനും ജനപ്രതിനിധികൾ കൂടി	പദ്ധതിയിൽ ജന പങ്കാളിത്തം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും പ്രത്യേകാലാത ലഘൂകരണത്തിനും ജനങ്ങളുടെ ആത്മ



	ഉൾപ്പെടുന്ന പരാകതി പരിഹാര സമിതികൾ വില്ലേജ് അടിസ്ഥാനത്തിൽ രൂപപ്പെടുത്തണം.	വിശ്വാസം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും ഈ നിർദ്ദേശം സഹായിക്കുന്നു.
12	പദ്ധതി റോഡ് വീതി കൂട്ടുന്നതിന് പകരം റോഡിലെ അനധികൃത ചുമയങ്ങളും ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റുകളും മാറ്റി സ്ഥാപിച്ചാൽ ഗതാഗതം സുഗമമാക്കാൻ സാധിക്കും.	പദ്ധതി ഉദ്ദേശ്യം പൂർത്തീകരിക്കാൻ ഈ നിർദ്ദേശം സഹായകരമല്ല.
13	അനേകം വ്യാപാരികൾക്ക് തങ്ങളുടെ വ്യാപാരം നഷ്ടപ്പെടുകയോ ദീർഘകാല വ്യാപാര നഷ്ടം ഉണ്ടാവുകയോ ചെയ്യുന്നതായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ വ്യാപാരികളുടെ ഇടയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സംഘടനകളുമായി ചർച്ച ചെയ്ത് പുനരധിവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കേണ്ടതാണ്.	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് ഈ നിർദ്ദേശം സഹായകരമാണ്.
14	പള്ളിയുടെ മുൻവശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന രണ്ട് കബറുകൾ പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. സാധിക്കുമെങ്കിൽ ടി കബറുകൾ സംരക്ഷിക്കണം. സാധ്യമല്ലെങ്കിൽ ശേഷിപ്പുകൾ മാറ്റി പുനസ്ഥാപിക്കാനുള്ള സഹായം ചെയ്ത് നൽകണം.	പള്ളി അധികൃതരുമായി ചർച്ച നടത്തി ഇക്കാര്യത്തിൽ തീരുമാനം ഉണ്ടാകേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്.
15	ജല വിതരണ പൈപ്പുകൾ ജല വിതരണം തടസ്സപ്പെടുത്താത്ത രീതിയിൽ പുനസ്ഥാപിക്കണം.	സർക്കാരിന്റെ പുനർവാസ പുനരധിവാസ നയം ഇത് അംഗീകരിക്കുന്നു.
16	റോഡ് പൂർണ്ണമായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് പകരം വളവുകൾ നിവർത്തി വികസിപ്പിച്ചാൽ മതിയാകും.	പദ്ധതി ഉദ്ദേശ്യം പൂർത്തീകരിക്കാൻ ഈ നിർദ്ദേശം സഹായകരമല്ല.
17	പദ്ധതി നിർവഹണം സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തീകരിക്കണം.	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് ഈ നിർദ്ദേശം സഹായകരമാണ്.
18	പുനരധിവാസ പുനർവാസ നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ജനങ്ങളെ അറിയിക്കുകയും ജന പങ്കാളിത്തത്തോടുകൂടി നടപ്പിലാക്കുകയും വേണം.	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് ഈ നിർദ്ദേശം സഹായകരമാണ്.
19	റോഡ് പരമാവധി വീതിയിൽ വിക	പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പുനർവാസവും



സിപ്പിക്കുന്നത് പ്രാദേശിക വികസനത്തെ സഹായിക്കും	പുനരധിവാസവും ഉറപ്പ് വരുത്തിക്കൊണ്ട് നിർദ്ദേശം പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.
--	--

ശ്രീ.എ.ഭയവിധ്, ജലജ്ജ ഭവൻ, അഡ്വ. ദേവരാജൻ, ശ്രീ. ഭൂവനചന്ദ്രൻ, ആത്മഹർഷ, കമലഭായ്, ശ്രീ. ടവള്ളട രാജേന്ദ്രൻ, ശ്രീ. എൻ.സത്യദാസ്, ശ്രീ.രവീന്ദ്രൻ നായർ, പാസ്റ്റർ വർഗ്ഗീസ്, ശ്രീ.വിജയകുമാർ, ക്രൈസ്റ്റ് ഇന്റർനാഷണൽ എച്ച്.എസ്. പ്രതിനിധി, ശ്രീമതി വിദ്യാരാജൻ, കാരയ്ക്കാട്ടുകുഴി, ശ്രീമതി അരുണ എ.കെ.എസ്.എ.ഭവൻ, ശ്രീമതി സരോജം, ജെ.എം. ഭവൻ എന്നിവർ പദ്ധതി ബാധിതരെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് സംസാരിച്ചു.

2. വില്ലേജ് - കീഴാറ്റൂർ.

എൽ.എം. എസ്. ചർച്ച് പാരിഷ് ഹാൾ, അഞ്ചുമരംകാല,
10/02/2021, 2.30 പി.എം

10/02/2021 ൽ എൽ.എം.എസ്. ചർച്ച് പാരിഷ് ഹാൾ, അഞ്ചുമരംകാലയിൽ വച്ച് നടന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണത്തിൽ (ഫോറം.5, റൂൾ 14 (1), ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013) പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച പ്രധാന കാര്യങ്ങൾ ആണ് താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് 26/01/2021 ൽ പ്രധാന ദിനപത്രങ്ങളായ ജനയുഗം, മംഗളം എന്നിവയിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരുടെയും ഭേദവിവാസത്തിൽ പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം സംബന്ധമായ കത്ത് നൽകുകയും, വിശദമായ സന്ദേശം പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഫോണുകളിൽ നൽകുകയും, എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരെയും ഫോണിൽ ബന്ധപ്പെടുകയും ഉണ്ടായി. ഇത് കൂടാതെ യോഗം സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് വില്ലേജ് ഓഫീസ്, പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് നിയമം നിർദ്ദേശിക്കുന്ന എല്ലാ ഓഫീസുകളിലും പൊതുജനങ്ങളുടെ പരിശോധനയ്ക്ക് സഹായകരമായ വിധം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും യോഗ ദിവസം റിപ്പോർട്ടിന്റെ പകർപ്പുകൾ ആവശ്യമായ രീതിയിൽ വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്തു. യോഗത്തിൽ ജനപ്രതിനിധികളുടെയും നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിയുടെയും സാന്നിധ്യം ഉറപ്പാക്കുന്ന വിധം അറിയിപ്പുകൾ നൽകുകയും ഉണ്ടായി.

പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ റിപ്പോർട്ട് അവതരിപ്പിച്ചു. തുടർന്ന് പദ്ധതി ബാധിതർ അവതരിപ്പിച്ച അഭിപ്രായങ്ങളും പരാതികളും ക്രോഡീകരിച്ച് താഴെ ചേർക്കുന്നു. യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്ത നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി പ്രതിനിധികളും റവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥരും പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച സംശയങ്ങൾക്കും നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും മറുപടി നൽകുകയുണ്ടായി. കൂടാതെ രേഖാ മൂലം ലഭ്യമാകുന്ന പരാതികൾക്ക് വേണ്ടത്ര പരിശോധനകൾക്ക് ശേഷം മറുപടി നൽകുന്നതാണ് എന്നും ടി ഉദ്യോഗസ്ഥർ യോഗത്തെ അറിയിച്ചു. ശ്രീ. സി.കെ.ഹരീന്ദ്രൻ, എം.എൽ.എ. പാറശാല



യോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പരാതികൾക്ക് മറുപടി പറയുകയും ചെയ്തു.

ക്രമ നം.	അഭിപ്രായങ്ങൾ	വിശദീകരണം.
1	ശ്രീമതി. ആർ വിജയമ്മ തനിക്ക് കേരള ഹൈക്കോടതിയിൽ നിന്നും ലഭ്യമായ നിരോധന ഉത്തരവ് യോഗത്തിൽ അവതരിപ്പിച്ചു. കരമന - വെള്ളാട റോഡിന്റെ ബസ് സ്റ്റോപ്പുകൾക്ക് വേണ്ടി നടത്തുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർത്തിവെച്ചു കൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവായിരുന്നു അവതരിപ്പിക്കപ്പെട്ടത്.	ബസ് സ്റ്റോപ്പുകൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ എല്ലാ റോഡ് വികസനത്തിലും താൽക്കാലികമായി നിർത്തിവെച്ചു കൊണ്ട് ഉത്തരവ് ഇറക്കിയിട്ടുള്ളതായി റവന്യൂ അധികൃതർ യോഗത്തെ അറിയിച്ചു.
2	ശ്രീ. ബിജു ജോൺ തന്റെ പുരയിടത്തിലേക്ക് ഉണ്ടാവുന്ന ജല നിർമ്മാണം തടയാൻ ശാശ്വത നടപടി സ്വീകരിക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.	പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സമയത്ത് ഇക്കാര്യം പരിശോധിക്കുമെന്ന് ഉദ്യോഗസ്ഥർ അറിയിച്ചു.
3	ശ്രീമതി. സുലോചന തന്റെ കെട്ടിടത്തിലേക്ക് മണ്ണിടിച്ചിൽ ഉണ്ടാകുമെന്ന ഭയം അധികൃതരെ അറിയിച്ചു.	പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സമയത്ത് ഇക്കാര്യം പരിശോധിക്കുമെന്ന് ഉദ്യോഗസ്ഥർ അറിയിച്ചു.
4	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന റോഡിന്റെ വീതി ഏതാനും മീറ്റർ കുറച്ചാൽ അനേകം വീടുകളേയും വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളേയും സംരക്ഷിക്കാൻ സാധിക്കും.	പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശ്യം സാധ്യമാക്കാൻ സാധിക്കുകയില്ല.
5	പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ പല സ്ഥലത്തും ചില വ്യക്തി താൽപ്പര്യങ്ങളെ സംരക്ഷിക്കുന്ന രൂപത്തിലാണ് നടപ്പാക്കിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് ചില പദ്ധതി ബാധിതർ എങ്കിലും സംശയിക്കുന്നു.	പദ്ധതി രൂപരേഖ ജനങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമാക്കുകയും സംശയം ദൂരപ്പെടുത്തുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ പരിശോധന നടത്തി ആളുകളുടെ സംശയം ദൂരമാക്കുന്നതു പ്രത്യേകമായ ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.
6	റോഡിന്റെ വീതി 10 മീറ്ററായി ചുരുക്കണം.	നിർദ്ദേശം സർക്കാരിന്റെ റോഡ് വികസന നയവുമായി യോജിക്കുന്നതല്ല.
7	പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിന് മുമ്പ് പദ്ധതി ബാധിതരുമായി കൂടുതൽ ചർച്ചകൾ നടത്തുകയും പരാതികൾ പരിഹരിക്കുകയും വേണം.	പഠന റിപ്പോർട്ടും ഇക്കാര്യം ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു.
8	ഏറ്റെടുത്തതിന് ശേഷം ശേഷിക്കുന്ന	ഓരോ പരാതിയും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം



	തുണ്ട് ഭൂമി ഉപയോഗ പ്രദമാക്കുവാൻ തക്കവണ്ണം പഞ്ചായത്ത്, കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമത്തിൽ ഇളവ് നൽകണം.	പരിഗണിച്ച് ഇളവ് നൽകുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തെ സഹായിക്കും.
9	ഉപയോഗ ശൂന്യമായ തുണ്ടു ഭൂമികൾ സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കണം.	സർക്കാരിന്റെ പുനർവാസ പുനരധിവാസ നയം ഇത് അംഗീകരിക്കുന്നു.
10	പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വ്യവസായിക പ്രാധാന്യം മനസ്സിലാക്കി നഷ്ട പരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കണം	സർക്കാരിന്റെ പുനർവാസ പുനരധിവാസ നയം ഇത് അംഗീകരിക്കുന്നു.
11	വീടുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി പ്രത്യേക പുനരധിവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കണം	സർക്കാരിന്റെ പുനർവാസ പുനരധിവാസ നയം ഇത് അംഗീകരിക്കുന്നു.
12	ഇപ്പോഴുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കപ്പെടണം.	സർക്കാരിന്റെ പുനർവാസ പുനരധിവാസ നയം ഇത് അംഗീകരിക്കുന്നു.
13	പദ്ധതി മൂലം നഷ്ടപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള ശുദ്ധ ജല കിണറുകൾ, കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകൾ എന്നിവ സാധ്യമാകും വരെ സംരക്ഷിക്കപ്പെടണം.	പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സഹായത്തോടു കൂടി കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകൾ സംരക്ഷിക്കപ്പെടുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.
14	പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പരാതികൾ കേൾക്കുന്നതിനും പരിഹരിക്കുന്നതിനും ജനപ്രതിനിധികൾ കൂടി ഉൾപ്പെടുന്ന പരാകതി പരിഹാര സമിതികൾ വില്ലേജ് അടിസ്ഥാനത്തിൽ രൂപപ്പെടുത്തണം.	പദ്ധതിയിൽ ജന പങ്കാളിത്തം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനും ജനങ്ങളുടെ ആത്മവിശ്വാസം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും ഈ നിർദ്ദേശം സഹായിക്കുന്നു.
15	പദ്ധതി റോഡ് വീതി കൂട്ടുന്നതിന് പകരം റോഡിലെ അനധികൃത ചുമയങ്ങളും ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റുകളും മാറ്റി സ്ഥാപിച്ചാൻ ഗതാഗതം സുഗമമാക്കാൻ സാധിക്കും.	പദ്ധതി ഉദ്ദേശ്യം പൂർത്തീകരിക്കാൻ ഈ നിർദ്ദേശം സഹായകരമല്ല.
16	അനേകം വ്യാപാരികൾക്ക് തങ്ങളുടെ വ്യാപാരം നഷ്ടപ്പെടുകയോ ദീർഘകാല വ്യാപാര നഷ്ടം ഉണ്ടാവുകയോ ചെയ്യുന്നതായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ വ്യാപാരികളുടെ ഇടയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സംഘടനകളുമായി ചർച്ച ചെയ്ത് പുനരധിവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കേണ്ടതാണ്.	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് ഈ നിർദ്ദേശം സഹായകരമാണ്.



17	ജല വിതരണ പൈസകൾ ജല വിതരണം തടസ്സപ്പെടുത്താത്ത രീതിയിൽ പുനസ്ഥാപിക്കണം.	സർക്കാരിന്റെ പുനർവാസ പുനരധിവാസ നയം ഇത് അംഗീകരിക്കുന്നു.
18	റോഡ് പൂർണ്ണമായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് പകരം വളവുകൾ നിവർത്തി വികസിപ്പിച്ചാൽ മതിയാകും.	പദ്ധതി ഉദ്ദേശ്യം പൂർത്തീകരിക്കാൻ ഈ നിർദ്ദേശം സഹായകരമല്ല.
19	പദ്ധതി നിർവഹണം സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തീകരിക്കണം.	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് ഈ നിർദ്ദേശം സഹായകരമാണ്.
20	പുനരധിവാസ പുനർവാസ നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ജനങ്ങളെ അറിയിക്കുകയും ജന പങ്കാളിത്തത്തോടുകൂടി നടപ്പിലാക്കുകയും വേണം.	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് ഈ നിർദ്ദേശം സഹായകരമാണ്.
21	റോഡ് പരമാവധി വീതിയിൽ വികസിപ്പിക്കുന്നത് പ്രാദേശിക വികസനത്തെ സഹായിക്കും	പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പുനർവാസവും പുനരധിവാസവും ഉറപ്പ് വരുത്തി കൊണ്ട് നിർദ്ദേശം പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.

ശ്രീ.അജിത്ത്, ശ്രീ.ഗിൽഫ്രഡ്, ശ്രീ. പ്രശാന്ത്, ഷാൻകോട്ടേജ് , ശ്രീ.രാജു, ശ്രീ.ജോൺ. ശ്രീമതി സുനിത, ശ്രീ.ആൽഫ്രഡ് ജോസ് എന്നിവർ പദ്ധതി ബാധിതരെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് സംസാരിച്ചു.

3. വില്ലേജ് - കുളത്തുമാൽ വില്ലേജ്
 വിശ്വദീപ്തി ഇംഗ്ലീഷ് മീഡിയം സ്കൂൾ, ചാരുപാറ
 11/02/2021, 11 എ..എം

11/02/2021 ൽ വിശ്വദീപ്തി ഇംഗ്ലീഷ് മീഡിയം സ്കൂൾ, ചാരുപാറയിൽ വച്ച് നടന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണത്തിൽ (ഫോറം.5, റൂൾ 14 (1), ഭൂമി എറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013) പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച പ്രധാന കാര്യങ്ങൾ ആണ് താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് 26/01/2021 ൽ പ്രധാന ദിനപത്രങ്ങളായ ജനയുഗം, മംഗളം എന്നിവയിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരുടെയും ഭേദവിവേകത്തിൽ പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം സംബന്ധമായ കത്ത് നൽകുകയും, വിശദമായ സന്ദേശം പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഫോണുകളിൽ നൽകുകയും, എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരെയും ഫോണിൽ ബന്ധപ്പെടുകയും ഉണ്ടായി. ഇത് കൂടാതെ യോഗം സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് വില്ലേജ് ഓഫീസ്, പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് നിയമം നിർദ്ദേശിക്കുന്ന എല്ലാ ഓഫീസുകളിലും പൊതുജനങ്ങളുടെ പരിശോധനയ്ക്ക് സഹായകരമായ വിധം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും യോഗ ദിവസം റിപ്പോർട്ടിന്റെ പകർപ്പുകൾ ആവശ്യമായ രീതിയിൽ വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്തു. യോഗ



ത്തിൽ ജനപ്രതിനിധികളുടെയും നടപ്പാക്കൽ എഞ്ചിനീയറുടെയും സാന്നിധ്യം ഉറപ്പാക്കുന്ന വിധം അറിയിപ്പുകൾ നൽകുകയും ഉണ്ടായി.

പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ റിപ്പോർട്ട് അവതരിപ്പിച്ചു. തുടർന്ന് പദ്ധതി ബാധിതർ അവതരിപ്പിച്ച അഭിപ്രായങ്ങളും പരാതികളും ക്രോഡീകരിച്ച് താഴെ ചേർക്കുന്നു. യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്ത നടപ്പാക്കൽ എഞ്ചിനീയർ പ്രതിനിധികളും റവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥരും പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച സംശയങ്ങൾക്കും നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും മറുപടി നൽകുകയുണ്ടായി. കൂടാതെ രേഖാ മൂലം ലഭ്യമാക്കുന്ന പരാതികൾക്ക് വേണ്ടത്ര പരിശോധനകൾക്ക് ശേഷം മറുപടി നൽകുന്നതാണ് എന്നും ടി ഉദ്യോഗസ്ഥർ യോഗത്തെ അറിയിച്ചു. കാട്ടാകുട ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് മെമ്പർമാരായ ശ്രീമതി. റാണി ചന്ദ്രിക ഒ. ശ്രീ.എസ്.എസ്.മണികണ്ഠൻ എന്നിവർ അഭിപ്രായങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു.

ക്രമ നം.	അഭിപ്രായങ്ങൾ	വിശദീകരണം.
1	ശ്രീ. ഷാഹുൽ ഹമീദ്, അഹലം - നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് വികസനം നാല് വരി പാതയാക്കണമെന്ന് നിർദ്ദേശിച്ചു	അനേകം വീടുകളും വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും പുനരധി വസിപ്പിക്കേണ്ട ആവശ്യം രൂപപ്പെടുന്നതാണ്.
2	ശ്രീ.സുരേന്ദ്രൻ നായരും, ശ്രീ.പ്രേമചന്ദ്രൻ, വിജിൽ കോട്ടേജും സമയബന്ധിത പദ്ധതി നിർവഹണം ആവശ്യപ്പെട്ടു.	പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് ഈ നിർദ്ദേശം സഹായകരമാണ്.
3	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന റോഡിന്റെ വീതി ഏതാനും മീറ്റർ കുറച്ചാൽ അനേകം വീടുകളേയും വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളേയും സംരക്ഷിക്കാൻ സാധിക്കും.	പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശ്യം സാധ്യമാക്കാൻ സാധിക്കുകയില്ല.
4	പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ പല സ്ഥലത്തും ചില വ്യക്തി താൽപ്പര്യങ്ങളെ സംരക്ഷിക്കുന്ന രൂപത്തിലാണ് നടപ്പാക്കിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് ചില പദ്ധതി ബാധിതർ എങ്കിലും സംശയിക്കുന്നു.	പദ്ധതി രൂപരേഖ ജനങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമാക്കുകയും സംശയം രേഖപ്പെടുത്തുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ പരിശോധന നടത്തി ആളുകളുടെ സംശയം ദൂരംകരിക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.
5	റോഡിന്റെ വീതി 10 മീറ്ററായി ചുരുക്കണം.	നിർദ്ദേശം സർക്കാരിന്റെ റോഡ് വികസന നയവുമായി യോജിക്കുന്നതല്ല
6	പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിന് മുമ്പ് പദ്ധതി ബാധിതരുമായി കൂടുതൽ ചർച്ചകൾ നടത്തുകയും പരാതികൾ പരിഹരിക്കുകയും വേണം.	പഠന റിപ്പോർട്ടും ഇക്കാര്യം ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു.



7	ഏറ്റെടുത്തതിന് ഭരണം ഭരണിക്കുന്ന തുണ്ട് ഭൂമി ഉപയോഗ പ്രദമാക്കുവാൻ തക്കവണ്ണം പഞ്ചായത്ത്, കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമത്തിൽ ഇളവ് നൽകണം.	ഓരോ പരാതിയും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം പരിഗണിച്ച് ഇളവ് നൽകുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തെ സഹായിക്കും.
8	ഉപയോഗ ശൂന്യമായ തുണ്ടു ഭൂമികൾ സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കണം.	സർക്കാരിന്റെ പുനർവാസ പുനരധിവാസ നയം ഇത് അംഗീകരിക്കുന്നു.
9	പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വ്യവസായിക പ്രാധാന്യം മനസ്സിലാക്കി നഷ്ട പരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കണം	സർക്കാരിന്റെ പുനർവാസ പുനരധിവാസ നയം ഇത് അംഗീകരിക്കുന്നു.
10	വീടുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി പ്രത്യേക പുനരധിവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കണം	സർക്കാരിന്റെ പുനർവാസ പുനരധിവാസ നയം ഇത് അംഗീകരിക്കുന്നു.
11	ഇപ്പോഴുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കപ്പെടണം.	സർക്കാരിന്റെ പുനർവാസ പുനരധിവാസ നയം ഇത് അംഗീകരിക്കുന്നു.
12	പദ്ധതി മൂലം നഷ്ടപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള ശുദ്ധ ജല കിണറുകൾ, കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകൾ എന്നിവ സാധ്യമാകും വരെ സംരക്ഷിക്കപ്പെടണം.	പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സഹായത്തോടുകൂടി കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകൾ സംരക്ഷിക്കപ്പെടുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.
13	പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പരാതികൾ കേൾക്കുന്നതിനും പരിഹരിക്കുന്നതിനും ജനപ്രതിനിധികൾ കൂടി ഉൾപ്പെടുന്ന പരാതി പരിഹാര സമിതികൾ വില്ലേജ് അടിസ്ഥാനത്തിൽ രൂപപ്പെടുത്തണം.	പദ്ധതിയിൽ ജന പങ്കാളിത്തം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനും ജനങ്ങളുടെ ആത്മ വിശ്വാസം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും ഈ നിർദ്ദേശം സഹായിക്കുന്നു.
14	പദ്ധതി റോഡ് വീതി കൂട്ടുന്നതിന് പകരം റോഡിലെ അനധികൃത ചുമയങ്ങളും ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റുകളും മാറ്റി സ്ഥാപിച്ചാൻ ഗതാഗതം സുഗമമാക്കാൻ സാധിക്കും.	പദ്ധതി ഉദ്ദേശ്യം പൂർത്തീകരിക്കാൻ ഈ നിർദ്ദേശം സഹായകരമല്ല.
15	അനേകം വ്യാപാരികൾക്ക് തങ്ങളുടെ വ്യാപാരം നഷ്ടപ്പെടുകയോ ദീർഘകാല വ്യാപാര നഷ്ടം ഉണ്ടാവുകയോ ചെയ്യുന്നതായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ വ്യാപാരികളുടെ ഇടയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സംഘടനകളുമായി ചർച്ച ചെയ്ത് പുനരധിവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കേണ്ടതാണ്.	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് ഈ നിർദ്ദേശം സഹായകരമാണ്.
16	ജല വിതരണ പൈപ്പുകൾ ജല വിത	സർക്കാരിന്റെ പുനർവാസ പുനരധി



	രണം തടസ്സപ്പെടാത്ത രീതിയിൽ പുനസ്ഥാപിക്കണം.	വാസ നയം ഇത് അംഗീകരിക്കുന്നു.
17	റോഡ് പൂർണ്ണമായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് പകരം വളവുകൾ നിവർത്തി വികസിപ്പിച്ചാൽ മതിയാകും.	പദ്ധതി ഉദ്ദേശ്യം പൂർത്തീകരിക്കാൻ ഈ നിർദ്ദേശം സഹായകരമല്ല.
18	പദ്ധതി നിർവഹണം സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തീകരിക്കണം.	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് ഈ നിർദ്ദേശം സഹായകരമാണ്.
19	പുനരധിവാസ പുനർവാസ നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ജനങ്ങളെ അറിയിക്കുകയും ജന പങ്കാളിത്തത്തോടുകൂടി നടപ്പിലാക്കുകയും വേണം.	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് ഈ നിർദ്ദേശം സഹായകരമാണ്.
20	റോഡ് പരമാവധി വീതിയിൽ വികസിപ്പിക്കുന്നത് പ്രാദേശിക വികസനത്തെ സഹായിക്കും	പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പുനർവാസവും പുനരധിവാസവും ഉറപ്പ് വരുത്തിക്കൊണ്ട് നിർദ്ദേശം പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.

ശ്രീ.സാം കുഞ്ഞച്ചൻ, ശ്രീ.ദിലീപ്കുമാർ, പ്രണവം, ശ്രീ.റോബർട്ട് ഇമ്മാനുവൽ ഗാർഡൻസ്, ശ്രീ.പ്രതീഷ്, സുര്യവിലാസം, ശ്രീ.ജി. മനോഹരൻ, അശ്വതി ഭവൻ, ശ്രീ. ദിലീപ്കുമാർ, ശ്രീ.മാഹി.എസ്, ശ്രീ.സോവറിൻ, ഷാരോൺ, ശ്രീ.മണികുട്ടൻ, ശ്രീ.കൃഷ്ണൻ നായർ, കാട്ടാക്കട, ശ്രീ. രാംദാസ്, കൃഷ്ണ വിലാസം, ശ്രീ.രാജീവൻ, നന്ദനം.എന്നിവർ പദ്ധതി ബാധിതരെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് സംസാരിച്ചു.

4. വില്ലേജ് - ഒറ്റശേഖരമംഗലലം വില്ലേജ്
കിസാൻ ഗ്രന്ഥശാല ഹാൾ, ഒറ്റശേഖരമംഗലലം
11/02/2021, 2 പി.എം

11/02/2021 ൽ കിസാൻ ഗ്രന്ഥശാല ഹാൾ, ഒറ്റശേഖരമംഗലലത്ത് വച്ച് നടന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണത്തിൽ (ഫോറം.5, റൂൾ 14 (1), ഭൂമി എറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013) പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച പ്രധാന കാര്യങ്ങൾ ആണ് താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് 26/01/2021 ൽ പ്രധാന ദിനപത്രങ്ങളായ ജനയുഗം, മംഗളം എന്നിവയിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരുടെയും മേൽവിലാസത്തിൽ പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം സംബന്ധമായ കത്ത് നൽകുകയും, വിശദമായ സന്ദേശം പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഫോണുകളിൽ നൽകുകയും, എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരെയും ഫോണിൽ ബന്ധപ്പെടുകയും ഉണ്ടായി. ഇത് കൂടാതെ യോഗം സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് വില്ലേജ് ഓഫീസ്, പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് നിയമം നിർദ്ദേശിക്കുന്ന എല്ലാ ഓഫീസുകളിലും പൊതുജനങ്ങളുടെ പരിശോധനയ്ക്ക് സഹായകരമായ വിധം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും യോഗ ദിവസം



റിപ്പോർട്ടിന്റെ പകർപ്പുകൾ ആവശ്യമായ രീതിയിൽ വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്തു. യോഗത്തിൽ ജനപ്രതിനിധികളുടെയും നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിയുടെയും സാന്നിധ്യം ഉറപ്പാക്കുന്ന വിധം അറിയിപ്പുകൾ നൽകുകയും ഉണ്ടായി.

പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ റിപ്പോർട്ട് അവതരിപ്പിച്ചു. തുടർന്ന് പദ്ധതി ബാധിതർ അവതരിപ്പിച്ച അഭിപ്രായങ്ങളും പരാതികളും ക്രോഡീകരിച്ച് താഴെ ചേർക്കുന്നു. യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്ത നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി പ്രതിനിധികളും റവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥരും പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച സംശയങ്ങൾക്കും നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും മറുപടി നൽകുകയുണ്ടായി. കൂടാതെ രേഖാ മൂലം ലഭ്യമാക്കുന്ന പരാതികൾക്ക് വേണ്ടത്ര പരിശോധനകൾക്ക് ശേഷം മറുപടി നൽകുന്നതാണ് എന്നും ടി ഉദ്യോഗസ്ഥർ യോഗത്തെ അറിയിച്ചു. ഒറ്റശേഖരമംഗലം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ് ശ്രീമതി. ചെറുപുഷ്പം, മെമ്പർമാരായ ശ്രീ. മിനർവ സുകുമാരൻ, ശ്രീമതി. എസ്. ഉഷാകുമാരി, ശ്രീമതി. ബിന്ദു ആർ എന്നിവർ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുകയും ഉണ്ടായി.

ക്രമ നം.	അഭിപ്രായങ്ങൾ	വിശദീകരണം.
1	ശ്രീ. രാമചന്ദ്രൻ നായർ, കിസാൻ ഗ്രന്ഥശാല 70 വർഷമായ ഗ്രന്ഥശാല പുനസ്ഥാപിച്ച് നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു	ഗ്രന്ഥശാല അധികൃതരുമായി വിശദമായ ചർച്ചകൾ നടത്തി പുനസ്ഥാപനം സാധ്യമാക്കുമെന്ന് അധികൃതർ അറിയിച്ചു
2	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന റോഡിന്റെ വീതി ഏതാനും മീറ്റർ കുറച്ചാൽ അനേകം വീടുകളേയും വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളേയും സംരക്ഷിക്കാൻ സാധിക്കും.	പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശ്യം സാധ്യമാക്കാൻ സാധിക്കുകയില്ല.
3	പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ പല സ്ഥലത്തും ചില വൃക്തി താൽപ്പര്യങ്ങളെ സംരക്ഷിക്കുന്ന രൂപത്തിലാണ് നടപ്പാക്കിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് ചില പദ്ധതി ബാധിതർ എങ്കിലും സംശയിക്കുന്നു.	പദ്ധതി രൂപരേഖ ജനങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമാക്കുകയും സംശയം രേഖപ്പെടുത്തുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ പരിശോധന നടത്തി ആളുകളുടെ സംശയം ദൂരമാക്കിക്കൊടുക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകമാണ്.
4	റോഡിന്റെ വീതി 10 മീറ്ററായി ചുരുക്കണം.	നിർദ്ദേശം സർക്കാരിന്റെ റോഡ് വികസന നയവുമായി യോജിക്കുന്നതല്ല
5	പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിന് മുമ്പ് പദ്ധതി ബാധിതരുമായി കൂടുതൽ ചർച്ചകൾ നടത്തുകയും പരാതികൾ പരിഹരിക്കുകയും വേണം.	പഠന റിപ്പോർട്ടും ഇക്കാര്യം ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു.



6	ഏറ്റെടുത്തതിന് ശേഷം ശേഷിക്കുന്ന തുണ്ട് ഭൂമി ഉപയോഗ പ്രദമാകുവാൻ തക്കവണ്ണം പഞ്ചായത്ത്, കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമത്തിൽ ഇളവ് നൽകണം.	ഓരോ പരാതിയും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം പരിഗണിച്ച് ഇളവ് നൽകുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തെ സഹായിക്കും.
7	ഉപയോഗ ശൂന്യമായ തുണ്ടു ഭൂമികൾ സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കണം.	സർക്കാരിന്റെ പുനർവാസ പുനരധിവാസ നയം ഇത് അംഗീകരിക്കുന്നു.
8	പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വ്യവസായിക പ്രാധാന്യം മനസ്സിലാക്കി നഷ്ട പരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കണം	സർക്കാരിന്റെ പുനർവാസ പുനരധിവാസ നയം ഇത് അംഗീകരിക്കുന്നു.
9	വീടുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഭവന പ്രത്യേക പുനരധിവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കണം	സർക്കാരിന്റെ പുനർവാസ പുനരധിവാസ നയം ഇത് അംഗീകരിക്കുന്നു.
10	ഇപ്പോഴുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കപ്പെടണം.	സർക്കാരിന്റെ പുനർവാസ പുനരധിവാസ നയം ഇത് അംഗീകരിക്കുന്നു.
11	പദ്ധതി മൂലം നഷ്ടപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള ശുദ്ധ ജല കിണറുകൾ, കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകൾ എന്നിവ സാധ്യമാകും വരെ സംരക്ഷിക്കപ്പെടണം.	പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സഹായത്തോടുകൂടി കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകൾ സംരക്ഷിക്കപ്പെടുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.
12	പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പരാതികൾ കേൾക്കുന്നതിനും പരിഹരിക്കുന്നതിനും ജനപ്രതിനിധികൾ കൂടി ഉൾപ്പെടുന്ന പരാകതി പരിഹാര സമിതികൾ വില്ലേജ് അടിസ്ഥാനത്തിൽ രൂപപ്പെടുത്തണം.	പദ്ധതിയിൽ ജന പങ്കാളിത്തം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനും ജനങ്ങളുടെ ആത്മ വിശ്വാസം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും ഈ നിർദ്ദേശം സഹായിക്കുന്നു.
13	പദ്ധതി റോഡ് വീതി കൂട്ടുന്നതിന് പകരം റോഡിലെ അനധികൃത ചുമലുകളും ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റുകളും മാറ്റി സ്ഥാപിച്ചാൽ ഗതാഗതം സുഗമമാക്കാൻ സാധിക്കും.	പദ്ധതി ഉദ്ദേശ്യം പൂർത്തീകരിക്കാൻ ഈ നിർദ്ദേശം സഹായകരമാണ്.
14	അനേകം വ്യാപാരികൾക്ക് തങ്ങളുടെ വ്യാപാരം നഷ്ടപ്പെടുകയോ ദീർഘകാല വ്യാപാര നഷ്ടം ഉണ്ടാവുകയോ ചെയ്യുന്നതായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ വ്യാപാരികളുടെ ഇടയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സംഘടനകളുമായി ചർച്ച ചെയ്ത് പുനരധിവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കേണ്ടതാണ്.	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് ഈ നിർദ്ദേശം സഹായകരമാണ്.
15	ജല വിതരണ പൈപ്പുകൾ ജല വിതരണ	സർക്കാരിന്റെ പുനർവാസ പുനരധിവാസ



	രണം തടസ്സപ്പെടാത്ത രീതിയിൽ പുനസ്ഥാപിക്കണം.	വാസ നയം ഇത് അംഗീകരിക്കുന്നു.
16	റോഡ് പൂർണ്ണമായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് പകരം വളവുകൾ നിവർത്തി വികസിപ്പിച്ചാൽ മതിയാകും.	പദ്ധതി ഉദ്ദേശ്യം പൂർത്തീകരിക്കാൻ ഈ നിർദ്ദേശം സഹായകരമല്ല.
17	പദ്ധതി നിർവഹണം സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തീകരിക്കണം.	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് ഈ നിർദ്ദേശം സഹായകരമാണ്.
18	പുനരധിവാസ പുനർവാസ നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ജനങ്ങളെ അറിയിക്കുകയും ജന പങ്കാളിത്തത്തോടുകൂടി നടപ്പിലാക്കുകയും വേണം.	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് ഈ നിർദ്ദേശം സഹായകരമാണ്.
19	റോഡ് പരമാവധി വീതിയിൽ വികസിപ്പിക്കുന്നത് പ്രാദേശിക വികസനത്തെ സഹായിക്കും	പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പുനർവാസവും പുനരധിവാസവും ഉറപ്പ് വരുത്തിക്കൊണ്ട് നിർദ്ദേശം പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.

ശ്രീ.സുകുമാരൻനായർ,റാണി ഭവൻ, ശ്രീ.അനിൽകുമാർ,രോഹിണി, ശ്രീ.സദാശിവൻ നായർ, എസ്.ആർ.നിലയം, ശ്രീ.ബുബേഷ്, മാനേജർ, എസ്.ബി.ഐ.ഒറ്റശേഖരമംഗലം, ശ്രീ.അജയ കുമാർ, ഹെഡ്മാസ്റ്റർ, എൽ.പി.സ്കൂൾ, ഒറ്റശേഖരമംഗലം, ശ്രീ.അയ്യപ്പൻ,പുരവറ, ശ്രീ.ഷി ബുകുമാർ, കുമാരമംഗലം എന്നിവർ പദ്ധതി ബാധിതരെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് സംസാരിച്ചു.



അദ്ധ്യായം 4

പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ കാട്ടാക്കട, നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കുകളിൽ പെടുന്ന കാട്ടാക്കട, ആര്യൻകാവ്, ഒറ്റശേഖരമംഗലം, വെള്ളറട പഞ്ചായത്തുകളിൽ പെടുന്നതും കരമന - വെള്ളറട റോഡിന്റെ രണ്ട് വശങ്ങളിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും താമസം, വ്യാപാരം, കൃഷി, മറ്റാവശ്യങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നതുമായ 4.549 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. വളരെ ജനനിബിഡമായ പദ്ധതി പ്രദേശം വളരെ വാണിജ്യ - വ്യവസായ പ്രാധാന്യമുള്ള സ്ഥലമാണ്. കാട്ടാക്കട, ഒറ്റശേഖരമംഗലം, വെള്ളറട ജംഗ്ഷനുകളും, മറ്റ് പതിനൊന്ന് ചെറിയ ജംഗ്ഷനുകളും, കൗണ്ടൻ കടവ് പാലവും, രണ്ട് ചെറിയ പാലങ്ങളും, പതിമൂന്ന് കലിക്കുകളും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉണ്ട്. ഉദ്ദേശം രണ്ടായിരത്തി അറുനൂറ് കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം നഗര-ഗ്രാമ സവിശേഷതകൾ കൂട്ടിച്ചേരുന്ന സ്വഭാവത്തോടെ ഉള്ളതാണ്. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു സംസ്ഥാന പാതയുടെ ഇരുവശങ്ങളും എന്ന നിലയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം വാണിജ്യ പ്രാധാന്യമുള്ള സ്ഥലമാണ്.

4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയുടെ മലയോര പ്രദേശങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് മാത്രമല്ല, പാർപ്പിട പ്രശ്നം കൊണ്ട് വീർപ്പുമുട്ടുള്ള സംസ്ഥാന തലസ്ഥാനത്തിന്, കാട്ടാക്കട, ഒറ്റശേഖരമംഗലം, പാലോട് പ്രദേശങ്ങളിൽ ഉപഗ്രഹ നഗരങ്ങൾ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനും, തിരുവനന്തപുരത്തേക്ക് കാർഷിക വിഭവങ്ങൾ വലിയ തോതിൽ എത്തിക്കുന്നതിനും സഹായകരമാവുന്ന പദ്ധതി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ നാലിൽ ഒന്ന് വരുന്ന പ്രദേശത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് ആരോഗ്യം, വിദ്യാഭ്യാസം, തൊഴിൽ എന്നിവയ്ക്കും പ്രധാനപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന തിരുവനന്തപുരം പട്ടണത്തെ ആശ്രയിക്കുന്നതിനും പദ്ധതി സഹായകരമാണ്. കൂടാതെ സംസ്ഥാന ഗതാഗത വകുപ്പിന്റെ കണക്ക് അനുസരിച്ച് ഏറ്റവും കൂടുതൽ റോഡ് അപകടങ്ങൾ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്ന ജില്ലയിലെ മൂന്നാമത്തെ റോഡാണ് കരമന - വെള്ളറട. ജില്ലയിലെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ നിൽക്കുന്ന വെള്ളറട പ്രദേശത്തിന്റെ വലിയ വികസനത്തിനും മലയോര മേഖലയിലുള്ള ആദിവാസി വിഭാഗങ്ങളുടെ സമഗ്ര പുരോഗതിക്കും പുതുതായി വികസിക്കുന്ന വിഴിഞ്ഞം തുറമുഖത്തേക്ക് തമിഴ്നാട്ടിൽ നിന്നും വാഹനങ്ങൾ എത്തുന്നതിന് ദേശീയ പാതയ്ക്ക് സമാന്തരപാതയായും പദ്ധതിയുടെ നേട്ടങ്ങൾ ചൂണ്ടികാണിക്കുന്നു.

4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ കാട്ടാക്കട, നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കുകളിൽ പെടുന്ന കാട്ടാക്കട, ആര്യൻകാവ്, ഒറ്റശേഖരമംഗലം, വെള്ളറട പഞ്ചായത്തുകളിൽ പെടുന്നതും കരമന - വെള്ളറട റോഡിന്റെ രണ്ട് വശങ്ങളിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും താമസം, വ്യാപാരം, കൃഷി, മറ്റാവശ്യ



ങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നതുമായ 4.549. ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. വളരെ ജനനിബിഡമായ പദ്ധതി പ്രദേശം വളരെ വാണിജ്യ - വ്യവസായ പ്രാധാന്യമുള്ള സ്ഥലമാണ്. കാട്ടാക്കട, ഒറ്റശേഖരമംഗലം, വെള്ളറട ജംഗ്ഷനുകളും, മറ്റ് പതിനൊന്ന് ചെറിയ ജംഗ്ഷനുകളും, കുണ്ടമൻ കടവ് പാലവും, രണ്ട് ചെറിയ പാലങ്ങളും, പതിമൂന്ന് കലിങ്കുകളും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉണ്ട്. ഉദ്ദേശം രണ്ടായിരത്തി അറുനൂറ് കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം നഗര-ഗ്രാമ സവിശേഷതകൾ കൂടിച്ചേരുന്ന സ്വഭാവത്തോടെ ഉള്ളതാണ്. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു സംസ്ഥാന പാതയുടെ ഇരുവശങ്ങളും എന്ന നിലയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം വാണിജ്യ പ്രാധാന്യമുള്ള സ്ഥലമാണ്.

4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.

ബാധകമല്ല

4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.

ബാധകമല്ല

4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ കാട്ടാക്കട, നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കുകളിൽ പെടുന്ന കാട്ടാക്കട, ആര്യകാവ്, ഒറ്റശേഖരമംഗലം, വെള്ളറട പഞ്ചായത്തുകളിൽ പെടുന്നതും കരമന - വെള്ളറട റോഡിന്റെ രണ്ട് വശങ്ങളിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും താമസം, വ്യാപാരം, കൃഷി, മറ്റാവശ്യങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നതുമായ 4.549. ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. വളരെ ജനനിബിഡമായ പദ്ധതി പ്രദേശം വളരെ വാണിജ്യ - വ്യവസായ പ്രാധാന്യമുള്ള സ്ഥലമാണ്. കാട്ടാക്കട, ഒറ്റശേഖരമംഗലം, വെള്ളറട ജംഗ്ഷനുകളും, മറ്റ് പതിനൊന്ന് ചെറിയ ജംഗ്ഷനുകളും, കുണ്ടമൻ കടവ് പാലവും, രണ്ട് ചെറിയ പാലങ്ങളും, പതിമൂന്ന് കലിങ്കുകളും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉണ്ട്. ഉദ്ദേശം രണ്ടായിരത്തി അറുനൂറ് കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം നഗര-ഗ്രാമ സവിശേഷതകൾ കൂടിച്ചേരുന്ന സ്വഭാവത്തോടെ ഉള്ളതാണ്. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു സംസ്ഥാന പാതയുടെ ഇരുവശങ്ങളും എന്ന നിലയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം വാണിജ്യ പ്രാധാന്യമുള്ള സ്ഥലമാണ്.



4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷി രീതി, ജല ലഭ്യത

ക്രമ നം.	ഭൂമിയുടെ ഘടന	നിലവിലെ ഉപയോഗം	ജല ലഭ്യത	കൃഷി രീതി	എണ്ണം
1.	താമസ സ്ഥലം	താമസസ്ഥലം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	566
2.	കൃഷി ഭൂമി	കൃഷി ഭൂമി	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	നാണ്യ വിളകൾ റബ്ബർ	395
3.	കരഭൂമി	വാണിജ്യ പ്രധാനം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	793
4.	കരഭൂമി	സർക്കാർ/പൊതുവായ	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	49
5.	കരഭൂമി	തരിശ് ഭൂമി	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	65
7.	കരഭൂമി	ഗാമ്യദായികം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	26
ആകെ					1894

* സർക്കാർ / പൊതുവായ വസ്തുക്കൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരണം, താമസഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ പുരയിടത്തിന്റെ ശരാശരി വിസ്തീർണ്ണം സംസ്ഥാന ശരാശരിക്ക് താഴെയായി നിൽക്കുന്നു. താഴെപ്പറയുന്ന രീതിയിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പുരയിടങ്ങളിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം.

പുരയിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം	എണ്ണം
10 സെന്റിൽ താഴെ	161
10- 20	242
20 - 30	395
30 - 40	491
40 - 50	376
50 - 1 ഏക്കർ	312
1 ഏക്കറിന് മുകളിൽ	68

4.9 ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം-കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

കഴിഞ്ഞ ഒരു വർഷത്തിനിടയിൽ 21-26 വരെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നടന്നതായി കാണുന്നു. എട്ടെട്ടാകുന്ന ഭൂമിയുടെ 46% പാരമ്പര്യ അവകാശമായി കൈവരും വന്നതായി കണക്കാക്കുന്നു.



അദ്ധ്യായം 5

ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും
നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

5.1. പദ്ധതിനേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ആയിരത്തി എണ്ണൂറ്റി നാൽപ്പത്തി അഞ്ച് ഭൂഉടമസ്ഥരും അറുനൂറ്റി നാല് ഭൂഉടമസ്ഥരല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരും ഇരുപത്തിയാറ് സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളും പത്തൊമ്പത് സർക്കാർ വക സ്ഥാപനങ്ങളും, സ്ഥലങ്ങളും, മുപ്പത് പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളും പദ്ധതി ബാധിതം എന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ 915 പേർക്ക് സ്ഥലം മാത്രം നഷ്ടപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു. ഇതിൽ 57 വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും 99 വീടുകൾ ഭാഗികമായും പദ്ധതി ബാധിതം എന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. 543 ചുറ്റുമതിലുകൾ, 43 ദവനത്തിന്റെ ചുവർ വരെയുള്ള മുറ്റം, 17 സെപ്റ്റിക് ടാങ്കുകൾ, 43 വീടുകളിലേക്കുള്ള സ്വകാര്യവഴികൾ എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. കൂടാതെ 127 വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും 224 എണ്ണം ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നു. ഈ കെട്ടിടങ്ങളിൽ 394 വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നു. വീടിനോട് ചേർന്നുള്ള ചയമങ്ങളായ 11 കുളിമുറികൾ, 4 കാർഷെഡ്, 2 കാലിതൊഴുത്ത്, 7 മറ്റ് ചയമങ്ങൾ എന്നിവയും പദ്ധതി മൂലം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. മരണപ്പെട്ടവരെ അടക്കിയിരിക്കുന്ന വീടിനോട് ചേർന്നുള്ള ഒരു കല്ലറ, ആരാധനാലയത്തോട് ചേർന്നുള്ള ഒരു കല്ലറ എന്നിവയും, 2 കുരിശി, ഒരു മുസ്ലീം ദേവാലയത്തിന്റെ സ്ഥലം, ഒറ്റശേഖരമംഗലം അമ്പലത്തിന്റെ വക സ്ഥലം, കെട്ടിടം, ഏതാനും കാണിക്കവഞ്ചികൾ എന്നിവയും പദ്ധതി നഷ്ടപ്പെടുത്തുന്ന പ്രധാനപ്പെട്ട സാംസ്കാരികവസ്തുക്കളാണ്.

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 60 ഭൂഉടമസ്ഥരും 60 വയസ്സ് പ്രായമുള്ളവരാണ് എന്നാണ്. എന്നാൽ 3% പേർ 20-30 വയസ്സ് പ്രായമുള്ളവരും 3% പേർ 70 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരും ആണ്. 81% ഭൂഉടമസ്ഥരും പുരുഷന്മാരും 16% പേർ സ്ത്രീകളും ആണ്. ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥത സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ ഗവൺമെന്റ് എന്നിവയ്ക്കാണ്. 50% ഭൂഉടമസ്ഥരുടെയും കുടുംബങ്ങൾ 3-4 അംഗങ്ങളുള്ളതാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവരും സാക്ഷരരും, കേവലം 10% മാത്രം പത്താംതരത്തിൽ താഴെ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരും ആണ് എന്നാണ്. 16% പേർ ബിരുദമോ അതിൽ കൂടുതലോ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരാണ്. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 69% പേർ ഹിന്ദുക്കളും 28% പേർ ക്രിസ്ത്യാനികളും, 3% പേർ മുസ്ലീംങ്ങളുമാണ്. സാമ്പത്തിക വിവര ശേഖരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 89% പേരും ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ ഉള്ളവർ ആണ് എന്നാണ്. ജോലിയുടെ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 26% വ്യാപാര - വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരും 19% പേർ കൃഷിക്കാരും ആണ് എന്നാണ്. 28% സ്വകാര്യ മേഖലയിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരും 23% മറ്റ് ജോലികളിൽ ഏർപ്പെടുന്നവരുമാണ്.

604 ഭൂഉടമസ്ഥരല്ലാത്ത പദ്ധതിബാധിതരിൽ ഏറിയ പങ്കും വ്യാപാര-വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരോ, ജീവനക്കാരോ ആണ്. പ്രായത്തിന്റെ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത്



68% പേരും 40-60 ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരുമാണ് എന്നാണ്. 18% പേർ 20-40 പ്രായത്തിലുള്ളവരും 12% 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരുമാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവരും സാക്ഷരരും, 6%പേർ 10-ാം തരത്തിന് താഴെ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരുമാണ്. 19%പേർ ബിരുദമോ അതിൽ കൂടുതലോ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരുമാണ്. മതത്തിന്റെ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 63% ഹിന്ദുക്കളും 19% ക്രിസ്ത്യാനികളും 17% മുസ്ലീംങ്ങളും ആണ് എന്നാണ്. വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ മാസവരുമാനം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 66% സ്ഥാപനങ്ങളും 20,000-30,000 വരെ മാസവരുമാനം ഉള്ളവരാണ് എന്നാണ്.

5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

കാട്ടാക്കട, ഒറ്റശേഖരമംഗലം, പാലോട് പ്രദേശങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്ന അനേകം കുടുംബങ്ങൾക്ക് പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടല്ലാത്ത പ്രയോജനം ലഭ്യമാകുന്നുണ്ട്. പ്രധാനമായും തങ്ങളുടെ ആരോഗ്യം, വിദ്യാഭ്യാസം, തൊഴിൽ എന്നിവയ്ക്ക് ആശ്രയിക്കുന്ന പട്ടണ തലസ്ഥാനത്തേയ്ക്കുള്ള ഗതാഗത സൗകര്യത്തിലുണ്ടാകുന്ന വർദ്ധന എല്ലാ സാമൂഹിക ആരോഗ്യ സൗകര്യങ്ങളെയും വർദ്ധിപ്പിക്കാൻ പര്യാപ്തമാണ്. തമിഴ്നാടുമായി അതിർത്തി പങ്കിടുന്ന പ്രദേശങ്ങളുമായുള്ള സാമീപ്യം പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം അന്തർ സംസ്ഥാന യാത്ര, വ്യവസായം, സാംസ്കാരിക വിനിയമം എന്നിവ നടത്തുന്നവർക്കും പ്രയോജനപ്രദമാണ്. കൂടാതെ വിനോദ സഞ്ചാര മേഖലയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന അനേകം സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും, വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി പ്രയോജനപ്രദമാണ്.

5.3. ഉപയോഗ പ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ഭൂമി എല്ലാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരവും ഉപയോഗപ്രദമാണ്.



അദ്ധ്യായം 6

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

6.1. ജനസംഖ്യാ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 60 ഭൂമുടമസ്ഥരും 60 വയസ്സ് പ്രായമുള്ളവരാണ് എന്നാണ്. എന്നാൽ 3% പേർ 20-30 വയസ്സ് പ്രായമുള്ളവരും 3% പേർ 70 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരും ആണ്. 81% ഭൂമുടമസ്ഥരും പുരുഷന്മാരും 16% പേർ സ്ത്രീകളും ആണ്. ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥത സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ ഗവൺമെന്റ് എന്നിവയ്ക്കാണ്. 50% ഭൂമുടമസ്ഥരുടെയും കുടുംബങ്ങൾ 3-4 അംഗങ്ങളുള്ളതാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവരും സാക്ഷരരും, കേവലം 10% മാത്രം പത്താം തരത്തിൽ താഴെ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരും ആണ് എന്നാണ്. 16% പേർ ബിരുദമോ അതിൽ കൂടുതലോ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരാണ്. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 69% പേർ ഹിന്ദുക്കളും 28% പേർ ക്രിസ്ത്യാനികളും, 3% പേർ മുസ്ലീംങ്ങളുമാണ്. സാമ്പത്തിക വിവര ശേഖരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 89% പേരും ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ ഉള്ളവർ ആണ് എന്നാണ്. ജോലിയുടെ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 26% വ്യാപാര - വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരും 19% പേർ കൃഷിക്കാരും ആണ് എന്നാണ്. 28% സ്വകാര്യ മേഖലയിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരും 23% മറ്റ് ജോലികളിൽ ഏർപ്പെടുന്നവരുമാണ്.

604 ഭൂമുടമസ്ഥരല്ലാത്ത പദ്ധതിബാധിതരിൽ ഏറിയ പങ്കും വ്യാപാര-വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരോ, ജീവനക്കാരോ ആണ്. പ്രായത്തിന്റെ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 68% പേരും 40-60 ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരുമാണ് എന്നാണ്. 18% പേർ 20-40 പ്രായത്തിലുള്ളവരും 12% 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരുമാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവരും സാക്ഷരരും, 6% പേർ 10-ാം തരത്തിന് താഴെ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരുമാണ്. 19% പേർ ബിരുദമോ അതിൽ കൂടുതലോ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരുമാണ്. മതത്തിന്റെ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 63% ഹിന്ദുക്കളും 19% ക്രിസ്ത്യാനികളും 17% മുസ്ലീംങ്ങളും ആണ് എന്നാണ്. വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ മാസവരുമാനം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 66% സ്ഥാപനങ്ങളും 20,000-30,000 വരെ മാസവരുമാനം ഉള്ളവരാണ് എന്നാണ്.

6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂമുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

വയസ്സ്	എണ്ണം
20-30	51
31-40	152
41-50	752
51-60	529
61-70	214
70 ന് മുകളിൽ	121
ബാധകമല്ല	26
ആകെ	1845



6.3. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
0-2	118
3-4	1032
5-7	614
7 മുകളിൽ	55
ബാധകമല്ല	26
ആകെ	1845

6.4. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10ൽ താഴെ	181
എസ്.എസ്.എൽ.സി	550
പ്രി ഡിഗ്രി	343
ബിരുദം	259
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	129
മറ്റുള്ളവ	357
ബാധകമല്ല	26
ആകെ	1845

6.5. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	1255
മുസ്ലീം	55
ക്രിസ്ത്യൻ	509
ബാധകമല്ല	26
ആകെ	1845

6.6. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ	1510
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെ	309
ബാധകമല്ല	26
ആകെ	1845



6.7. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ

ഭൂവുടമകളുടെ തൊഴിൽ	പ്രധാന	എണ്ണം
ക്വീപ്പി		355
ബിസിനസ്സ്		483
ഗവൺമെന്റ് ജോലി		68
പ്രൈവറ്റ് ജോലി		491
മറ്റുള്ളവ		422
ബാധകമല്ല		26
ആകെ		1845

6.8. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മാസ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000 ന് താഴെ	656
10,000 - 20,000	466
20,000 - 30,000	375
30,000 - 40,000	145
40,000 - 50,000	116
50,000 ന് മുകളിൽ	61
ബാധകമല്ല	26
ആകെ	1845

6.9. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

6.9.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം	എണ്ണം
<10	636
11 - 20	825
21 - 30	965
31 - 40	914
41 - 50	1030
51 - 60	878
61 - 70	765
70 ന് മുകളിൽ	310
ആകെ	6323



6.9.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കി യുള്ള വിവരങ്ങൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10 ൽ താഴെ	1014
എസ്.എസ്.എൽ.സി	1137
പ്രി ഡിഗ്രി	760
ബിരുദം	941
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	286
സാങ്കേതികം	695
മറ്റുള്ളവ	1490
ആകെ	6323

6.9.3. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ

ടതാഴിൽ വിവരണം	എണ്ണം
ക്യൂഷി	365
ബിസിനസ്സ്	1237
ഗവൺമെന്റ് ജോലി	121
പ്രൈവറ്റ് ജോലി	1591
മറ്റുള്ളവ	1595
ടതാഴിൽ രഹിതർ	1414
ആകെ	6323

6.10. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണങ്ങൾ

6.10.1. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം

ക്രമ നം.	ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ	വിശദീകരണം		
		ഓണിജ്യം	താമസം	മറ്റുള്ളവ
1	വാടകക്കാരൻ	595	9	0
	ആകെ	604		



6.10.2. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

വയസ്സ്	എണ്ണം
20 -30	31
31-40	198
41-50	239
51-60	91
61-70	32
70 ന് മുകളിൽ	13
ആകെ	604

6.10.3. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
എസ്.എസ്.എൽ.സി	242
പ്രി ഡിഗ്രി	129
ബിരുദം	116
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	9
സാങ്കേതികം	17
മറ്റുള്ളവ	91
ആകെ	604

6.10.4. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	312
മുസ്ലീം	97
ക്രിസ്ത്യൻ	195
ആകെ	604

6.10.5 ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ദാരിദ്ര ഭരഖയ്ക്ക് മുകളിൽ	546
ദാരിദ്ര ഭരഖയ്ക്ക് താഴെ	58
ആകെ	604



6.10.6. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മാസ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000 ന് താഴെ	68
10,000 - 25,000	149
26,000 - 50,000	171
51,000 - 75,000	188
76,000 - 1,00,000	20
1,00,000 ന് മുകളിൽ	19
ആകെ	604



സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

57 വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും 99 വീടുകൾ ഭാഗികമായും 62 കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സായ കിണറുകൾ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ഗുരുതരം എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. 543 ചുറ്റുമതിലുകൾ, 43 ഭവനത്തിന്റെ ചുവർവരെയുള്ള മറ്റും, 17 സെപ്റ്റിക് ടാങ്കുകൾ, 43 വീടുകളിലേക്കുള്ള സ്വകാര്യ വഴികൾ എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. കൂടാതെ 127 വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും 224 എണ്ണം ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നു. ഈ കെട്ടിടങ്ങളിൽ 394 വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നു. വീടിനോട് ചേർന്നുണ്ടു ചയമങ്ങളായ 11 കുളിമുറികൾ, 4 കാർഷെഡ്, 2 കാലി തൊഴുത്ത്, 7 മറ്റ് ചയമങ്ങൾ എന്നിവയും പദ്ധതി മൂലം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. മരണപ്പെട്ടവരെ അടക്കിയിരിക്കുന്ന വീടിനോട് ചേർന്നുള്ള ഒരു കല്ലറ, ആരാധനാലയത്തോട് ചേർന്നുള്ള ഒരു കല്ലറ എന്നിവയും, 2 കുരിശി, ഒരു മുസ്ലീം ദേവാലയത്തിന്റെ സ്ഥലം, ഒറ്റശേഖരമംഗലം അമ്പലത്തിന്റെ വക സ്ഥലം, കെട്ടിടം, ഏതാനും കാണിക വഞ്ചികൾ എന്നിവയും പദ്ധതി നഷ്ടപ്പെടുത്തുന്ന പ്രധാനപ്പെട്ട സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളാണ്. മേൽപ്പറഞ്ഞ നഷ്ടങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് പദ്ധതിയുടെ ഉയർന്ന തലത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതത്തെയാണ്. തിരുവനന്തപുരം പട്ടണത്തെ, മലയാരമേഖലയായ വെള്ളറട, കാട്ടാക്കട എന്നീ പ്രദേശങ്ങളുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ജില്ലാരോഡ് എന്ന നിലയിൽ അനേകം ദശകങ്ങളായി താമസ്സു പ്രധാന മേഖലയായി കരമന - വെള്ളറട റോഡിന്റെ കാട്ടാക്കട - വെള്ളറട ഭാഗം വികസിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുകയായിരുന്നു.

വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ ചില പ്രദേശങ്ങളിൽ കേന്ദ്രീകരിച്ചപ്പോൾ, മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ താമസ്സു പ്രധാന മേഖലയായിത്തീർന്നു. എന്നാൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽ പദ്ധതിയുടെ ആവശ്യകത പദ്ധതി ബാധിതർ ആരും നിക്ഷേപിക്കുകയോ തള്ളിപ്പറയുകയോ ചെയ്യുകയുണ്ടായില്ല. മറിച്ച് തങ്ങളുടെ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കണമെന്നും പൊതുവായ മാനദണ്ഡ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്ന രീതിയിൽ പദ്ധതി രൂപരേഖ ഉണ്ടാവണം എന്നു മാത്രമാണ് ആവശ്യപ്പെട്ടത്. പദ്ധതിയുടെ പൊതു താല്പര്യ പ്രസക്തി സംബന്ധമായി യാതൊരു വിധ എതിരഭിപ്രായങ്ങളും രേഖപ്പെടുത്തപ്പെട്ടില്ല. കൂടാതെ പദ്ധതിക്ക് ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഒന്നും ലഭ്യമായിട്ടില്ല. ഈ കാര്യങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് സമയബന്ധിതവും, സമഗ്രവുമായ ഒരു പുനരധിവാസ രൂപരേഖ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തത്തോടെ തയ്യാറാക്കുകയും, പുനരധിവാസം ഉറപ്പാക്കി പദ്ധതി നടപ്പാക്കുകയും ചെയ്ത് പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സാധിക്കും എന്നാണ്. 62 സ്വകാര്യ കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളത് വളരെ ഗൗരവമായി കണ്ട് മേൽപ്പറഞ്ഞ സ്രോതസ്സുകൾ സംരക്ഷിക്കുകയോ, ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്താൻ ജനങ്ങളെ സഹായിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്. ഭൂഗർഭ ജലവകുപ്പ്, ജലസേചന വകുപ്പ്, കേരളാ വാട്ടർ അതോറിറ്റി തുടങ്ങിയ വകുപ്പുകൾ സംയുക്തമായി ഒരു പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണത്തിന് സഹായിക്കും.

പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 3 ശതമാനത്തിന് തങ്ങളുടെ താമസ ഭവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ 5 ശതമാനത്തിന്റെ താമസ ഭവനം ഭാഗികമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നു. ഈ പ്രത്യാ



ഘാതം വളരെ ഗുരുതരമാണ്. എങ്കിലും ഇപ്രകാരം ഭവനം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന 90% പേർക്കും കെട്ടിടം പുനർ നിർമ്മിക്കാൻ ആവശ്യമായ സ്ഥലം അവശേഷിക്കുന്നു എന്നുള്ളത് പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തി കുറയ്ക്കുന്ന ഘടകമാണ്. എന്നാൽ ഭവന പുനർ നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമായ സ്ഥലം ശേഷിക്കാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരായ 14 പേർക്ക് പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകി അവരുടെ പുനരധിവാസം ഉറപ്പുവരുത്തുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് അത്യാവശ്യമാണ്. 394 കടകൾ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ഇതിൽ 11 കടകൾ താമസ്സു ഭവനങ്ങളോട് ചേർന്നാണ്. ഇതിൽ 130 കടകൾ ഉടമസ്ഥൻ തന്നെ നടത്തുന്നതും 264 വാടകക്കാർ നടത്തുന്നതുമാണ്. എന്നാൽ 10% കടകൾ മാത്രമാണ് സ്ഥലലഭ്യത ഇല്ലാത്തതിനാൽ പുതുക്കിപ്പണിയാൻ സാധ്യമാവാതെ വരുന്നത്. ഈ 40 കട ഉടമസ്ഥർക്കുവേണ്ടി പ്രത്യേക പുനരധിവാസ രൂപരേഖ വ്യാപാരി-വ്യവസായി സംഘടനകളുമായി ചേർന്ന് രൂപപ്പെടുത്തുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തെ ശക്തിപ്പെടുത്തുന്ന നടപടിയാണ്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ സംസ്ഥാന തലസ്ഥാന പട്ടണത്തിൽ നിന്നും ആരംഭിക്കുന്ന പ്രധാന സംസ്ഥാന പാതകളിൽ ഒന്നായ കരമന - വെള്ളൂര റോഡിന്റെ വികസനം റോഡിന്റെ പാർശ്വങ്ങളിലുള്ള താമസ്സു ഭവനങ്ങൾ, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ, സാംസ്കാരിക സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയെ പൂർണ്ണമായോ, ഭാഗികമായോ ബാധിക്കും എന്നത് നിസ്സംശയമാണ്. ഇതുതന്നെയാണ് പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതം. ഇപ്രകാരം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ, വ്യാപാരികളുടെ പുനരധിവാസം ഉറപ്പുവരുത്തുക എന്നുള്ളതാണ് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം ചൂണ്ടിക്കാട്ടുന്നത് 1845 ഭൂ ഉടമസ്ഥരെ പദ്ധതി ബാധിക്കും എന്നാണ്. അതായത് 1845 കുടുംബങ്ങളിലെ 6323 ആളുകൾ പദ്ധതി ബാധിതരായി കണക്കാക്കുന്നു. കൂടാതെ 604 ഭൂഉടമസ്ഥരല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരും ഉണ്ട്.

394 വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. 127 വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നതും ശേഷിക്കുന്നത് ഭാഗികമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നതാണ്. മേൽപ്പറഞ്ഞ കണ്ടെത്തലുകൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 194 തൊഴിലാളികൾക്ക് പൂർണ്ണ തൊഴിൽ നഷ്ടവും 274 പേർക്ക് ഭാഗിക തൊഴിൽ നഷ്ടവും കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ 394 വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് വ്യാപാര നഷ്ടവും പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാവുന്നു. അതായത് 1845 ഭൂ ഉടമസ്ഥരും 604 ഭൂ ഉടമസ്ഥരല്ലാത്ത ആളുകളും പദ്ധതി ബാധിതരായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്.

എന്നാൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണം സംബന്ധമായ കാല താമസം മൂലം പദ്ധതി ബാധിതർ ആരും തന്നെ തങ്ങളുടെ പുനരധിവാസ - പുനർവ്യാസ രൂപരേഖ രൂപപ്പെടുത്തുകയോ ആയതിന് ആവശ്യമായ മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ നടത്തുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല. അതുകൊണ്ടുതന്നെ പുനർവാസം - പുനരധിവാസ രൂപരേഖ തയ്യാർ ചെയ്യുമ്പോൾ തൽസ്ഥിതി കണക്കാക്കി, പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പുനരധിവാസം - പുനർവ്യാസ രൂപ രേഖയ്ക്ക് അനുസൃതമായി നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം നടത്തേണ്ടതുണ്ട്.

കൂടാതെ 19 സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളും, 26 -സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളും, 30 പൊതു ഉപയോഗ സംവിധാനങ്ങളും പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. കരമന - വെള്ളൂര റോഡിന്റെ വികസനം



കഴിഞ്ഞ ഒരു ദശകമായി ചർച്ച ചെയ്തുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന വിഷയം ആയതിനാലും പദ്ധതി സംബന്ധമായ അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ട് രണ്ടു കൊല്ലം കഴിഞ്ഞതിനാലും, പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം സംബന്ധമായി പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ഒരു അവബോധം രൂപപ്പെടുത്താൻ സാധിച്ചിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി നടത്തിപ്പ് സംബന്ധമായ അനിശ്ചിതത്വം മൂന്നൊരുകണങ്ങളെ ബാധിച്ചിട്ടുണ്ട്. എങ്കിലും പ്രത്യാഘാതം സംബന്ധമായ മാനസിക തയ്യാറെടുപ്പുകൾ രൂപപ്പെടുത്താൻ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് സാധിച്ചിട്ടുണ്ട്.

7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനരധിവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം, പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
7.	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8.	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
9.	വ്യാപാര നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക
10.	ജീവിതോപാധികളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക
11.	ജലസ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം ഒഴിവാക്കുക	സാധ്യമാകുവോളം സംരക്ഷിക്കുക



12	പൊതുജലസേചന സ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർമ്മാണം	സ്രോതസ്സുകൾ പുനർനിർമ്മിക്കുകയോ സംരക്ഷിക്കുകയോ ചെയ്യുക.
13.	പാർക്കിംഗ് ഏരിയയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം നിയന്ത്രണം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക.
14	ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
15	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
16	റോഡുമായി ഭവനത്തിനുള്ള അകലം കുറയുക	സുരക്ഷിതത്വം പുനർവാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക്കവിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക.
17	സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം / പുനസ്ഥാപനം/ നഷ്ട പരിഹാരം	സംരക്ഷിക്കുകയോ, പുനസ്ഥാപിക്കുകയോ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയോ ചെയ്യുക.
18	പൊതു വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം / പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപിക്കുക
19	സ്കൂളുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം / പുനസ്ഥാപനം/ നഷ്ട പരിഹാരം	സംരക്ഷിക്കുകയോ, പുനസ്ഥാപിക്കുകയോ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയോ ചെയ്യുക.
20	പൊതു ജലസേചന പൈപ്പുകളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
21	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം, നഷ്ട പരിഹാരം
22	ശ്മശാന ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	സംരക്ഷിക്കുക/ പുനസ്ഥാപിക്കുക	സംരക്ഷിക്കുക/ പുനസ്ഥാപിക്കുക
23	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
24	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.



25	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.
26	വാടക വീടുകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
27	കൃഷിഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
28	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നിയന്ത്രണം	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
29	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക

7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ

പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം പൂർണ്ണമായും ലഭ്യമാകുന്നതിന് ഏറ്റെടുത്ത തിന്മകൾക്കും കൈവശത്തിലിരിക്കുന്ന ഭൂമി പ്രയോജനപ്രദമായ വിധം ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവുകൾ നൽകുന്നത് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്.

7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന പൊതുമാരാമത്ത് വകുപ്പ് പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

7.4. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും

ബാധകമല്ല

7.5. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യാഘാത തീവ്രത	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ട പരിഹാരം



	നഷ്ടം						നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപഭരണ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപഭരണ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക.



							കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭൗതിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
7	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞത	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8	ചുമയങ്ങളുടെ ഭൗതിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞത	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
9	വ്യാപാര നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം
10	ജീവിതോപാധികളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും



							കയ്യും ചെയ്യുക
11	ജലസ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	മധ്യമം	സാധ്യമാകുമ്പോൾ സംരക്ഷിക്കുക
12	പൊതുജനസേവന സ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	മധ്യമം	സ്രോതസ്സുകൾ പുനർനിർമ്മിക്കുകയോ സംരക്ഷിക്കുകയോ ചെയ്യുക.
13	പാർക്കിംഗ് ഏരിയയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ടം പരിഹാരം നൽകുക
14	ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
15	ഇടനോഡി ലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖ



							യിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
16	ഭോധ്യമായ 1 ഭവനത്തിനുള്ള അകലം കുറയുക	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
17	സാമുദായിക സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	സംരക്ഷിക്കുകയോ, പുനസ്ഥാപിക്കുകയോ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയോ ചെയ്യുക
18	പൊതു വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപിക്കുക
19	സ്കൂളുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	സംരക്ഷിക്കുകയോ, പുനസ്ഥാപിക്കുകയോ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയോ ചെയ്യുക
20	പൊതു ജല സേചന പൈപ്പുകൾ ഉടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം
21	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം, നഷ്ട



	നഷ്ടം						പരിഹാരം
22	ശ്മശാന ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	സംരക്ഷിക്കുക/ പുനസ്ഥാപിക്കുക
23	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
24	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പുവരുത്തുക.
25	പരാതി പരിഹാരം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മിതമായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞത്	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.



26	വാടക വീടുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
27	കൃഷിഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
28.	ഉപഭോഗശൂന്യമായ തുണുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഉപഭോഗശൂന്യമായ തുണുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
29.	നാണയ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക



അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ
നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര ഉത്തരവാദിത്തം	നിർവ്വഹിക്കുന്ന പ്രധാന വ്യക്തികൾ
ജില്ലാ കളക്ടർ	നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയവും പരാതി പരിഹാരവും
ഡിപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ)	ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം
ജില്ലാ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസ്	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കൽ
റികൃഷിപ്പൻ അധികാരികൾ	പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും



അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും
പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1. - പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്

ബാധകമല്ല

9.2.- വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

ബാധകമല്ല



അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

- മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1- പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ

- ഭൂവുടമകളുടെ ജില്ലാ തല പർച്ചേസിംഗ് കമ്മിറ്റി മീറ്റിംഗിൽ ഉള്ള പങ്കാളിത്തം
- എത്ര ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് ഭൂമി വാങ്ങാൻ സാധിച്ചു.
- നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുവാൻ ഉപയോഗിച്ച മാനദണ്ഡങ്ങൾ.
- തടസ്സപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം.
- ഭൂമിക്കും കെട്ടിടത്തിനും ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം.
- പണത്തിന്റെയും ഭൂമിയുടെയും മുല്യ വർദ്ധന.
- പുനസ്ഥാപിക്കപ്പെട്ട വ്യാപാരങ്ങളുടെ എണ്ണം.
- നഷ്ടപരിഹാരത്തിന്റെ ഉപയോഗപ്രദമായ വിനയോഗം.
- താമസ- വ്യാപാര ഭൂമി വാങ്ങൽ
- വരുമാന പുനസ്ഥാപന പദ്ധതികളുടെ വിജയകരമായ നടപ്പാക്കൽ
- പരാതി പരിഹാര സമിതിയുടെ രൂപീകരണം.
- പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന സമയം.
- നഷ്ടപരിഹാര വിനയോഗം
- പരാതി പരിഹാര സമിതി നടത്തിയ യോഗങ്ങൾ, തീരുമാനങ്ങൾ
- പരാതി പരിഹാര സമിതിക്ക് ലഭ്യമായ പരാതികൾ
- പരാതി പരിഹാര സമിതിക്ക് ലഭ്യമായ പരാതികളുടെ പരിഹാരം
- കോടതി കേസുകളുടെ എണ്ണം
- സ്ത്രീകൾക്കുള്ള മുൻഗണന

10.2. മേൽനോട്ടവും വിഷോർട്ടിംഗും

ബാധകമല്ല

10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല



സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അമ്പത്തി എട്ട് വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും, 99 വീടുകൾ ഭാഗികമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം 'വളരെ ഉയർന്നത്' എന്ന ഗണത്തിൽ പെടുത്താവുന്നതാണ്. കൂടാതെ 1845 ഭൂഉടമസ്ഥരെയും 604 ഭൂഉടമസ്ഥരല്ലാത്തവരെയും 19 സർക്കാർ ഭൂമി, 26 സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളും സ്ഥാപനങ്ങളും, 30 പൊതു ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുക്കൾ എന്നിവയും പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. അതായത് സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്വത്തുക്കളും, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും പുനസ്ഥാപിക്കുകയോ, പുനരധിവാസിക്കുകയോ ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം. പദ്ധതിയുടെ പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം കണക്കാക്കുമ്പോൾ വിശാലമായ പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കേണ്ടതും, നടപ്പാക്കൽ കൃത്യമായ മേൽ നോട്ടത്തിൽ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. സംസ്ഥാന തലസ്ഥാനത്തെ ജില്ലയുടെ കിഴക്കൻ ഭാഗങ്ങളിൽ നിന്നും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന റോഡ് എന്നുള്ള നിലയിൽ റോഡിന്റെ രണ്ട് വശങ്ങളും, താമസഭവനങ്ങളും, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും കൊണ്ട് നിബിഡമാണ്. ഉദ്ദേശം ഒരു മണിക്കൂർ യാത്രകൊണ്ട് തിരുവന്തപുരം പട്ടണത്തിൽ എത്താം എന്നുള്ളതുകൊണ്ട് പട്ടണത്തിന്റെ തിരക്കിൽ നിന്നും ഒഴിഞ്ഞ താമസസ്ഥലമായി കരമന - വെള്ളട റോഡിന്റെ സമീപ പ്രദേശങ്ങൾ മാറ്റപ്പെട്ടു. കൂടാതെ തമിഴ്നാട്ടിലെ ചെങ്കോട്ട, തിരുനൽവേലി തുടങ്ങിയ സ്ഥലങ്ങളിൽ നിന്നും കേരളത്തിലേക്ക് എത്താൻ പറ്റുന്ന ദേശീയ പാതയ്ക്ക് സമാന്തരമായ പാത എന്ന നിലയിലും, കരമന വെള്ളട റോഡ് പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്നു. ദക്ഷിണ ഇന്ത്യയിലെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട ബൊട്ടാണിക്കൽ ഗാർഡൻ, എണ്ണപ്പന ഗവേഷണ കേന്ദ്രം എന്നിവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പാലോട് പ്രദേശത്തേക്കുള്ള റോഡ് എന്ന നിലയ്ക്കും കരമന - വെള്ളട റോഡ് പ്രധാനപ്പെട്ടതാണ്. റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ള ഭൂമിയുടെ വ്യവസായിക വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന ഘടകമാണ്.

വലിയ തോതിലുള്ള താമസഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം പുനരധിവാസ -പുനർവാസ പ്രക്രിയയുടെ പ്രാധാന്യം സൂചിപ്പിക്കുന്നു. എന്നാൽ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലുള്ള ഭവനങ്ങൾ മാത്രമാണ് പൂർണ്ണമായും കുടിയൊഴിക്കപ്പെടുന്നത്. ഈ കുടുംബങ്ങളുടെ പുനരധിവാസം പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന് മുമ്പേ ഉറപ്പു വരുത്തുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.

അനേകം വ്യാപാര- വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. വ്യാപാരി വ്യവസായി ഏകോപന സമിതി, വ്യാപാരി വ്യവസായി അസോസിയേഷൻ, കേരള ഹോട്ടൽ ആന്റ് റെസ്റ്റോറന്റ് അസോസിയേഷൻ തുടങ്ങിയ സംഘടനകൾ ഇവരുടെ ഇടയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന വ്യാപാര - വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പുനരധിവാസം സംബന്ധമായി, മേൽപ്പറഞ്ഞ സംഘടനകളുമായി സംവാദങ്ങളും ചർച്ചകളും നടത്തുന്നത് പുനരധിവാസ പ്രക്രിയ സുഗമമാക്കാനും കൂട്ടായ പദ്ധതികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യുന്നതിനും സഹായകരമാണ്.



കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്ന 17 ഭൂ ഉടമസ്ഥർക്ക് സംസ്ഥാന പാതയുടെ ഓരത്ത് പാലിക്കേണ്ട കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം പാലിച്ച് കെട്ടിടം പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ശേഷിക്കുന്നില്ല എന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്, എന്നാൽ ഈ ഭൂമിയെ തുണ്ടു ഭൂമി ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി എടുക്കുവാൻ സാങ്കേതിക ബുദ്ധിമുട്ടുകളുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ മേൽപ്പറഞ്ഞ ഭൂഉടമസ്ഥരെ പ്രത്യേക ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പുനരധിവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും, പഞ്ചായത്ത്, പൊതുമരാമത്ത് നിയമങ്ങളിൽ ഇളവ് നൽകി കെട്ടിടം നിലനിർത്തുന്നതിനോ, പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നതിനോ അനുവാദം നൽകുന്നത് പ്രത്യേക ലക്ഷ്യമുള്ളതല്ലെന്ന് സഹായകരമാണ്.

394 കടകൾ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ഇതിൽ 11 കടകൾ താമസ്സു ഭവനങ്ങളോട് ചേർന്നാണ്. 130 കടകൾ ഉടമസ്ഥൻ തന്നെ നടത്തുന്നത്. 264 വാടകക്കാർ നടത്തുന്നതുമാണ്.

ഏകദേശം 394 വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും, ഈ വ്യാപാര - വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ 468 ജീവനക്കാർക്കും വ്യാപാര തൊഴിൽ നഷ്ടം ഉണ്ടാവാൻ സാധ്യത ഉണ്ട്. പുനരധിവാസ രൂപരേഖ രൂപപ്പെടുത്തി നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയത്തിലൂടെ പ്രത്യേക ലക്ഷ്യമുള്ളതല്ലെന്ന് സാധ്യമാവുന്നതാണ്.

വ്യാപാര - വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുകയും, പുനസ്ഥാപന സാധ്യത ഇല്ലാതാവുകയും ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യം ഉള്ള പദ്ധതി ബാധിതരെ കണ്ടെത്താൻ പഠനത്തിന്റെ സാഹചര്യത്തിൽ കണ്ടെത്താൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല.

പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കൾ ഉടമസ്ഥാവകാശമുള്ള സംഘടനകളുമായി ചർച്ച ചെയ്ത് പുനസ്ഥാപനം നടത്തേണ്ടതോ, നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതോ ആണ്. ഇപ്രകാരം ഉള്ള ചർച്ചകളിൽ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ നേതൃത്വത്തെയും ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം, പുനർവാസം എന്നിവ വേഗത്തിലാക്കാൻ സഹായകരമാണ്.

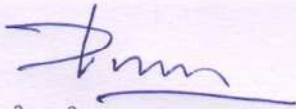
പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി എടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പഞ്ചായത്ത് തലത്തിൽ പരാതി പരിഹാര കേന്ദ്രങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തുന്നത് പദ്ധതിയുടെ സുതാര്യത ഉറപ്പ് വരുത്താൻ സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതി മൂലം പല ഭൂഉടമസ്ഥരുടെയും വ്യാപാര- വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും, താമസ ഭവനങ്ങളുടെയും, പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ തടസ്സപ്പെടുകയോ ഇല്ലാതാവുകയോ ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഈ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനത്തിന് പ്രത്യേക രൂപരേഖ തയ്യാർ ചെയ്യേണ്ടതാണ്. ഇപ്രകാരം രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നത് വ്യാപാര നഷ്ടം കുറയ്ക്കുന്നതിനും, പദ്ധതിയിൽ പൊതുജന പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിനും സഹായകരമാണ്.



പദ്ധതിയുടെ പുരോഗതി സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ യഥാസമയം, പൊതുജനങ്ങളെ അറിയിക്കുന്നതും അവരുടെ പിന്തുണ ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതും, പദ്ധതി നിർവഹണ സമയത്ത് പ്രദേശവാസികളിൽ നിന്നും, ജനങ്ങളിൽ നിന്നും വർദ്ധിത സഹായം ലഭ്യമാവുന്നതിനും, പരാതികൾ കുറയ്ക്കുന്നതിനും സഹായകരമാണ്.

അതുകൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (30-2013) സെക്ഷൻ 2(1)(ബി)(iii) പ്രകാരം പൊതു താൽപ്പര്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളുമായി മുന്നോട്ടു പോകാവുന്നതും ആണ്.



ചെയർമാൻ
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. പത്രാശ്രയം (ഫോറം നം. 5 നോട്ടീഫിക്കേഷൻ)
4. നോട്ടീസ്
5. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ ഹാജർ
6. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
7. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന സമയത്ത് രേഖാമൂലം പരാതി സമർപ്പിച്ചവരുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ

