

സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

കരമന - വൈള്ളറട റീച്ച് - 3

രോധ് വികസനം

കുളത്തുമാർ, ഒറ്റശേവരമംഗലം, കൈഴചാറുൾ, വൈള്ളറട വില്ലേജുകൾ,
കാട്ടാകട, നെയ്യാറ്റിൻകര താലുക്കുകൾ
തിരുവവന്തപുരം ജില്ല
(4.549 ഐക്കൺ)

അന്തിക റിപ്പോർട്ട്

രിക്പ്പിഷൻ അധികാരി
രോധ് ഇൻഫോസ്ട്രക്ചർ കമ്പനി കേരള
(രിക്സ് ലിമിറ്റഡ്)

കേരളാ വോളന്റി ഐതിഹ്യ സർവീസസ്
കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഓ, മുളക്കുഴി, കൊട്ടയം : 686002
ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875
E-mail : keralavhs@yahoo.co.in
Web : www.keralavhs.com



ഉള്ളടക്കം

അഭ്യാസം - 1- പഠന റിഷോർഡ് - രത്ന ചുരുക്കം

- 1.1 ആചാരം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പലതി പ്രവേശം
- 1.3. ആചാരം - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും
 - (എ). ആചാരം എറ്റവും അധികാരി
 - (ബി). പലതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
 - (സി). ആചാരം ആചാരിയുടെ വിവരണം.
 - (ഡി). സാമുഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം
- 1.4. പലതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർ ഫ്രേഞ്ചർ
- 1.5. സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാതം
- 1.6. പ്രത്യാഖ്യാത ലാലുകരണം
- 1.7. പ്രത്യാഖ്യാത ലാലുകരണം നടപടികൾ
- 1.8. സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ

അഭ്യാസം 2- പലതി വിശദീകരണം

- 2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ എഴുന്നികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും
 - 2.1.1. റിക്പുസിഷൻ അധികാരി
 - 2.1.2. ആചാരം - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം
- 2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി
- 2.3. പലതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രവേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ
- 2.3.1. പലതി പ്രവേശം
- 2.4. പലതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടം
- 2.5. പലതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിക് സഹായകരമായ ഒറ്റ് അടിസ്ഥാന സാക്രജ്ഞങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.7. ആവശ്യഭായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത
- 2.8. സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം, പരിസ്ഥിതി ആശാത പഠനം ഒറ്റ് സാധ്യതാ പഠനം നാലു നടത്തിയിട്ടുള്ളെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ
- 2.9. പലതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അഭ്യാസം 3- സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം - സമീപനവും രീതി ശാസ്ത്രവും

- 3.1. പശ്ചാത്തലം
- 3.2. സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠന യുണിറ്റ് ടീച്ചിംഗ് ഘടനയും വിവരങ്ങളും



- 3.3. പട്ട സചീപനം
- 3.4. പലതിയുടെ സീതി ശാസ്ത്രവും നടപിഥാക്കിയ ഉർജ്ജങ്ങളും
- 3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ
- 3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും
- 3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കുടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അടിപ്രായങ്ങൾ
- 3.8. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

അഭ്യാസം 4- പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

- 4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ
- 4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായെങ്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഹരണം.
- 4.3. പദ്ധതിക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ.
- 4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുകളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരങ്ങൾ.
- 4.5. പദ്ധതികുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മറീക്കുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുക യോ, വാടകയ്ക്ക് മുടുകുകയോ, ഏറ്റുടക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയ തിന്റെ വിവരങ്ങൾ.
- 4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം എറ്റവിവരങ്ങൾ
- 4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷി സീതി, ജൂല ലഭ്യത
- 4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്ത്രി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരങ്ങൾ, താഴെസംഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.
- 4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം- കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

അഭ്യാസം 5 - ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഏണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

- 5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് ആല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3. ഉപയോഗ പ്രദായനത്തും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, എറ്റ് സ്വത്തുകളുടെയും വിവരങ്ങൾ

അഭ്യാസം 6- പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പ്രദയ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

- 6.1. ജൂനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ
- 6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവൃദ്ധകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 6.3. കുടുംബംവാംഗങ്ങളുടെ ഏണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവൃദ്ധകളുടെ വിവരങ്ങൾ.
- 6.4. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾ



- 6.5. ഉത്തരിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾ
- 6.6. ഭൂവൃദ്ധകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി
- 6.7. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവൃദ്ധകൾ
- 6.8. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
- 6.9. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബംഗണങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ
- 6.9.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബംഗണങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 6.9.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബംഗണങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കി യുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 6.10. ഭൂവൃദ്ധകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം
- 6.10.1. ഭൂവൃദ്ധകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം
- 6.10.2. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
- 6.10.3. ഉത്തരിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ
- 6.10.4. ഭൂവൃദ്ധകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി
- 6.10.5. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

അഭ്യാസം 7 - സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

- 7.1. പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണ നടപടികൾ
- 7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ
- 7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന റോഡ് ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ കമ്പനിക്കേരള (റിക്ക് പ്രൈക്കംബാറ്റ് മുനോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 7.4. സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട ഒറ്റ അളവും കൂട്ടിച്ചേരിക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും
- 7.5. പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണ ഒറ്റപ്പാംശങ്ങൾ

അഭ്യാസം 8- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ നടപടികൾ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

അഭ്യാസം 9- സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

- 9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്
- 9.2. വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും
- 9.3. സാമ്പത്തിക ഭ്രാന്തസ്ഥുകൾ വിശദീകരണവും



അഭ്യാസം 10- സാമ്പുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടം വിലയിരുത്തലും

- 10.1. പ്രധാനമൈറ്റ് മേൽനോട്ടം വിലയിരുത്തൽ സൗചക്യങ്ങൾ
- 10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും
- 10.3. സ്വത്രംബാധ വിലയിരുത്തവിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

അഭ്യാസം 11- സാമ്പുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. പത്രപരസ്യം (ഫോറം നം. 5 നോട്ടീഫിക്കേഷൻ)
4. നോട്ടീസ്
5. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ ഹാജുർ
6. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
7. സാമ്പുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠന സമയത്ത് രേഖാചിത്രം പരാതി സമർപ്പിച്ചവരുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ



സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഖ്യാത പട്ടം

കരമന - വെള്ളറട റീച്ച് - 3 റോഡ് വികസനം

കുളത്തുക്കൽ, മുൻഗവരക്കുളം, കീഴുറുമുൻ, വെള്ളറട വില്ലേജുകൾ,
കാട്ടാകട, നെയ്യാറ്റിൻകര താലുക്കുകൾതിരുവന്നന്തപുരം ജില്ല

4.549 പേരകൾ

അബ്ദ്യാധം - 1

പട്ടം റിഷോർട്ട്- രത്ന ചുരുക്കം

1.1. ആദ്യവം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

ഉപരിതല ഗതാഗതം ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തിൽ നിർണ്ണായക പകാണ് വഹിക്കുന്നത്, ജല, റൈറ്റർ, വൈദാന്തിക ഗതാഗതങ്ങൾക്ക് ഉള്ള പരിപാലനം രാജ്യം തന്നെ ചെയ്യുന്നത് പലപ്പോഴും ഉപരിതല ഗതാഗത രംഗത്ത് വികസനം ഉറപ്പ് വരുത്തിക്കൊണ്ടാണ്. നിർമ്മാണം, കൃഷി, വ്യവസായം ഭേദവനം ഇങ്ങനെയുള്ള ഏല്ലാ മേഖലകളിലും, ഉൽപ്പാദനം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും, ഉൽപ്പാദന ചീലവ് കുറയ്ക്കുന്നതിനും, ഉൽപ്പന്നങ്ങളുടെ വിതരണത്തിനും ഉപരിതല ഗതാഗതം അത്യാവശ്യമാണ്. വർദ്ധിച്ചു വരുന്ന വാഹനങ്ങളുടെ പെരുപ്പം, ഉപരിതല ഗതാഗതത്തിന്റെ പ്രാധാന്യത്തെയാണ് സുചിപ്പിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഉപരിതല ഗതാഗത സംബന്ധിയായ പദ്ധതിലെ സൗകര്യങ്ങളുടെ വർദ്ധന പൊതുതാർപ്പര്യ പ്രധാനവും മുൻഗണകാടിസ്ഥാനത്തിൽ നടപ്പാക്കേണ്ടതുമാണ്. കേരള- സംസ്ഥാന സർക്കാരുകൾ ഉപരിതല ഗതാഗത രംഗത്ത് പദ്ധതിലെ സൗകര്യം നടപ്പിലാക്കാൻ വലിയ തോതിൽ ശ്രദ്ധിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. എന്നാൽ ഇന്നും രാജ്യത്തിലെ പല പ്രദേശങ്ങളും ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങളുടെ അപര്യാപ്തത മുലം വികസന മുട്ടിപ്പ് നേരിടുകയാണ്. ഉയർന്ന മുതൽചുടകൾ, തുടർച്ചയായ പരിപാലനം എന്നിവ ആവശ്യമുള്ള ഉപരിതല ഗതാഗത രംഗം അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഓരോ വർഷവും റോഡിൽ എത്തുന്ന വാഹനങ്ങളുടെ മുള്ളവുമായി തട്ടിച്ചു നോക്കുന്നുണ്ട് സാവധാനമാണ് വികസിക്കുന്നത്.

ഉപരിതല ഗതാഗത വികസനത്തിൽ പുതിയ റോഡുകൾ ഉണ്ടാക്കുന്നതുകൂടപാലെ തന്നെ പ്രധാനപ്പെട്ടതാണ് നിലവിലുള്ള റോഡുകളുടെ വികസനം. ലോകമാക്ക് പരയുന്നത് രണ്ടായിരത്തി അൻപത് ആകുന്നേം ദുംബിയെ എഴു് ചുറ്റ് വലം വയ്ക്കാൻ ആവശ്യമായ ദുരത്തിൽ പുതിയ റോഡുകൾ ഉണ്ടാക്കുന്നുണ്ട്. അതിൽ എഴുപത്തഞ്ച് ശതമാനവും, എഴു ദുബണ്ടിയായാണ് വികസ്യു റോഡുകളിലെ വികസ്യു റോഡുകളിൽ ആയിരിക്കും എന്നും പട്ടം പരയുന്നു. എന്നാൽ നിലവിലുള്ള റോഡുകളുടെ വികസനത്തിൽ ആവശ്യമായ പുരുഷരാത്രി കൈവരിക്കാൻ ഇന്നും സാധിച്ചിട്ടും എന്ന് വിഭാഗം ചുണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു. കാരണം നിലവിലുള്ള റോഡുകളാണ് അനുബന്ധമായി കാലങ്ങളായി ഒരു ജൂനവാസ ഭവല രൂപപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ഈ ജൂനവാസഭവലയായിൽ, നിലവിലുള്ള റോഡുകളുടെ വികസനം സൂഷ്ടിക്കുന്ന പ്രത്യാഖ്യാതം വളരെ വലുതാണ്. താഴെ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ നഷ്ടം, വ്യവസായങ്ങളും, സ്ഥാപനങ്ങളും കേരളീകൃതമായിരിക്കുന്ന ജൂൺജൂൺകൾ ബാധിക്കപ്പെടുക, തുടങ്ങി വലിയ പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ ലഘുകരിക്കണമെന്നു വരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ പലപ്പോഴും ഭരണാധികാരികളും, സർക്കാരും നിലവിലുള്ള റോഡുകൾ വികസനങ്ങളിൽ വലിയ താൽപര്യം ഭവപ്പെട്ടു



താരിള്ള ഫോനാൽ നിലവിലുള്ള രോധുകളുടെ വികസനം, പുതിയ രോധുകളുടെ നിർണ്ണാണുന്നതുകാൾ പ്രധാനമായിത്തിരുന്നത് താഴേഷറയുന്ന കാരണങ്ങൾ കൊണ്ടാണ്. ലോകത്ത് സംഭവിക്കുന്ന അകാല മരണങ്ങളുടെ പ്രധാനഫെട്ട് അഞ്ച് കാരണങ്ങളിൽ ഒന്നായ രോധപകടങ്ങൾ വലിയ തോതിൽ കുറയ്ക്കാൻ സാധിക്കും. പുതിയ രോധിന്റെ ഉണ്ടാവുന്ന പരിസ്ഥിതി നഷ്ടത്തിന്റെ പത്രിൽ ഒന്ന് ചാത്രശാഖാ നിലവിലുള്ള രോധ് വികസനത്തിലും സംഭവിക്കുന്നത് കുറഞ്ഞ തോതിലുള്ള ഭൂമിയുടെ ഏറ്റുടക്കൽ ചതിയാക്കുന്നതിലും ആ രംഗത്ത് കുറഞ്ഞ ചുതൽമുടക്ക് ചതിയാക്കും. അനാഭരാഗ്രക്രമാധികാരി സാഹചര്യത്തിൽ നിന്നും ചാറ്റം ഉണ്ടാവുക്കൊണ്ട് വ്യക്തി - കുടുംബ ആരാഗ്ര രംഗത്ത് നല്ല പുഞ്ജരാഗത്തി ഉണ്ടാവുകയും, ആരാഗ്ര പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് കുറവുണ്ടാവുകയും ചെയ്യും.. കുടാതെ ജീല നിർമ്മാണ ഭാർഗ്ഗങ്ങൾ, ഓവ് ചാലുകൾ എന്നിവ ആരാഗ്രക്രമാധികാരണത്തോടെ സാക്രാന്തിക ഭരാത സാധ്യത വലിയ അളവിൽ കുറയുന്നതാണ്. ഓദ്ദേശരണത്തോടെ സുചിപ്പിക്കുന്നത് നിലവിലുള്ള രോധുകളുടെ വികസനം വളരെ പ്രധാനഫെട്ട് ഒരു വികസന പ്രക്രിയ ആണ് എന്നാണ്.

எனக தங்களையிட வர்த்தி செய்யுப்படுகிறீர்கள் என்று கூற வேண்டும் - வெள்ளிட ரோய் விக் ஸுதாஸ்தின் விஞானம் பல்லவி ரிசேர்ட்க் கண்ணாயிரத்தில் பிரதிடினில் ரூபஷெட்டுத்தினை கிடைத் து பல்லவின் சிறையை நிறைவேண்டும் என்று கண்ணாயிரத்தில் பதினெட்டில் பொதுமுறை அதை வகுப்பு பல்லவி நடவிலாக்குங்களினிடையில் ரோய் ஹாஸ்மோ ஸ்ட்ரீக்ஷன் கூடுமிகி, கேரளா (கிராம) எய் ஏற்றிச்சூழ்ந்துள்ளது. தூக்கள் ஆறு மூலிகையில் 21.44 கோடி ரூபா அளவு கிடைக்கிறது என்று சொல்லும்.

തിരുവന്നൂർപുരം ഭീമായുടെ ഏഴുകാര പ്രദേശങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് ഉത്തരവ്, പാർപ്പിട പ്രശ്നം കൊണ്ട് വീർപ്പുവുക്കുള്ള സംസ്ഥാന തലമ്പാനത്തിന്, കാട്ടാകട, ഒറ്റഞ്ചേരിയല്ലം, പാലോട് പ്രദേശങ്ങളിൽ ഉപയോഗ നടപ്പാക്കി വികസിപ്പിക്കുന്നതിനും തിരുവന്നൂർ



പുരഞ്ഞക്ക് കാർഷിക വിഭവങ്ങൾ വലിയ തൊതിൽ എത്തികുന്നതിനും സഹായകരമാം വുന്ന പദ്ധതി തിരുവന്നപുരം ജീലിയിലെ നാലിൽ ഓൺ വരുന്ന പ്രദേശത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് ആരോഗ്യം, വിദ്യാഭ്യാസം, തൊഴിൽ എന്നിവയ്ക്കും പ്രധാനപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന തിരുവന്നപുരം പട്ടണത്തെ ആഗ്രഹിക്കുന്നതിനും പദ്ധതി സഹായകരമാണ്. കുടാതെ സംസ്ഥാന തൊത്തെ വകുപ്പിൽ കണക്ക് അനുസരിച്ച് എറ്റവും കുടുതൽ രോഗി അപകടങ്ങൾ റിഷ്പാർട്ട് ചെയ്യുന്ന ജീലിയിലെ മുന്നാഭ്യർത്ഥ രോഗാണ് കരെന - വെള്ളിട. ജീലിയിലെ സാമ്പ്രദായ-സാമ്പത്തിക പിഞ്ചാക്കാവസ്ഥയിൽ നിൽക്കുന്ന വെള്ളിട പ്രദേശത്തിൽ വലിയ വികസനത്തിനും ചലനയാർ ഭാവലയിലുള്ള ആദിവാസി വിഭാഗങ്ങളുടെ സമഗ്ര പുരഞ്ഞാഗത്തിനും പുതുതായി വികസിക്കുന്ന വിഴിഞ്ഞം തുറമുഖത്തെക്ക് തചിച്ചന്നടിൽ നിന്നും വാഹനങ്ങൾ എത്തുന്നതിന് ദേശീയ പാതയ്ക്ക് സമാനപൊതയായും പദ്ധതിയുടെ നേരങ്ങൾ ചുണിക്കാൻമാറ്റുന്നു.

ഒരുപാർശ്വ സാഹചര്യങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തലിൽ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ആദി ഏറ്റുടക്കമാവിൽ ന്യൂയാർക്ക് നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും സുതാര്യ തയ്ക്കും വെളിയിരുള്ള നിയമം 2013 അനുസരിച്ച് ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് ചട്ടം 4(1) നോട്ടിഫികേഷൻ പ്രകാരം പദ്ധതിയുടെ മുന്നാം ഘട്ടമായ കാട്ടാകട - വെള്ളിട രോഗി സാമ്പ്രദായ പ്രത്യോധാത പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കുന്നത്. രണ്ടായിരത്തി ഇരുപത് ആളും ചാസം ആരം ഭിച്ച പഠനം കോവിഡ് മഹാമാരി മുലം ഉണ്ടായ നിയന്ത്രണങ്ങളും മുലം നീണ്ടു പോവുകയായിരുന്നു. എന്നാൽ രണ്ടായിരത്തി ഇരുപത് ഒക്ടോബർ, നവംബർ ഓസം കൊവിഡ് നിബന്ധനകൾ പാലിച്ച് പഠനത്തിൽ ഭാഗമായ സാമ്പ്രദായ - സാമ്പത്തിക സർവ്വേ പുരുത്തിയാക്കുകയും കരട് റിഷ്പാർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ആയിരുന്നു.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

തിരുവന്നപുരം ജീലിയിലെ കാട്ടാകട, നെയ്യാറ്റിൻകര താലുക്കുകളിൽ പെടുന്ന കാട്ടാകട, ആരുൻകാവ്, ഒറ്റഞ്ചേരംഗലം, വെള്ളിട പഞ്ചായത്തുകളിൽ പെടുന്നതും കരെന - വെള്ളിട രോഗിയിൽ രണ്ട് വരങ്ങളിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും താമസം, വ്യാപാരം, കൃഷി, ഒറ്റാവ ശ്രദ്ധയിൽ എന്നിവയ്ക്ക് ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നതുമായ 4.549. ഹൈക്കർ ആദിയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. വളരെ ജൂന്നിബിധിമായ പദ്ധതി പ്രദേശം വളരെ വാൺഡ്യൂ - വ്യവസായ പ്രാധാന്യമുള്ള സ്ഥലമാണ്. കാട്ടാകട, ഒറ്റഞ്ചേരംഗലം, വെള്ളിട ജൂംഗ്‌ഷനുകളും, ഒറ്റ് പതിനൊന്ന് ചെറിയ ജൂംഗ്‌ഷനുകളും, കുണ്ടാൻ കടവ് പാലവും, രണ്ട് ചെറിയ പാലങ്ങളും, പതിനും കലികുകളും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉണ്ട്. ഉദ്ദേശം രണ്ടായിരത്തി അറുന്നൂറ് കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം നന്ദ-ഗ്രാമ സവിശേഷതകൾ കുടിച്ചുരുന്ന സ്ഥാവരണത്താടി. തിരുവന്നപുരം ജീലിയിലെ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു സംസ്ഥാന പാതയുടെ ഇരുവശങ്ങളും എന്ന നിലയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം വാൺഡ്യൂ പ്രാധാന്യമുള്ള സ്ഥലമാണ്.

1.3. ആദി ഏറ്റുടക്കകൾ - വ്യാപീതിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ആദി ഏറ്റുടക്കകൾ അഡികാർഡ്

ജീലി കളക്ടർ, തിരുവന്നപുരത്തിന് വേണ്ടി, ഡപ്പ്രെസ്റ്റി കളക്ടർ, ആദി ഏറ്റുടക്കകൾ വിഭാഗത്തിൽ വേൽക്കേട്ടത്തിൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽഡാർ, ആദി ഏറ്റുടക്കകൾ, ദേശീയ പാത..



തിരുവന്തപുരം ഓഫീസാണ് ഭൂമി എറ്റടക്കത്തിൽ നടപടികൾ നിയന്ത്രിക്കുന്നത്. എറ്റടക്ക കുന്ന ഭൂമിയുടെ അതിർത്തി നിർണ്ണയിച്ച് അതിർത്തി കല്പകൾ നിയമപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

(ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

ആധിക്യത്തിൽ ഏല്ലാത്തിനും നാൽപതിനും അധികമല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരും ഇരുപത്തിയാറും സാംസ്കാരിക വസ്തുകളും പത്രാബന്ധത്തിൽ സർക്കാർ വകുപ്പും, സ്ഥലങ്ങളും, മുഴൽ പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുകളും പദ്ധതി ബാധിതം എന്നും കണ്ണൻതിയിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ 915 പേരുകൾ സ്ഥലം മാത്രം നഷ്ടപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു. ഇതിൽ 57 വീടുകൾ പുർണ്ണമായും 99 വീടുകൾ ഭാഗിക്കായും പദ്ധതി ബാധിതം എന്നും കണ്ണൻതിയിട്ടുണ്ട്. 543 ചുറ്റുമതിലുകൾ, 43 ദുന്തുകൾ ചുവർ വരെയുള്ള ചുറ്റം, 17 സെപ്റ്റിക് ടാക്കുകൾ, 43 വീടുകളിലേക്കുള്ള സ്വകാര്യവഴികൾ എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതാണ്. കുടാതെ 127 വാൺജൂക്കിടങ്ങൾ പുർണ്ണമായും 224 എണ്ണം ഭാഗിക്കായും ബാധിക്കുന്നു. ഈ കെട്ടിടങ്ങളിൽ 394 വ്യാപാര വ്യവസായസ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നു. വീടിനോട് ചേർന്നുള്ള ചയ്യങ്ങളായ 11 കുളിമുറികൾ, 4 കാർഷ്യയ്ക്ക്, 2 കാലിതൊഴുത്ത്, 7 മറ്റ് ചെയ്യങ്ങൾ എന്നിവയും പദ്ധതി ചുറ്റം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. മരണപ്പെടുവരെ അടക്കിയിരിക്കുന്ന വീടിനോട് ചേർന്നുള്ള ഒരു കല്ലറ, ആരാധനാലായങ്ങൾ ചേർന്നുള്ള ഒരുകല്ലറ എന്നിവയും, 2 കുറിശടി, ഒരു ദുസ്തിം ദേവാലയത്തിന്റെ സ്ഥലം, ഒറ്റശ്രേഖണ്ടലം അവലുതിന്റെ വകുപ്പും, കെട്ടിടം, ഏതാനും കാണികവണ്ണികൾ എന്നിവയും പദ്ധതി നഷ്ടപ്പെടുത്തുന്ന പ്രധാനപ്പെട്ട സാംസ്കാരികവസ്തുകളാണ്.

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പ്രദായ- സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ സുചിപ്പിക്കുന്നത് 60 ഭൂമി സ്ഥലും വയസ്സ് പ്രായമുള്ളവരാണ് എന്നാണ്. എന്നാൽ 3% പേര് 20-30 വയസ്സ് പ്രായമുള്ളവരും 3% പേര് 70 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരും ആണ്. 81% ഭൂമി സ്ഥലും പുരുഷരും 16% പേര് സ്ത്രീകളും ആണ്. ശൈക്ഷിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥിതി സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ ദിവസിച്ചെന്ത് എന്നിവയ്ക്കാണ്. 50% ഭൂമി സ്ഥലും കുടുംബങ്ങൾ 3-4 അംഗങ്ങളുള്ളതാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സുചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവരും സാക്ഷരതാം, കേവലം 10% മാത്രം പത്രാംതരത്തിൽ താഴെ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരും ആണ് എന്നാണ്. 16% പേര് ബിരുദങ്ങൾ അതിൽ കുടുതലോ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരാണ്. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിതരണം സുചിപ്പിക്കുന്നത് 69% പേര് പ്രിസ്റ്റോനികളും, 3% പേര് മുസ്ലീംങ്ങളുണ്ട്. സാമ്പത്തിക വിവര ശൈലി സുചിപ്പിക്കുന്നത് 89% പേരും ഭാരി മുഖ്യവൈയ്ക്ക് മുകളിൽ ഉള്ളവർ ആണ് എന്നാണ്. ജോലിയുടെ വിതരണം സുചിപ്പിക്കുന്നത് 26% വ്യാപാര - വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരും 19% പേര് ക്ഷേമിക്കാരും ആണ് എന്നാണ്. 28% സ്വകാര്യ മേഖലയിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരും 23% മറ്റ് ജോലികളിൽ ഏർപ്പെടുന്നവരുണ്ടാണ്.

604 ഭൂമി സ്ഥലും പദ്ധതി ബാധിതിൽ ഏറിയ പക്കും വ്യാപാര-വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരോ, ജീവനക്കാരോ ആണ്. പ്രായത്തിന്റെ വിതരണം സുചിപ്പിക്കുന്നത് 68% പേരും 40-60 ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരുണ്ട് എന്നാണ്. 18% പേര് 20-40 പ്രായത്തിലുള്ള



വരും 12% 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരുംബാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സുചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവരും സാക്ഷരത, 6%പേര് 10-19 തരത്തിന് താഴെ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരുംബാണ്. 19%പേര് ബിരുദങ്ങോ അതിൽ കുടുതലോ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരുംബാണ്. ഒരുപാർവ്വതി എന്നാണ്. വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ചാസവരുംബാനം സുചിപ്പിക്കുന്നത് 66% സ്ഥാപനങ്ങളും 20,000-30,000 വരെ ചാസവരുംബാനം ഉള്ളവരാണ് എന്നാണ്.

(സി). ഏറ്റവുകുന്ന ആദിയുടെ വിവരണം.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ കാട്ടാകട, നെയ്യാറ്റിൻകര താലുക്കുകളിൽ പെടുന്ന കാട്ടാകട, ആരുകാവ്, ഒറ്റഞ്ചേരംഗലം, വൈള്ളിട പഞ്ചായത്തുകളിൽ പെടുന്നതും കരെന - വൈള്ളിട ഓഡിൻഡ രണ്ട് വഞ്ഞണ്ണിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും താഴെശാം, വ്യാപാരം, കൂഷി, ഒറ്റാവശ്യങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നതും 4.549. ഫോക്ടർ ആദിയാണ് പദ്ധതി പ്രദാശം. വളരെ ഔന്നനിബിഡമായ പദ്ധതി പ്രദാശം വളരെ വാണിജ്യം - വ്യവസായ പ്രാധാന്യമുള്ള സ്ഥലമാണ്. കാട്ടാകട, ഒറ്റഞ്ചേരംഗലം, വൈള്ളിട ജൂംഗ്ഷനുകളും, എറ്റ് പതിനൊന്ന് ചെറിയ ജൂംഗ്ഷനുകളും, കുണ്ടാൻ കടവ് പാലവും, രണ്ട് ചെറിയ പാലങ്ങളും, പതിനും കലികുകളും പദ്ധതി പ്രദാശത്ത് ഉണ്ട്. ഉദ്ദേശം രണ്ടായിരത്തി അരുന്നുറ് കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള പദ്ധതി പ്രദാശം നന്ദ-ഗ്രാമ സവിശേഷതകൾ കുടിച്ചേരുന്ന സ്വഭാവ തെരാട്ടെ ഉള്ളതാണ്. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു സംഘാടന പാതയുടെ ഇരുവശങ്ങളും എന്ന നിലയിൽ പദ്ധതി പ്രദാശം വാണിജ്യ പ്രാധാന്യമുള്ള സ്ഥലമാണ്.

(ഡി). സാമ്പ്രദാരിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം.

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പ്രദാരിക സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ സുചിപ്പിക്കുന്നത് 60 ആളുടെ സ്ഥലും 60 വയസ്സ് പ്രായമുള്ളവരാണ് എന്നാണ്. എന്നാൽ 3% പേര് 20-30 വയസ്സ് പ്രായമുള്ളവരും 3% പേര് 70 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരും ആണ്. 81% ആളുടെസ്ഥലും പുരുഷരും 16% പേര് സ്ത്രീകളും ആണ്. ദേശികുന്ന ആദിയുടെ ഉടമസ്ഥ സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ തവണിചെറ്റ് എന്നിവയ്ക്കാണ്. 50% ആളുടെസ്ഥലുടെയും കുടുംബങ്ങൾ 3-4 അംഗങ്ങളുള്ളതാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സുചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവരും സാക്ഷരത, കേവലം 10% ചാര്യം പത്താംതരത്തിൽ താഴെ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരും ആണ് എന്നാണ്. 16% പേര് ബിരുദങ്ങോ അതിൽ കുടുതലോ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരാണ്. ഒരുപാർവ്വതി അടിസ്ഥാന തിരിയുള്ള വിതരണം സുചിപ്പിക്കുന്നത് 69% പേര് ഹിന്ദുകളും 28% പേര് ക്രിസ്ത്യാനികളും, 3% പേര് മുസ്ലീംങ്ങളുംബാണ്. സാമ്പത്തിക വിവര ശേഖരം സുചിപ്പിക്കുന്നത് 89% പേരും ദാഖി മുഖഭവയ്ക്ക് മുകളിൽ ഉള്ളവർ ആണ് എന്നാണ്. ജോലിയുടെ വിതരണം സുചിപ്പിക്കുന്നത് 26% വ്യാപാര - വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരും 19% പേര് കൂഷികാരും ആണ് എന്നാണ്. 28% സ്വകാര്യ ഒമ്പലയിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരും 23% എറ്റ് ജോലികളിൽ എർപ്പെടുന്നവരുംബാണ്.



604 കൂടുതൽസ്ഥാത്ത പദ്ധതിബാധിതരിൽ എറിയ പക്ഷം വ്യാപാര-വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരോ, ജീവനക്കാരോ ആണ്. പ്രായത്തിന്റെ വിതരണം സുചിപ്പിക്കുന്നത് 68% പേരും 40-60 ശ്രദ്ധയിൽ പ്രായചുള്ളവരുമാണ് എന്നാണ്. 18% പേര് 20-40 പ്രായത്തിലുള്ള വരും 12% 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായചുള്ളവരുമാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സുചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവരും സാക്ഷരതും, 6%പേര് 10-10 തരത്തിന് താഴെ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരുമാണ്. 19%പേര് ബിരുദമോ അതിൽ കുടുതലേം വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരുമാണ്. ഉത്തരത്തിന്റെ വിതരണം സുചിപ്പിക്കുന്നത് 63% ഹിന്ദുക്കളും 19% ക്രിസ്ത്യാനികളും 17% മുസ്ലീംങ്ങളും ആണ് എന്നാണ്. വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ചാസവരുമാനം സുചിപ്പിക്കുന്നത് 66% സ്ഥാപനങ്ങളും 20,000-30,000 വരെ ചാസവരുമാനം ഉള്ളവരാണ് എന്നാണ്.

1.4. പദ്ധതി സംബന്ധം ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

മുന്ന് ഘട്ടം അട്ടായി നടപ്പാക്കുന്ന കരമാണ് - വെള്ളിട രോധ് വികസനത്തിന്റെ മുന്നാം ഘട്ടം അട്ടാക്ക- വെള്ളിട രോധ് വികസനമാണ് സാമ്പ്രദയ പ്രത്യാഖ്യാത പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കിയിരിക്കുന്നത്. ആയത് കാണാൻ തന്നെ പദ്ധതി സംബന്ധം ബാധക നിർദ്ദേശങ്ങൾക്ക് പ്രസക്തി ഇല്ല. എന്നാൽ പല ജൂംപ്പനുകളുടെയും വികസനത്തിന് കുടുതൽ ആദി എറ്റട്ടുകുന്നുണ്ട്. കുടാതെ പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കാൻ ഉള്ളവല്ലിക്കുന്ന രൂഢിക്കുവരുമാറ്റലുത് രോധ് ഇഷ്ടപ്പെടുള്ള രോധിൽ നിന്നും ചാരിയാണ് വികസിപ്പിക്കപ്പെടുന്നത്. ഈ സ്ഥലങ്ങളിൽ ഇഷ്ടപ്പെടുള്ള രോധിന്റെ വികസനം എന്നതിൽ പദ്ധതി പരിശീലനപ്പെടുത്തണം എന്ന ആവശ്യം പ്രേരണവോസികൾ ചുണ്ടിക്കുട്ടുക ഉണ്ടായി.

1.5. സാമ്പ്രദയിക പ്രത്യാഖ്യാതാനം

57 വീടുകൾ പുർണ്ണമായും 99 വീടുകൾ ഭാഗികമായും 62 കുടിവെള്ള ഗ്രേഡാത്മക്കും കിണറുകൾ പുർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഖ്യാതം ഗുരുതരം എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. 543 ചുറ്റുമെലിലുകൾ, 43 ഭവനത്തിന്റെ ചുവർവരെയുള്ള ചുറ്റം, 17 സെപ്റ്റിക് ടാക്കുകൾ, 43 വീടുകളിലെക്കുള്ള സ്വകാര്യ വഴികൾ എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. കുടാതെ 127 വാൺിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ പുർണ്ണമായും 224 എണ്ണം ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നു. ഈ കെട്ടിടങ്ങളിൽ 394 വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നു. വീടിനോട് ചേർന്നാലും ചരചുങ്ങളായ 11 കുളിമുറികൾ, 4 കാർഷ്യങ്ങൾ, 2 കാലി തൊഴുങ്കൾ, 7 ചുറ്റ് ചരയങ്ങൾ എന്നിവയും പദ്ധതി ചുലം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. മരണപ്പെട്ടവരെ അടക്കിയിരിക്കുന്ന വീടിനോട് ചേർന്നാലും ഒരു കല്ലറ, ആരാധനാലയ തെരാട്ട് ചേർന്നാലും ഒരു കല്ലറ എന്നിവയും, 2 കുറിശടി, ഒരു ചുസ്തിം ദേവാലയത്തിന്റെ സ്ഥലം, രൂഢിക്കുവരുമാറ്റലും അസ്വാദനികൾ വക സ്ഥലം, കെട്ടിടം, എതാനും കാണിക വണ്ണികൾ എന്നിവയും പദ്ധതി നഷ്ടപ്പെടുത്തുന്ന പ്രധാനപ്പെട്ട സാംസ്കാരിക വസ്തുകളാണ്. പ്രേരണസ്വഭാവ നഷ്ടങ്ങൾ സുചിപ്പിക്കുന്നത് പദ്ധതിയുടെ ഉയർന്ന തലത്തിലുള്ള പ്രത്യാഖ്യാത തന്റയാണ്. തിരുവന്നെടുപ്പും പട്ടണത്തെ, ഉല്ലഭ്യാരഭവലയായ വെള്ളിട, കാട്ടാക്ക എന്നീ പ്രേരണങ്ങളുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ജീല്ലാരോധ് എന്ന നിലയിൽ അനേകം ദശകങ്ങളായി താഴ്സ്തു പ്രധാന ദേവാലയായി കരമാണ് - വെള്ളിട രോധിന്റെ കാട്ടാക്ക - വെള്ളിട ഭാഗം വികസിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുകയായിരുന്നു.



വാൺജു സ്ഥാപനങ്ങൾ ചില പ്രകടങ്ങളിൽ കേന്ദ്രീകരിച്ചുക്കൊണ്ട്, എറ്റവും മാത്രം താഴ്ന്ന പ്രധാന മേഖലയായിത്തീർന്നു. എന്നാൽ സാമ്പ്രദായ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽ പദ്ധതി യുടെ ആവശ്യകത പദ്ധതി ബാധിതൽ ആരും നിഃക്ഷയിക്കുകയോ തള്ളിപ്പറയുകയോ ചെയ്യു കയുണ്ടായില്ല. ഏഴ് തങ്ങളുടെ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കണമെന്നും പൊതുവായ ഭാന്തണ്ണ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്ന ശീതിയിൽ പദ്ധതി രൂപരേഖ ഉണ്ടാവണും എന്നു ചാത്രാണ് ആവശ്യപ്പെട്ടത്. പദ്ധതിയുടെ പൊതു താല്പര്യ പ്രസക്തി സംബന്ധം ചായാത്താരു വിധ എതിരിപ്പായണ്ണള്ളും രേഖപ്പെടുത്തശ്ശീലില്ല. കുടാതെ പദ്ധതിക്ക് ബാൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ എന്നും ലഭ്യായിട്ടില്ല. ഈ കാര്യങ്ങൾ സുചിപ്പിക്കുന്നത് സമയബന്ധിതവും, സമഗ്രവുമായ ഒരു പുനരധിവാസം രൂപരേഖ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പകാളിത്തതോടെ തയ്യാറാക്കുകയും, പുനരധിവാസം ഉറപ്പാക്കി പദ്ധതി നടപ്പാക്കുകയും ചെയ്ത് പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സാധിക്കും എന്നാണ്. 62 സ്കാരു കുടിവെള്ള ഭ്രാതര്ല്ലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളത് വളരെ ഗൗരവമായി കണ്ട് മേൽപ്പറഞ്ഞ ഭ്രാതര്ല്ലുകൾ സംരക്ഷിക്കുകയോ, ബാൽ ഭാർഗ്ഗങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്താൻ ജൂനങ്ങളേ സഹായിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്. ദുർദിജിലവകുപ്പ്, ജൂലൈസ് ചന്ദ്ര വകുപ്പ്, കേരളാ വാട്ടർ അതോറിറ്റി തുടങ്ങിയ വകുപ്പുകൾ സംയുക്തമായി ഒരു പ്രത്യാഘാതലാല്ലെങ്കിൽ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാതലാല്ലെങ്കിൽ സഹായിക്കും.

പദ്ധതി ബാധിതർ തീർന്ന തങ്ങളുടെ താഴ്ന്ന ഭവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. കുടാതെ 5 ശതമാനത്തിന്റെ താഴ്ന്ന ഭവനം ഭാഗികമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നു. ഈ പ്രത്യാഘാതം വളരെ ഗുരുതരമാണ്. എകിലും ഇപ്രകാരം ഭവനം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന 90% പേരുകും കെട്ടിടം പുനർ നിർമ്മിക്കാൻ ആവശ്യമായ ന്യാലം അവക്കുണ്ടും എന്നുള്ളത് പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തി കുറയ്ക്കുന്ന സ്ഥാപനാണ്. എന്നാൽ ഭവന പുനർ നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമായ ന്യാലം ശേഷിക്കാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരായ 14 പേരുക്ക് പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകി അവരുടെ പുനരധിവാസം ഉറപ്പുവരുത്തുന്നത് പ്രത്യാഘാതലാല്ലെങ്കിൽ അതുവശ്യമാണ്. 394 കടകൾ പുരിശ്ശേഖരയോ ഭാഗികമായോ നഷ്ടപ്പെടുന്നു ഇതിൽ 11 കട കൾ താഴ്സ്സു ഭവനങ്ങളോട് ചേർന്നാണ്. ഇതിൽ 130 കടകൾ ഉടമസ്ഥൻ തന്നെ നടത്തുന്നതും 264 വാടകക്കാർ നടത്തുന്നതുമാണ്. എന്നാൽ 10% കടകൾ ഭാത്രാണ് ന്യാലവല്ലത ഇല്ലാത്തതിനാൽ പുതുക്കിപ്പണിയാൻ സാധ്യമാവാതെ വരുന്നത്. ഈ 40 കട ഉടമസ്ഥിക്കുവേണ്ടി പ്രത്യേക പുനരധിവാസം രൂപരേഖ വ്യാപാരി-വ്യവസായി സംഘടനകളും ഭാഗി ചെർന്ന് രൂപപ്പെടുത്തുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലാലുക്കണ്ണത്തെ ശക്തിപ്പെടുത്തുന്ന നടപടിയാണ്.

തിരുവനന്തപുരം ജീലിയിലെ സംസ്ഥാന തലസ്ഥാന പട്ടണത്തിൽ നിന്നും ആരംഭിക്കുന്ന പ്രധാന സംസ്ഥാന പാതകളിൽ ഒന്നായ കരമൻ - വൈജ്ഞാനിക ഭാവിയിൽ വികസനം നോയിലിൽ പാർശ്വങ്ങളിലുള്ള താഴ്ന്ന ഭവനങ്ങൾ, വ്യാപാര ന്യാലാംങ്ങൾ, സാമ്പംകാരിക ന്യാലാംങ്ങൾ എന്നിവയെ പുരിശ്ശേഖരയോ, ഭാഗികമായോ ബാധിക്കും എന്നത് നിസ്സംശയമാണ്. ഇതുവരെ പദ്ധതിയുടെ ഒന്നിക്കുള്ള പ്രത്യാഘാതം, ഇപ്രകാരം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ, വ്യാപാരികളുടെ പുനരധിവാസം ഉറപ്പുവരുത്തുക എന്നുള്ളതാണ് പ്രത്യാഘാത ലാലുക്കണ്ണ ഭാർഗ്ഗം. സാമ്പ്രദായ പ്രത്യാഘാത പഠനം ചുരുക്കിക്കുന്നത് 1845 ആണു ഉടൻ സമരെ പദ്ധതി ബാധിക്കും എന്നാണ്. അതായത് 1845 കുടുംബങ്ങളിലെ 6323 ആളുകൾ



പദ്ധതി ബാധിതരായി കണക്കാക്കുന്നു. കുടാതെ 604 ഭൂമാർഗ്ഗത്ത് പദ്ധതി ബാധി തരും ഉണ്ട്.

394 വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പുറ്റീംബാധയാ ഭാഗികമായോ പദ്ധതി ബാധിത്വാണ്. 127 വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പുറ്റീംബാധയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതും രേഖിക്കുന്നത് ഭാഗികമാധി ബാധി ക്കപ്പെടുന്നതാണ്. മേൽപ്പറഞ്ഞ കണ്ണാരതലുകൾ സുചിപ്പിക്കുന്നത് 194 തൊഴിലാളികൾക്ക് പുറ്റീംബാധിൽ നഷ്ടവും 274 പേരുകൾ ഭാഗിക തൊഴിൽ നഷ്ടവും കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. കുടാതെ 394 വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് വ്യാപാര നഷ്ടവും പദ്ധതി ഒപ്പം ഉണ്ടാവുന്നു. അതായത് 1845 ഭൂ ഉടമസ്ഥരും 604 ഭൂ ഉടമസ്ഥരല്ലാത്ത ആളുകളും പദ്ധതി ബാധിതരായി കണ്ണാരത്തിയിട്ടുണ്ട്.

എന്നാൽ പദ്ധതി നിർമ്മാണം സംബന്ധമായ കാല താഴെപ്പറയും പദ്ധതി ബാധിതൽ ആരും തന്നെ താഴുടുക പുനരധിവാസ - പുനർവ്വാസ രൂപരേഖ രൂപപ്പെടുത്തുകയോ ആയതിന് ആവശ്യമായ മുന്നാറുകങ്ങൾ നടത്തുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല. അതുകൊണ്ടുതന്നെ പുനർവ്വാസം - പുനരധിവാസ രൂപരേഖ തയ്യാർ ചെയ്യുന്നോൾ തന്നെമിൽ കണക്കാക്കി, പദ്ധതി ബാധിതരുടുക പുനരധിവാസം - പുനർവ്വാസ രൂപ രേഖയ്ക്ക് അനുസ്യൂതമായി നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം നടത്തുന്നതുണ്ട്.

കുടാതെ 19 സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളും, 26 -സാസംസ്കാരിക വസ്തുകളും, 30 പൊതു ഉപയോഗ സംവിധാനങ്ങളും പദ്ധതി ബാധിത്വാണ്. കരുത - വൈള്ളിട റോഡിന്റെ വികസനം കഴിഞ്ഞ ഒരു ദശകമാധി ചർച്ച ചെയ്തുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന വിഷയം ആയതിന്റെല്ലും പദ്ധതി സംബന്ധമായ അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ട് രണ്ടു കൊല്ലും കഴിഞ്ഞതിനാലും, പദ്ധതി യുടെ പ്രത്യാഘാതം സംബന്ധമായി പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ഒരു അവശ്യബാധം രൂപപ്പെടുത്താൻ സാധിച്ചിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി നടത്തിപ്പ് സംബന്ധമായ അനിശ്ചിതത്വം മുന്നാറുകുണ്ടെങ്കിൽ ബാധിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഏകിലും പ്രത്യാഘാതം സംബന്ധമായ ഓന്റല്ലിക തയ്യാറാടുപെടുകൾ രൂപപ്പെടുത്താൻ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് സാധിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ക്ര നം.	ഉണ്ടാക്കാവുന്ന നഷ്ടം	എല്ലം
1.	താഴെ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം ($\geq 40\%$)	57
2.	താഴെ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം ($< 40\%$)	99
3.	താഴെ - വ്യാപാര കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	4
4.	താഴെ - വ്യാപാര കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	13
5.	വാൺഡൂ - വ്യാപാര കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	127
6.	വാൺഡൂ - വ്യാപാര കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	224
7.	മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	43
8.	ചുറ്റുമരിലുകളുടെ നഷ്ടം	543
9.	കാർ എഷ്യ്	9
10.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	915
11.	ഇലാസ്റ്റാത്റല്ലുകളുടെ നഷ്ടം	62
12.	ഭൂവിഭിജലകളും പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	25



13.	സെപ്റ്റിക് ടാക്കിന്റെ നഷ്ടം	17
14.	ഭവനങ്ങളുടെ മുറി	43
15.	കൃഷി നഷ്ടം	140 - 150
16.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	2250 - 2500
17.	വ്യാപാര നധാപനങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രക്രിയയ്ക്ക് നിന്നും മാറ്റി നധാപിക്കേണ്ടത് (ആവൃദ്ധമകൾ)	29
18.	വ്യാപാര നധാപനങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രക്രിയയ്ക്ക് നിന്നും മാറ്റി നധാപിക്കേണ്ടത് (ആവൃദ്ധമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ)	11
19.	ബിസിനസ്സ് നഷ്ടം (ആവൃദ്ധമകൾ)	130
20.	ബിസിനസ്സ് നഷ്ടം (ആവൃദ്ധമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ)	264
21.	ജീവിതോപാധികളുടെ നഷ്ടം	9
22.	വഴിയാറു കൂട്ടുവടക്കാരുടെ വ്യാപാര നഷ്ടം	21
23.	ആചാരം ഏറ്റുടുക്കൽ നടപടികളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ ഇൻഡസ്ട്രിൽ മാറ്റും	-
24.	പരാതി പരിഹാരം	-
25.	ഉപയോഗ ശൈന്യമായ തുണികൾ ആവികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	17
26.	കോർഷ്ചരിഷ്ട കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ മാറ്റവ്	23
27.	ഇടക്കാധിക്കളുടെ പ്രവർഷന മാറ്റും ബാധിക്കപ്പെടൽ	19
28.	പി.ഡി.ബി.എൽ.എ. റോഡുകളുടെ പ്രവർഷനമാറ്റും ബാധിക്കപ്പെടൽ	7
29.	രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടികളുടെ സംബന്ധങ്ങളും നിർമ്മാണ നാളും	26
30.	മത - സാമൂഹായിക - സാംസ്കാരിക ചടയങ്ങൾ	26
31.	സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്ത്രകൾ	19
32.	പൊതു ഉപയോഗ വസ്ത്രകൾ	30
33.	25° ചെയ്യങ്ങളുടെ നഷ്ടം	8

1.6. പ്രത്യോലം ലഭ്യമാക്കണം

ക്ര. നം.	ഉണ്ടാക്കാവുന്ന നഷ്ടം	സാമീപ്യം	സാധ്യമായ ലഭ്യമാക്കണ നടപടി കൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരി ഹാരം പുനരെയിവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരെയിവാസ പുനർവ്വാസ രൂപ രേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമാക്കിയിൽ മാറ്റവ് നൽകുക.
2.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരി ഹാരം, പുനരെയാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരെയിവാസ പുനർവ്വാസ രൂപ രേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമാക്കിയിൽ മാറ്റവ് നൽകുക.



3.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരി ഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരി ഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരി ഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യത്വക്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരി ഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകഭായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യത്വക്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
7.	ചെയ്യാളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരി ഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8.	ചെയ്യാളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരി ഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
9.	വ്യാപാര നഷ്ടം	നഷ്ട പരി ഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവ്വാസ രൂപ രേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുണ്ട്
10.	ജീവിതതാപാധികളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരി ഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവ്വാസ രൂപ രേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക
11.	ജൂലൈസാത്തസ്റ്റുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം ഒഴിവാക്കുക	സാധ്യമാക്കുവോളം സംരക്ഷിക്കുക
12.	പൊതുജൂലൈസുചന ഡ്രോസാത്തസ്റ്റുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർന്നിർമ്മാണം	ഡ്രോസാത്തസ്റ്റുകൾ പുനർന്നിർമ്മിക്കുകയോ സംരക്ഷിക്കുകയോ ചെയ്യുക.
13.	പാർക്കിംഗ് ഏരിയയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരി ഹാരം നിയന്ത്രണം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക.
14.	ഭൂമിയിലെക്കൂളി പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കു നിശ്ചിയം പഠം നടത്തി പുനരധി വാസ- പുനർവ്വാസ രൂപരേഖ യിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
15.	ഇടരോധിയിലെക്കൂളി പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കു നിശ്ചിയം പഠം നടത്തി പുനരധി വാസ- പുനർവ്വാസ രൂപരേഖ യിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
16.	രോധുമായി ഭവനത്തി നുജി അകലം കുറയുക	സുരക്ഷിതം പുനർവ്വാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക തതക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്ഥികരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക



17	സാമ്പദ്രായിക സാംസ്കാരിക വസ്തുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം / പുനസ്ഥാപനം/ നഷ്ടപരിഹാരം	സംരക്ഷിക്കുകയോ, പുനസ്ഥാപിക്കുകയോ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയോ ചെയ്യുക
18	പൊതു വസ്തുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം / പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപിക്കുക
19	സ്കൂളുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം / പുനസ്ഥാപനം/ നഷ്ടപരിഹാരം	സംരക്ഷിക്കുകയോ, പുനസ്ഥാപിക്കുകയോ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയോ ചെയ്യുക
20	ചൈത്യ ജീവനശാഖ വൈഴ്വകളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
21	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം, നഷ്ട പരിഹാരം
22	ശ്രദ്ധാനം ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	സംരക്ഷിക്കുക/ പുനസ്ഥാപിക്കുക	സംരക്ഷിക്കുക/ പുനസ്ഥാപിക്കുക
23	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം ഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സുകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ട വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
24	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമ അഞ്ചിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പകാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
25	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരത്തായ പരാതി പരിഹാര ക്രമ്മി ജീല്ലാ തലത്തിലും പാലായനത്തിലും തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.
26	വാടക വീടുകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
27	കൂഷിഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
28	ഉപരോഗരൂപന്നേയായ തുണഡുഭൂമികളുടെ രുപ പ്പെടൽ	നിയന്ത്രണം	ഉപരോഗരൂപന്നേയായ തുണഡുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റു സുക്കുക.
29	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക



1.7. പ്രത്യാഹരാത് ലാലുകരണം നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകു വുന്ന നഷ്ടം	പോസി റീവ്/ നെറ റീവ്	സാധ്യതാ നില വാരം	പ്രത്യാഹരാത് തീവ്രത	പ്രത്യാഹരാതം - ലാലുകരണ തതിന് മുമ്പ്	പ്രത്യാഹരാതം - ലാലുകരണ തതിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലാലുകരണ നടപടികൾ
1.	താഴെ ഭവന അല്ലെങ്കിൽ നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ ചാണ്ട്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	ചയ്യും	നഷ്ട പബി ഹാരം നൽകുകയും പുനരധി വാസ പുനർവ്വാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കു കയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെ കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2	താഴെ ഭവന അല്ലെങ്കിൽ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ ചാണ്ട്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	ചയ്യും	നഷ്ട പബി ഹാരം നൽകുകയും പുനരധി വാസ പുനർവ്വാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കു കയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെ കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ ചാണ്ട്	ചയ്യും	ചയ്യും	കുറ എത്ത	നഷ്ട പബി ഹാരം നൽകുക



4	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെത റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറ ഞ്ഞ	നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുക
5	കെട്ടിടങ്ങ ജുടെ നഷ്ടം	നെത റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെ കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6	കെട്ടിടങ്ങ ജുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെത റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുക ബാരോ പദ്ധതി ബാധി തരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഞ്ഞിക്കു ക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെ കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
7	ചടയങ്ങ ജുടെ നഷ്ടം	നെത റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	കുറഞ്ഞ	കുറ ഞ്ഞ	കുറ ഞ്ഞ	നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുക
8	ചടയങ്ങ ജുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെത റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	കുറഞ്ഞ	കുറ ഞ്ഞ	കുറ ഞ്ഞ	നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുക
9	വ്യാപാര നഷ്ടം	നെത റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറ ഞ്ഞ	നഷ്ട പരി ഹാരം
10	ജീവിതൊപ്പ യികളുടെ നഷ്ടം	നെത റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	മധ്യമം	കുറ ഞ്ഞ	കുറ ഞ്ഞ	നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുകയും പുനരധി വാസ പുനർവ്വാസ രൂപഴരവ തയ്യാറാക്കു കയും ചെയ്യുക



11	ജലഗ്രേഹാത സ്ഥൂകളുടെ നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	മധ്യമം	മധ്യമം	മധ്യമം	സാധ്യമാക്കു വോളം സംര ക്ഷിക്കുക
12	പൊതുസ്വഭാവ ദൈവപ്രാശന ഗ്രേഹാതസ്ഥൂക ളുടെ നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	മധ്യമം	മധ്യമം	മധ്യമം	ഗ്രേഹാതസ്ഥൂക കൾ പുനർന്നിർണ്ണി ക്കുകയോ സംരക്ഷിക്കു കയോ ചെയ്യു ക.
13	പാർക്കിംഗ് എൻഡീയുടെ നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുക
14	ഭൂമിയിലെ കുളങ്ങൾ പ്രഭേദ സന്മാർഗ്ഗങ്ങൾ ളുടെ നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം	ഓരോ പ്രദേശ സന്മാർഗ്ഗങ്ങൾ കുളിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധി വാസ-പുനർ വാസ രൂപരേ ഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തു ക.
15	ബന്ധാധികൾ കുളങ്ങൾ പ്രഭേദ സന്മാർഗ്ഗങ്ങൾ ളുടെ നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	കുറഞ്ഞ	കുറ ഞ്ഞ	കുറ ഞ്ഞ	ഓരോ പ്രദേശ സന്മാർഗ്ഗങ്ങൾ കുളിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധി വാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖ യിൽ ഉൾപ്പെടുത്തു ക.
16	രോധുമായി ഭവനത്തി നുള്ള അകലം കുറ യുക	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറ പാക്കത്തെ വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്ഥിക്കിക്കുക. നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുക



17	സാമ്പദ്രായിക സാമ്പർക്ക തിക വസ്തു കളുടെ നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	കുറഞ്ഞത	കുറ ഞത	കുറ ഞത	സംരക്ഷിക്കു കയോ, പുന സ്ഥാപിക്കു കയോ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയോ ചെയ്യുക
18	പൊതു വസ്തുക്കു ളുടെ നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	കുറഞ്ഞത	കുറ ഞത	കുറ ഞത	പുനസ്ഥാപി ക്കുക
19	സ്കൂളുക ളുടെ നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	സംരക്ഷിക്കു കയോ, പുന സ്ഥാപിക്കു കയോ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയോ ചെയ്യുക
20	പൊതു ജല സേചന പെപശുക ളുടെ നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	കുറഞ്ഞത	കുറ ഞത	കുറ ഞത	പുനസ്ഥാ പനം
21	മതസ്ഥാപന ങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	കുറഞ്ഞത	കുറ ഞത	കുറ ഞത	പുനസ്ഥാ പനം, നഷ്ട പരിഹാരം
22	ശ്വശാന ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	സംരക്ഷി ക്കുക/ പുന സ്ഥാപിക്കുക
23	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	ലഘു വായ	കുറ ഞത	കുറ ഞത	മതിയായ നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്ന തിന് തുല്യ എണ്ണം ഒരു ങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമി യിലോ നട്ട വളർത്താൻ നടപടി സ്ഥിക രിക്കുക.
24	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റുട്ടു	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	മധ്യമം	കുറ ഞത	കുറ ഞത	നടപടി മുഴ ങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധി



	കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.						തരുടെ പക്കാ ഭിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
25	പരാതി പരി ഹാരം	നെന്ത് റീവ്	സാധ്യ ചാണ്ട്	ചിത്രായ	മധ്യം	കുറ എത്ത്	പ്രവർത്തന നിരതം ചായ പരാതി പരി ഹാര ക്രമാർ ജീല്ലാ തല തതിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.
26	വാടക വീടുക കളുടെ നഷ്ടം	നെന്ത് റീവ്	സാധ്യ ചാണ്ട്	കുറഞ്ഞ	മധ്യം	കുറ എത്ത	നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുക
27	കൃഷിഭൂമി തുറുടെ നഷ്ടം	നെന്ത് റീവ്	സാധ്യ ചാണ്ട്	മധ്യം	മധ്യം	കുറ എത്ത	മതിയായ നഷ്ടപരി ഹാരം നൽകുക
28.	ഉപദേശാ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് തുണ്ടുഭൂമിക ഭൂടെ രൂപ പെട്ടൽ	നെന്ത് റീവ്	സാധ്യ ചാണ്ട്	മധ്യം	മധ്യം	കുറ എത്ത	ഉപദേശാ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് തുണ്ടുഭൂമിക ശി നഷ്ടപരി ഹാരം നൽകി ഏറ്റൊടുക്കുക.
29.	നാണ്യ വിള കളുടെ നഷ്ടം	നെന്ത് റീവ്	സാധ്യ ചാണ്ട്	മധ്യം	മധ്യം	കുറ എത്ത	മതിയായ നഷ്ടപരി ഹാരം നൽകുക

1.8..സാമ്പ്രദാരിക പ്രത്യാലാത വിലയിരുത്തൽ

അവധി എഴു് വീടുകൾ പുർണ്ണമായും, 99 വീടുകൾ ഭാഗികമായും ബാധിക്കപ്പെട്ടു എന്നുള്ളതുകാണ് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാലാതം 'വളരെ ഉയർന്നത്' എന്ന ഗണത്തിൽ പെടുത്താവുന്നതാണ്. കുടാതെ 1845 ദ്വീഢാസമാരെയും 604 ദ്വീഢാസമാരല്ലാത്തവരെയും 19 സർക്കാർ ഭൂപി, 26 സാംസ്കാരിക വസ്തുകളും സ്ഥാപനങ്ങളും, 30 പൊതു ഉടമസ്ഥയിലുള്ള വസ്തുകൾ എന്നിവയും പദ്ധതി ബാധിച്ചാണ്. അതായത് സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥയിലുള്ള സ്വത്തുകളും, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും പുനസ്ഥാപിക്കുകയോ, പുനരധിവസിക്കുക ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് പ്രത്യാലാത ലാഭകരണ ചാർഗ്ഗം. പദ്ധതിയുടെ പൊതുവായ പ്രത്യാലാതം കണക്കാക്കുകയാണ് വിശദമായ പുനരധിവസി പുനർവ്വാസ രൂപരേഖ തയ്യാ



റാക്കേണ്ടതും, നടപ്പാക്കൽ കൃത്യമായ ഭേദ നോട്ടത്തിൽ പുർത്തീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടാണ്. സംസ്ഥാന തലസ്ഥാനത്തെ ജീലുയുടെ കിഴക്കൻ ഭാഗങ്ങളിൽ നിന്നും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന റോഡ് എന്നുള്ള നിലയിൽ റോഡിന്റെ രണ്ട് വരണ്ടെള്ളും, താഴെവരുന്നെള്ളും, ദ്വാഹാര സ്ഥാപന ഞെള്ളും കൊണ്ട് നിബിധാണാണ്. ഉദ്രോഗ ഒരു മണിക്കൂർ യാത്രക്കാണ്ട് തിരുവവന്പുരം പട്ടണത്തിൽ എത്താം എന്നുള്ളതുകൊണ്ട് പട്ടണത്തിന്റെ തിരക്കിൽ നിന്നും ഒഴിഞ്ഞ താഴെസ്ഥല ചായി കരുന - വെള്ളിട റോഡിന്റെ സചീപ് പ്രദരശങ്ങൾ ചാറ്റുപെട്ടു. കുടാതെ തമിഴ്നാട്ടിലെ ചെക്കോട്ട്, തിരുവന്തേഖലി തുടങ്ങിയ സ്ഥലങ്ങളിൽ നിന്നും കേരളത്തിലേക്ക് എത്താൻ പറ്റുന്ന ദേശീയ പാതയ്ക്ക് സമാനരൂപയ പാത എന്ന നിലയിലും, കരുന വെള്ളിട റോഡ് പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്നു. ഒക്ഷിണ ഇന്ത്യയിലെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട ബൊട്ടാണിക്കൽ ഗാർഡൻ, എല്ലാപ്പട്ട റാവേഷണ കേന്ദ്രം എന്നിവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പാഡലാർ പ്രദരശത്തെ കുള്ള റോഡ് എന്ന നിലയ്ക്കും കരുന - വെള്ളിട റോഡ് പ്രധാനപ്പെട്ടതാണ്. റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും ഭൂമിയുടെ വ്യവസായിക വാൺഡ്രൂ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന ഘടക മാണം.

വലിയ തോതിലുള്ള താഴെസ്ഥലങ്ങളുടെ നഷ്ടം പുനരധിവാസ - പുനർവാസ പ്രക്രിയയുടെ പ്രാധാന്യം സുചിപ്പിക്കുന്നു. എന്നാൽ സാമ്പൂദ്ധ്യ - സാമ്പത്തിക പിണ്ണാകാവസ്ഥയിലുള്ള വെന്നങ്ങൾ ചാത്രാണ് പുർണ്ണമായും കുടിയോഴിക്കപ്പെടുന്നത്. ഈ കുടുംബങ്ങളുടെ പുനരധിവാസം പദ്ധതി നിർമ്മിപ്പണത്തിന് മുമ്പു ഉറപ്പു വരുത്തുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘുക്കണ്ണത്തിന് സഹായകരമാണ്.

അഞ്ചുകം ദ്വാഹാര - വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ പുർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ പ്രഖ്യതി ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. ദ്വാഹാരി വ്യവസായി എങ്കാപ്പന സചിത്തി, ദ്വാഹാരി വ്യവസായി അഞ്ചൊസി യേശൻ, കേരള ഹോട്ടൽ ആൻഡ് റെസ്റ്റോറൻട് അഞ്ചൊസിയേശൻ തുടങ്ങിയ സംഘടനകൾ ഇവരുടെ ഭടയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന ദ്വാഹാര - വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പുനരധിവാസം സംബന്ധമായി, ഒരുപാടിനും സംഘടനകളുമായി സംവാദങ്ങളും വർഷകളും നടത്തുന്നത് പുനരധിവാസ പ്രക്രിയ സുഗമമാക്കാനും കുടായ പദ്ധതികൾ ആസുപ്പണം ചെയ്യുന്നതിനും സഹായകരമാണ്.

കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്ന 17 ആം ഉടമസ്ഥിക്ക് സംസ്ഥാന പാതയുടെ ഓരത്ത് പാലിക്കേണ്ട കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം പാലിച്ച് കെട്ടിടം പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി അഞ്ചിക്കുന്നില്ല എന്ന് കണ്ണത്തിനിട്ടുണ്ട്, എന്നാൽ ഈ ഭൂമിയെ തുണ്ടു ഭൂമി ഗണ്ണത്തിൽപ്പെടുത്തി എററുടുക്കാൻ സാങ്കേതിക ബുദ്ധിമുട്ടുകളുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് ഒരുപാടി തയ്യാറാക്കുകയും, പണ്ണായാൽ, പൊതുമരാമത്ത് നിയമങ്ങളിൽ ഇളവ് നൽകി കെട്ടിട നിലനിർത്തുന്നതിനോ, പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നതിനോ അനുവാദം നൽകുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘുക്കണ്ണത്തിന് സഹായകരമാണ്.

394 കടകൾ പുർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ഇതിൽ 11 കടകൾ താഴ്സ്തു ദിവസം ഒഴുക്കാട് ചെരിഞ്ഞാണ്. 130 കടകൾ ഉടമസ്ഥിൽ തന്നെ നടത്തുന്നത്. 264 വാടകക്കാർ നടത്തുന്നതുണ്ടാണ്.



എക്കേഡേ 394 വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും, ഈ വ്യാപാര - വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ 468 ജീവനക്കാർക്കും വ്യാപാര തൊഴിൽ നഷ്ടം ഉണ്ടാവാൻ സാധ്യത ഉണ്ട്. പുനരധിവാസ രൂപരേഖ രൂപപ്രദാനത്തി നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയത്തിലുടെ പ്രത്യാഖ്യാത ലഭ്യത രണ്ട് സാധ്യമാവുന്നതാണ്.

വ്യാപാര - വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ പുർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുകയും, പുനസ്ഥാപന സാധ്യത ഇല്ലാതാവുകയും ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യം ഉള്ള പദ്ധതി ബാധിതരെ കണ്ടതാൻ പറന്തതിന്റെ സാഹചര്യത്തിൽ കണ്ടതാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല.

പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന സാംസ്കാരിക വസ്തുകൾ ഉടച്ചസ്ഥാവകാശങ്ങളും സംഘടനകളുമായി ചർച്ച ചെയ്ത് പുനസ്ഥാപനം നടത്തണമെന്നോ, നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കണമെന്നോ ആണ്. ഇപ്രകാരം ഉള്ള ചർച്ചകളിൽ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ നേതൃത്വത്തെന്നും ഉൾപ്പെടുത്തുന്ന നന്ദി നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം, പുനർവ്വാസം എന്നിവ ഭവത്തിലാക്കാൻ സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റുടക്കിലുംഭാഗി ബന്ധപ്പെട്ട് പഞ്ചായത്ത് തയ്യാറായിൽ പരാതി പരിഹാര കേന്ദ്രങ്ങൾ രൂപപ്രദാനത്തുന്നത് പദ്ധതിയുടെ സുതാര്യത ഉറപ്പ് വരുത്താൻ സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതി ഒപ്പം പല ഭൂമിക്കലുടെയും വ്യാപാര - വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും, താഴെ ഭവനങ്ങളുടെയും, പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ തടസ്സപ്രദാക്കയോ ഇല്ലാതാവുകയോ ചെയ്യുന്ന സെ. ഈ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനത്തിന് പ്രത്യേക രൂപരേഖ തയ്യാർ ചെയ്യുംതാണ്. ഇപ്രകാരം രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നത് വ്യാപാര നഷ്ടം കുറയ്ക്കുന്നതിനും, പദ്ധതിയിൽ പൊതുജീവന പകാളിത്തം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിനും സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതിയുടെ പുരോഗതി സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ ധമാസചയം, പൊതുജീവനങ്ങളും അനിയിക്കുന്നതും അവരുടെ പിന്തും ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതും, പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സമയത്ത് പ്രദേശവാസികളിൽ നിന്നും, ജൂനങ്ങളിൽ നിന്നും വർഷിത സഹായം ലഭ്യമാവുന്നതിനും, പരാതികൾ കുറയ്ക്കുന്നതിനും സഹായകരമാണ്.

അതുകൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റുടക്കാളിൽ സ്വായഥ്യ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസ തത്ത്വം പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (30-2013) സെക്ഷൻ 2(1)(ബി)(iii) പ്രകാരം പൊതു താൽപര്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റുടക്കാൾ നടപടി ക്രമങ്ങളുമായി മുമ്പനാട്ടു പോകാവുന്നതും ആണ്.



അഭ്യാസം 2
പദ്ധതി വിശദികരണം

2.1. പശുാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ എജൂൺസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും

നൗര ദശകമായി ചർച്ച ചെയ്യപ്പെടുക്കാണ്ടിരിക്കുന്ന കരുന - വെള്ളിട രോധ് വികസന തയിൽ വിശദമായ പദ്ധതി റിഷോർട്ട് സൗഖ്യത്തിൽ പ്രന്തണിൽ രൂപപ്പെടുത്തിയെങ്കിലും പദ്ധതിക് ശഭ്ദായ ദിശാബേബം ലഭിച്ചത് സൗഖ്യത്തിൽ പതിഞ്ഞിൽ പൊതുമരാച്ചൽ വകുപ്പ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി രോധ് ഇൻഫ്രാ സ്ട്രീക്ഷൻ കമ്പനി, കേരളാ (റിക്ക്) യെ എൻപിഇപ്പോളാസ്. തുടർന്ന് ആദ്യ അട്ടവുമായി 21.44 കോടി രൂപ അനുവദിക്കുകയും ചെയ്തു.

തിരുവനന്തപുരം ജീലിയുടെ മലയോര പ്രദേശങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് ഏതുമൂലം, പാർഷ്വിട പ്രശ്നം കൊണ്ട് റീൽസുവുടുള്ള സംസ്ഥാന തലസ്ഥാനത്തിന്, കാട്ടാകട, ഒറ്റശ്ശേബ രേഖയിലും, പാഴലാട് പ്രദേശങ്ങളിൽ ഉപഗ്രഹ നശങ്കൾ വികസിക്കുന്നതിനും, തിരുവനന്തപുരത്തെക്ക് കാർഷിക വിവഭാഗൾ വലിയ തൊതിൽ എത്തിക്കുന്നതിനും സഹായകരമായുണ്ട് പദ്ധതി തിരുവനന്തപുരം ജീലിയിലെ നാലിൽ ഒന്ന് വരുന്ന പ്രദേശത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് ആരോഗ്യം, വിദ്യാഭ്യാസം, തൊഴിൽ എന്നിവയ്ക്കും പ്രധാനപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന തിരുവനന്തപുരം പട്ടണത്തെ ആശ്രയിക്കുന്നതിനും പദ്ധതി സഹായകരമാണ്. കുടാതെ സംസ്ഥാന ഗതാഗത വകുപ്പിൽ കണക്ക് അനുസരിച്ച് എറ്റവും കുടുതൽ രോധ് അപകടങ്ങൾ റിഷോർട്ട് ചെയ്യുന്ന ജീലിയിലെ മുന്നാഴത്തെ രോധാണ്ഡ് കരുന - വെള്ളിട. ജീലിയിലെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക പിന്നാക്കാവസ്ഥയിൽ നിൽക്കുന്ന വെള്ളിട പ്രദേശത്തിൽ വലിയ വികസനത്തിനും മലയോര ഔദ്യോഗിക അനുവദി വിഭാഗങ്ങളുടെ സമഗ്ര പുഞ്ചരാത്രിക്കും പുതുതായി വികസിക്കുന്ന വിഴിഞ്ഞം തുറമുഖത്തെക്ക് തച്ചിന്നാറിൽ നിന്നും വാഹനങ്ങൾ എത്തുന്നതിന് ദേശീയ പാതയ്ക്ക് സംബന്ധപൊതയായും പദ്ധതിയുടെ നേട്ടങ്ങൾ ചുണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു.

2.1.1. - റിക്പോൾഡി അധികാരി

(എ). നടപാകൽ എജൂൺസി - രോധ് ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ കമ്പനി കേരള ലിംഗ്രൂഡ്

നിലവിലുള്ള സംസ്ഥാനത്തെ ഒഴുപ്പെടുത്തിക്കാണ്ട് അത്യാധുനിക രോധ് കൂംബല വികസിക്കുക സംസ്ഥാന രോധ് എന്ന ലക്ഷ്യത്താട സംസ്ഥാന രോധ് ഒഴുപ്പെടുത്തൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി കേരള സർക്കാർ രൂപീകരിച്ച ഒരു പ്രത്യേക സംവിധാനം രോധ് ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ കമ്പനി (റിക്ക് ലിംഗ്രൂഡ്), ദേശീയ പാതകളും സംസ്ഥാന ജീലി പാതകളും അന്താരാഷ്ട്ര നിലവാരത്തിലെ ഉയർത്തുകൂ എന്ന ലക്ഷ്യത്താട രോധുകളുടെ നവീകരണത്തിനും വികസനത്തിനും കുടുതൽ ശ്രദ്ധ നൽകുന്നതിനും ഉദ്ദേശം വച്ചാണ് റിക്ക് അതിൽ പ്രവർത്തനങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. കേരള പൊതുമരാച്ചൽ വകുപ്പ് നിരത്തുകളുടെ പരിപാലനം വിഭാഗത്തിൽ ഒരു നേരിട്ടുന്നതിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന റിക്ക് വകുപ്പ് തല സാക്കതിക വിഭാഗരും പ്രത്യേക വിഭാഗങ്ങളിൽ പരിശീലനം നിബിഡ വിഭാഗരും ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ഒരു നടപാകൽ വിഭാഗങ്ങാണ് റിക്കിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടത്തുന്നത്



നെ. കേരള സർക്കാറിന്റെ 2012 ലെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം രൂപീകരിക്കപ്പെട്ട റിക്കിന്റെ 51% ഓഫ് റിക്കളും കൈവല്ലം വച്ചിരിക്കുന്നത് സംസ്ഥാന സർക്കാരാണ്. കേരള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഉദ്യി ചെയർമാനും, കേരള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് സെക്രട്ടറി വെബ് ചെയർമാനും ആയ ദണ്ഡാ സമിതിയാണ് റിക്കിന്റെ ഭാഗം നിയന്ത്രിക്കുന്നത്.

2.1.2. ഭൂമി എറ്റൊക്കൽ - കാര്യ നിർമ്മാണ വിഭാഗം

ജീല്ലാ കളക്ടർ, തിരുവന്നപുരത്തിന് വേണ്ടി, ധപ്പുട്ടി കളക്ടർ, ഭൂമി എറ്റൊക്കൽ വിഭാഗ തിന്റെ ഘട്ടങ്ങളായതിൽ സ്വപ്പം തന്നെ നിർമ്മാണ പാത, ഭൂമി എറ്റൊക്കൽ, ദേശീയ പാത, തിരുവന്നപുരം ഓഫീസാണ് ഭൂമി എറ്റൊക്കൽ നടപടികൾ നിയന്ത്രിക്കുന്നത്. എറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അതിർത്തി നിർബ്ബന്ധിച്ച് അതിർത്തി കല്പുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസ്താവന

ക്രമം - വെള്ളിട രോഡ് തിരുവന്നപുരം ജീല്ലയിലെ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു സംസ്ഥാന പാതയാണ്. തിരുവന്നപുരം പട്ടണത്തെ ജീല്ലയുടെ മലയോര മേഖലയോധി ബന്ധിപ്പിക്കുകയും, മലയോര ഉൽഷനങ്ങളും, കാർഷിക വിളകളും, പട്ടണത്തിൽ എത്തിക്കുകയും, തീരപ്രദേശത്ത് നിന്ന് ഏസ്യവും, ഏസ്യ ഉൽഷനങ്ങളും, മലയോര മേഖലയിൽ എത്തിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന പ്രധാന പാതയാണ് ക്രമം - വെള്ളിട രോഡ്. പാലോട് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ബാട്ടാണിക്കൽ ഗാർഡൻ, ഓയിൽ പാം റിസർച്ച് സെന്റർ എന്നിവയിലേക്കുള്ള പാത എന്ന നിലയിലും ഈ രോഡിന് വലിയ പ്രാധാന്യം ഉണ്ട്. തമിഴ്നാട്ടിൽ നിന്നും ദേശീയപാത 66 ന് സമാനമായി പുതുതായി വികസിപ്പിക്കുന്ന വിളിഞ്ഞം തുറമ്പുഭേദത്തക്ക് എത്തപ്പെടാം എന്നുള്ളതും പദ്ധതിയുടെ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. 35.5 കിലോമീറ്റർ വരുന്ന കര ഉന്ന - വെള്ളിട രോഡ് രണ്ട് ഘട്ടമായി വികസിപ്പിക്കാനാണ് തവണ്ണേഭേദം ലക്ഷ്യം ഇട്ടത് എക്കിലും പിന്നീട് മുന്ന് ഘട്ടമായി തിരിച്ച് വികസന രൂപ രേഖ തയ്യാറാക്കുകയായിരുന്നു. മുന്നാം ഘട്ടമായി വിഭാഗം ചെയർമിറിക്കുന്നത് കാട്ടാകട മുതൽ വെള്ളിട വരെയുള്ള പതിനാറ് കിലോമീറ്റർ ആണ്. എറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ അതിർത്തി കല്പുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. കാട്ടാകട, പാലായിലെ അസംഖ്യ നിക്ഷേപങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാക്കണമെന്നും കടന്ന് പോകുന്ന മുന്നാം ഘട്ടത്തിൽ കാട്ടാകട, ഒറ്റഭേദം മംഗലം, വെള്ളിട ജൂംഡ്സുകളും, കുണ്ടമൻ കടവുപാലവും ഉൾപ്പെടുന്നു.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രവേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	എന്നം
34.	താഴെ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം ($\geq 40\%$)	57
35.	താഴെ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം ($< 40\%$)	99
36.	താഴെ - വ്യാപാര കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	4
37.	താഴെ - വ്യാപാര കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	13
38.	വാണിജ്യ - വ്യാപാര കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	127
39.	വാണിജ്യ - വ്യാപാര കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	224



40.	മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	43
41.	ചുറ്റുമരിലുകളുടെ നഷ്ടം	543
42.	കാർ ഷൈഡ്	9
43.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	915
44.	ജൂലഗ്രേസാതല്ലുകളുടെ നഷ്ടം	62
45.	ഭൂമിയിലെക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	25
46.	സെപ്പറ്റിക് ടാക്കിംഗ് നഷ്ടം	17
47.	ഭവനങ്ങളുടെ മുറി	43
48.	കൂഷ്ഠി നഷ്ടം	140-150
49.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	2250-2500
50.	വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നും ചാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടത് (ഭൂവൃദ്ധകൾ)	29
51.	വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നും ചാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടത് (ഭൂവൃദ്ധകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരിൽ)	11
52.	ബിനിന്റല്ല് നഷ്ടം (ഭൂവൃദ്ധകൾ)	130
53.	ബിനിന്റല്ല് നഷ്ടം (ഭൂവൃദ്ധകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരിൽ)	264
54.	ജീവിതൊപാധികളുടെ നഷ്ടം	9
55.	വഴിയോര കച്ചവടകാരുടെ വ്യാപാര നഷ്ടം	21
56.	ഭൂമി മുറുടുകൾ നടപടികളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ ഉൾപ്പെടുത്തും	-
57.	പരാതി പരിഹാരം	-
58.	ഉപയോഗ ശൈലീക്കാര്യ തുണിക്കു ഭൂമികളുടെ രൂപപ്രേക്ഷകൾ	17
59.	കോർപ്പറേഷൻസ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമത്തിൽ മുളവ്	23
60.	ഇടക്കാഡ്യുകളുടെ പ്രവേശന ചാർഗ്ഗം ബാധിക്കപ്പെടൽ	19
61.	പി.ഡബ്ല്യൂ.ഡി റോഡുകളുടെ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ ബാധിക്കപ്പെടൽ	7
62.	രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടികളുടെ സ്ഥാരകങ്ങളും നിർമ്മാണ അഞ്ചലും	26
63.	മത - സാമൂഹാധിക - സാമ്പർക്കാർക ചടയങ്ങൾ	26
64.	സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുകൾ	19
65.	പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുകൾ	30
66.	മറ്റ് ചടയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	8

2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ കാട്ടാകട, നെയ്യാറ്റിൻകര താലുക്കുകളിൽ പെടുന്ന കാട്ടാകട, ആരുന്നകാവ്, ഒറ്റശ്ശവരമംഗലം, വെള്ളരിട പഞ്ചായത്തുകളിൽ പെടുന്നതും കരുനാട് ദേശഭൂമി രണ്ട് വരുൺഭൂമിയി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും താഴെശം, വ്യാപാരം, കൂഷ്ഠി, ചറ്റാവ ശ്രദ്ധാർ എന്നിവയ്ക്ക് ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നതും 4.549. ഹൈക്കോർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. വളരെ ജൂനനിബിധായ പദ്ധതി പ്രദേശം വളരെ വാണിജ്യ - വ്യവസായ പ്രാധാന്യമുള്ള



സ്ഥലമാണ് കാട്ടാകട, മറ്റേവെരുമ്പലം, വെള്ളിട ജൂംഗ്‌ഷനുകളും, മറ്റ് പതിനൊന്ന് ചെറിയ ജൂംഗ്‌ഷനുകളും, കുണ്ടുൾ കടവ് പാലവും, രണ്ട് ചെറിയ പാലങ്ങളും, പതിപ്പുന്ന് കലികുകളും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉണ്ട്. ഉദ്യോഗം സൗഖ്യിത്തതി അറുന്നും കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം നിന്റെ-ഗ്രാമ സവിജ്ഞാനത്തകൾ കുടിച്ചുരുന്ന സ്വഭാവ തേതാടെ ഉള്ളതാണ്. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു സംസ്ഥാന പാതയുടെ ഇരുവശങ്ങളും എന്ന നിലയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം വാൺഡ്രേ പ്രാധാന്യമുള്ള സ്ഥലമാണ്.

2.4. പദ്ധതിനിർമ്മാണം ഘട്ടം

ബഹുമാനപ്പെട്ട ടവണ്സിംഗ് പദ്ധതിക്ക് ദരണാനുഭവി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. നടപാക്കൽ സംബന്ധം ചായി സർക്കാർ നടപാക്കൽ ഏജൻസിക്ക് അനുഭവി പത്രം നൽകുകയും ആശി ഏറ്റുടക്കൽ വിഭാഗം പ്രാമാണിക സർവ്വേ നടത്തുകയും ഏറ്റുടക്കുന്ന ആശിയുടെ അതിരുകൾ നിശ്ചയിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയതിന്റെ ഭാഗമായി ആശി ഏറ്റുടക്കൽ നടപടികൾ പുണ്ണേഖനിക്കുന്നു.

2.5. പദ്ധതി രൂപപ്രവർത്തനങ്ങൾ

ക്രമം - വെള്ളിട ഭാവ് രണ്ട് ആശിയി നടപാക്കാൻ ടവണ്സിംഗ് ദരണാനുഭവി നൽകി ഏകില്ലും ആശി ഏറ്റുടക്കൽ നടപടികൾ മുന്ന് ആട്ടഭായി പുർത്തിയാക്കാൻ തീരുമാനിച്ച തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് കാട്ടാകട മുതൽ വെള്ളിട വരെയുള്ള മുന്നാം ആട്ട ആശി ഏറ്റുടക്കലിന്റെ 4.1 വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളത്. വിജ്ഞാപനം വന്നാണേങ്കം കോവിഡ്-19 ചൊംബാരിമുലം ഉണ്ടായ നിയന്ത്രണങ്ങൾ മുലം സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തുന്നതിന് സാധിക്കാതെ വരുകയും, ഇക്കഴിഞ്ഞ ഒക്ടോബർ മാസം നിയന്ത്രണങ്ങളിൽ ഇളവ് വന്ന ഫ്രൈം, സാമ്പത്തിക സർവ്വേ പുർത്തിക്കുകയും ആയിരുന്നു.

ക്രമം - വെള്ളിട ഭാവ് സാങ്കേതിക ശീകരണാട്ട, വികസിപ്പിക്കുക എന്നതാണ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത്. ഏറ്റുടക്കുന്ന ആശിയിൽ അതിർത്തികളുടെ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. വിശദ ചായ പദ്ധതി റിഫോർഡ് സൗഖ്യിത്തതി പത്രണിൽ രൂപപ്രവർത്തനയിലും പദ്ധതിക്ക് ശരിയായ ദിശാബന്ധം ലഭിച്ചത് സൗഖ്യിത്തതി പത്രണിൽ പൊതുമരാച്ചത് വകുപ്പ് പദ്ധതി നടപിലാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഭാവ് ഇൻഫ്രാ സ്ട്രക്ചർ കമ്പനി, കെരളാ (റിക്സ്)യെ ഏൽപ്പിച്ചേണ്ടാണ്. തുടർന്ന് ആദ്യ ആട്ടവുമായി 21.44 കോടി രൂപ അനുവദിക്കുകയും ചെയ്തു.

2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സാക്ഷ്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

പദ്ധതി നടപാക്കുന്നവാർ വികസിപ്പിക്കണം പാലങ്ങളും, കല്പകുകളും ഉണ്ട്. ഇപ്രകാരമുള്ള പദ്ധതി പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഭാവ് ഗതാഗതം തടസ്സപ്രദാത്താൾ സാധ്യതയുണ്ട്. പല സമാനര പാതകളും, അറുകുറുപ്പണി നടത്തി ഗതാഗത ദയാഗ്രാഹിയാൽ ഈ പ്രശ്നം പരിഹരിക്കാൻ സാധിക്കും.



കുടാതെ പദ്ധതി നടപാടിൽ സമയത്ത് ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യയുള്ള പൊടി, ശബ്ദം മലിനീകരണം എന്നിവ മുൻകൂട്ടി കണ്ട്, ലഘുകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നത്, പദ്ധതിയുടെ ജൂന് കീയ പകാളിത്തം വർദ്ധിപ്പിക്കും.

2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനങ്ങൾ, പരിസ്ഥിതി ആഖ്യാത പഠനങ്ങൾ ഒരു സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ക്രമ നം.	നിയമവും നയങ്ങളും	ബാധിക്കുന്ന ഫേബ്രുവരി
1.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും	പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണം
2.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1893 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം (കൈരളാ ചട്ടങ്ങൾ 1990) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1961 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം ചട്ടങ്ങൾ ഗവൺമെന്റിന്റെ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നയം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും



അഭ്യാസം 3

സാമുഹിക പ്രത്യാധാത പഠനം - സചിപനവും ശീതി ശാസ്ത്രവും

3.1. പ്രത്യാധാത പഠനം

കേരള ടസ്റ്റ് തീയതി എയർ 4, 2020 നം.1116, വിജ്ഞാപനം ജീ.പി. നം. 35/2020, തീയതി 03 എയർ 2020 പ്രകാരം, കേരള സർക്കാർ കേരള വി.എഴു.എസ് ടീബിനെ കരെന- വൈജ്ഞാനിക്ക്-3 നിർഖാണ പദ്ധതിയുടെ സാമുഹിക പ്രത്യാധാത പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള യുണിറ്റായി തബണിക്കേണ്ട് ടസ്റ്റിൽ പ്രമിച്ചീകരിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമുഹിക പ്രത്യാധാത യുണിറ്റ് രൂപപ്പെടുത്തി.

3.2. സാമുഹിക പ്രത്യാധാത പഠന യുണിറ്റ് ടീബിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും

ക്രമ നം.	പേര്, മേൽപ്പിലാസം	ടീബിലെ സ്ഥാനം	പ്രവർത്തന പരിചയവും ഇത് വിവരങ്ങളും
1.	സാജു. വി.ഇട്ടി	റൂം ലീഡർ	28 വർഷം സാമുഹിക സേവന ഔദ്യോഗിക ഉള്ള പ്രവർത്തന പരിചയം. പുനരധിവാസ പുന സ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളിലും സാമുഹിക വിവരങ്ങൾ തിലും ഗാവശ്ശന്തരിലും ഉള്ള പ്രവർത്തി പരിചയം.
2.	രാകേഷ് ആർ. നായർ	പുനരധിവാസ പുന സ്ഥാപന വിഭാഗം സാമുഹിക വിവരങ്ങൾ വകുൻ	13 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3.	സംശിത ആർ	പുനരധിവാസ പുന സ്ഥാപന വിഭാഗം, സാമുഹിക വിവരങ്ങൾ വക	18 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4.	എം.ഐ.ബോഹിനീകുട്ടി	സാമുഹിക ശാസ്ത്ര ഇന്റർ	Rtd.ജോയിൻ്റ് ഡയറക്ടർ സോഷ്യൽ വെൽഫേറേ ഷബ്ദാർഥ്യ് 36 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
5.	ഷീവ ജ്ഞാൻസിൻ	ഡെറ്റ് അനബലേസർ ട വിവര ക്രോധീകരണം	28 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
6.	എൻ.വി.ജൂയകുമാര പിള്ള	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റുടക്കൽ	Rtd.വിവന്തു ഇൻസ്പെക്ടർ
7.	ഓ.സി.ചാണ്ടി	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റുടക്കൽ	Rtd.വില്ലേജ് ഓഫീസർ



3.3. പഠന സമീപനം

പഠനത്തിന്റെ ഭാഗങ്ങളിൽ പ്രധാനപ്പെട്ട പദ്ധതി പകാളികളെ സാമ്പൂഹിക വിശകലനത്തിലൂടെ കണ്ണഡത്തുകയും അവരുമായി ആരുയെ വിനിച്ചെയ സംവിധാനം രൂപപ്പെടുത്തുകയും പഠന തത്തിന് അവരുടെ പകാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് വിഭ്ലേജ്ഞ ഓഫീസ്, താലുക്ക് ഓഫീസ്, പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾക്കുത്തിനായി ഒരു ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും ഉണ്ടായി. തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബ തന്ത്രങ്ങും സന്ദർഭിച്ച് സാമ്പൂഹിക - സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾക്കും നടത്തുകയും ആരുയെ ഭേദാധികാരികൾിൽ വിശകലനം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാലാത പഠന യുണിറ്റ് പദ്ധതി പ്രകാരമെന്നും പദ്ധതി സംബന്ധം താൽപര്യമുള്ളവരുടെ കുട്ടായ ചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും അടിപ്രായങ്ങൾ സ്ഥിക്കിക്കുകയും ഉണ്ടായി. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വേണ്ടി അവരുമായ വ്യക്തിത്വത്തോടു കൂടി നടത്തുകയും വിവരങ്ങൾക്കും ലക്ഷ്യം പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള സമീപ സ്ഥലങ്ങളും സന്ദർഭിക്കുകയും ഇന്ത്രിനിയികളുമായി ബന്ധപ്പെടുത്തിയും കുട്ടായ കുട്ടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും അടിപ്രായങ്ങൾ സ്ഥിക്കുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതി ദുർഘട്ടനയും ഉടമസ്ഥരെയും നേരിൽ കണ്ട് വിവര ശേഖരണം നടത്തുകയുണ്ടായി.

3.4. പദ്ധതിയുടെ നീതി ശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും

പദ്ധതി സംബന്ധം ലഭ്യായ എല്ലാ രേഖകളും വിവിധ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി പ്രകാരങ്ങളിൽ നിന്നും സന്ദർഭിക്കുകയും വിവിധ വ്യക്തികളുമായി കൂടുതലായ കുട്ടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കണ്ണഡത്തുകയും അവരുമായി അടിസ്ഥാന സന്ദർഭിക്കുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കണ്ണഡത്തുകയും അവരുമായി അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിശകലനം ചെയ്യുകയാണ് ഉണ്ടായത്. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ചെറിയ കുട്ടായ്കളുമായി സംസാരിക്കുകയും പദ്ധതി പ്രകാരമെന്നതു സാമ്പൂഹിക - സാംസ്കാരിക- തൊഴിലാളി സംഘടന നേതാക്കളുമായി സംവദിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രേരണാർത്ഥി വിവരങ്ങൾ വിവരങ്ങൾക്കും പഠനത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ കരം രിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി 2019 ഡിസംബർ 12-ാംതീയതി സമർപ്പിക്കുകയും പൊതു അടിപ്രായ സ്ഥിക്കണംനടത്തുകയും ചെയ്തു.

3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ

- സ്വപ്നഭ്യർഷി തഹസിൽഡാർ ഓഫീസ്, തിരുവന്തപുരം
- വെള്ളിട, കീഴ്ചാരുൾ, ഒറ്റശേഖരമംഗലം, കുളത്തുമരൽ വിഭ്ലേജ്ഞ ഓഫീസുകൾ
- വെള്ളിട, കട്ടകാകട, ഒറ്റശേഖരമംഗലം, ആരുകുട്ടാ പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസുകൾ



4. റോഡ് ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ കമ്പനി, കേരള ലിമിറ്റഡ്
5. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളും സുളഭകളും
6. ജൂന് പ്രതിനിധികൾ

3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും

- 04/05/2020 - സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാധാത പഠന സംബന്ധമായ തസ്തിക വിജ്ഞാപനം
- 10/09/2020 - 20/09/2020 സൈക്കിളി വിവര ശേഖരണം
- 10/09/2020 - 15/09/2020 - പദ്ധതി പകാളികളെ / താൽപര്യരൂപങ്ങൾ കണ്ടതൽ
- 25/09/2020 - 25/11/2020 - ഓൺലൈൻ സാമ്പ്രദായിക സർജ്ജീ
- 25/09/2020 - 25/11/2020 - സാമ്പ്രദായിക സർജ്ജീ
- 11/12/2020 - 12/12/2020 - പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ദയാനം
- 01/12/2020 - 02/02/2020 - ട്രാൻസിറ്റ് വോക്സ്, ഐബിസർവേഷൻസ് ടൂറിസ്റ്റ്, വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ
- 29/12/2020 - കുട്ട് റിഷോർട്ട്
- 10/02/2021 - 11/02/2021 - പൊതു അഭിപ്രായ സ്റ്റീക്കരണം
- 21/03/2021 - അന്തിമ റിഷോർട്ട്

3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കുടിക്കാഴ്ചയ്ക്കിൽ ഉന്നയിക്കേണ്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ

1. പദ്ധതി സംബന്ധമായി പദ്ധതി ബാധിതർ നിർദ്ദേശിച്ച ബാൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പരിഗണിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും മാത്രമേ പദ്ധതി നടപടാക്കൽ ആരംഭിക്കാവു.
2. താഴെ ദിവനങ്ങളുടെ മുൻഭാഗങ്ങൾ എറ്റുടുക്കേണ്ടതുനാട്ടു സുരക്ഷിതത്വവും സ്വകാര്യവുമായ ജീവിതത്തിന് തടസ്സം നേരിട്ടുകയും അത് കുടിയോഴിപ്പികളിലെ കാരണമാവുകയും ചെയ്യും.
3. പദ്ധതി അങ്ങനെ കുടിവെള്ള ഗ്രേജാത്തല്ലുകളെ നഷ്ടപ്പെടുത്തുകയോ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നു. ഈ കുടിവെള്ള ഗ്രേജാത്തല്ലുകൾ സംരക്ഷിക്കാനും സുരക്ഷിതമാക്കാനുമുള്ള നടപടികൾ ഉണ്ടാവണം.
4. ദുരിയുടെ വാണിജ്യ പ്രധാനമാണ് കണക്കാക്കിവെണ്ട നഷ്ടപ്പരിഹാരം നിശ്ചയിക്കാൻ
5. വീടുകളിലെക്കും കെട്ടിടങ്ങളിലെക്കും ദുരിയിലെക്കുമുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾ എല്ലാം തന്നെ പുനസ്ഥാപിച്ചു നൽകണം.
6. പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ബാധിക്കേണ്ടതു കെട്ടിടങ്ങൾ നിലനിർത്തുന്നതിനും പുതിയവ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ ഇളവുകൾ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചുങ്കങ്ങൾ അനുവദിച്ചു നൽകുകയും അനുഭാവ പൂർണ്ണമായ മൃഗ നടപടികൾ അധികാരികളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നും ഉണ്ടാകുകയും ചെയ്യണം.
7. എറ്റുടുക്കലിനുണ്ടെങ്കിൽ അവക്കും തുണ്ടുമുട്ടികൾ സർക്കാർ എറ്റുടുക്കുകയോ ആവശ്യമായ ഇളവുകൾ നൽകി പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് അവ ഉപയോഗിക്കാൻ പറ്റാതോക്കി നൽകുകയോ ചെയ്യണം.



8. പദ്ധതി സംബന്ധമായ എല്ലാ സാങ്കേതിക വിവരങ്ങളും പദ്ധതി നടപടികൾ ഒരു തന്നെ പദ്ധതി ബാധിതരെ അറിയിക്കുകയും പരാതി പരിഹാര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യണം.

3.8.പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം

1. വിഭൂഷ്മ് -വൈജ്ഞാനിക,
എൽ.എ.എസ്..ചർച്ച് പാർശ്വ ഹാൾ, അമ്പുമ്പരംകാല
10/02/2021, 11. ഏ.എ.ഓ

10/02/2021 റിഫറൽ.എം.എസ്.. ചർച്ച് പാർശ്വ ഹാൾ, അമ്പുമ്പരംകാലയിൽ വച്ച് നടന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണത്തിൽ (ഫോറം.5, രൂൾ 14 (1), ടുചി ഫൈറ്ററ്റുകളിൽ ന്യായമായ നശ്ചട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുംജൂം അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013) പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച പ്രധാന കാര്യങ്ങൾ ആണ് താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് 26/01/2021 തോന്തു പ്രധാന ദിനപത്രങ്ങളായ ജൂനയും, ചംഗളം എന്നിവയിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും.ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരുടെയും പ്രതിവിലാസത്തിൽ പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം സംബന്ധമായ കത്ത് നൽകുകയും, വിശദമായ സങ്കേതം പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഫോൺകളിൽ നൽകുകയും, എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരെയും ഫോൺഡിൽ ബന്ധപ്പെടുകയും ഉണ്ടായി. ഈ കുടാതെ യോഗം സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് വിഭൂഷ്മ് ഓഫീസ്, പമ്പായത്ത് ഓഫീസ് എന്നിവടങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. സാമ്പൂദ്ധ പ്രത്യാഘാത പഠന റിഷോർഡ്സിൽ കര്ക്ക് നിയമം നിർദ്ദേശിക്കുന്ന എല്ലാ ഓഫീസുകളിലും പൊതുജൂംങ്ങളുടെ പരിശോധനയ്ക്ക് സഹായകരമായ വിധം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും യോഗ നിവസം റിഷോർഡ്സിൽ പകർഷുകൾ ആവശ്യമായ സ്റ്റിതിയിൽ വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്തു. യോഗ തത്തിൽ ജൂനപ്രതിനിധികളുടെയും നടപടികൾ എല്ലാംസിയുടെയും സാന്നിധ്യം ഉറപ്പാക്കുന്ന വിധം അറിയിപ്പുകൾ നൽകുകയും ഉണ്ടായി.

പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗത്തിൽ സാമ്പൂദ്ധ പ്രത്യാഘാത പഠന യുണിറ്റ് ചെയർമാൻ റിഷോർഡ് അവതരിപ്പിച്ചു. തുടർന്ന് പദ്ധതി ബാധിതർ അവതരിപ്പിച്ച അഭിപ്രായ ജൂംഡും പരാതികളും കുടായികൾച്ച് താഴെ ചെർക്കുന്നു. യോഗത്തിൽ പകടുത്ത നടപടി എല്ലാംസി പ്രതിനിധികളും റവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥരും പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച സംശയങ്ങൾക്കും നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും റവുപടി നൽകുകയുണ്ടായി. കുടാതെ രേഖാ മുളം ലഭ്യമാകുന്ന പരാതികൾക്ക് വേണ്ടതു പരിശോധനകൾക്ക് ശേഷം റവുപടി നൽകുന്നതാണ് എന്നും കി ഉദ്യോഗസ്ഥർ യോഗത്തെ അറിയിച്ചു.

ക്രെ നം.	അഭിപ്രായങ്ങൾ	വിഭൂഷ്മ്
1	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടി രിക്കുന്ന ഭാവിയിൽ വീതി	പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശ്യം സാധ്യമാക്കാൻ സാധിക്കുകയില്ല



	എതാനും ചീറ്റർ കുറച്ചാൽ അനേകം വീടുകളേയും വ്യാപാര നധാപനങ്ങളേയും സംരക്ഷിക്കാൻ സാധിക്കും.	
2	പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ പല നധാപനങ്ങളും ചില വ്യക്തി താഴ്പര്യ അഭേദ സംരക്ഷിക്കുന്ന രൂപത്തി ലാണ് നടപാടിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് ചില പദ്ധതി ബാധിതർ എക്കിലും സംശയിക്കുന്നു.	പദ്ധതി രൂപരേഖ ജൂനങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമാക്കുകയും സംശയം ഭവേഷ്ടക്കുത്തുന്ന നധാപനങ്ങൾ പരിശോധന നടത്തി ആളുകളുടെ സംശയം ദുരാക്കിക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഭ്യകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.
3	ഭോധിപ്പി വീതി 10 ചീറ്ററായി ചുരുക്കി കണ്ണം.	നിർദ്ദേശ ഭൂഖം സർക്കാരിപ്പി ഭോധി വികസന നയവുമായി യോജിക്കുന്നതല്ല.
4	പദ്ധതി നടപാടിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് പദ്ധതി ബാധിതരുമായി കൂടുതൽ ചർച്ചകൾ നടത്തുകയും പരാതി കൾ പരിഹരിക്കുകയും വേണം.	പന്ത് റിശോർട്ട്കും ഇക്കാര്യം ചുണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു.
5	എറ്റടുത്തതിന് ശേഷം ശേഷിക്കുന്ന തുണ്ട് ദുർഘട്ടനായ പ്രദാക്കുവാൻ തക്കവള്ളം പഞ്ചായത്ത്, കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമ തത്തിൽ ഇളവ് നൽകണം.	ഓരോ പരാതിയും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം പരിശീലനിച്ച് ഇളവ് നൽകുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഭ്യകരണത്തെ സഹായിക്കും.
6	ഉപരേയായ ശൈലീയായ തുണ്ടു ദുർഘട്ടനാരിൽ നിർമ്മാണം ചെയ്യാൻ ശേഷിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ചുരുക്കി ഉള്ളവാസം നൽകണം.	സർക്കാരിപ്പി പുനർവ്വാസ പുനരധിവാസ നയം ഇത് അംഗീകരിക്കുന്നു.
7	പദ്ധതി പ്രദാനത്തിന്റെ വ്യവസായിക പ്രാധാന്യം ഒന്നിലിബാക്കി നഷ്ട പരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കണം.	സർക്കാരിപ്പി പുനർവ്വാസ പുനരധിവാസ നയം ഇത് അംഗീകരിക്കുന്നു.
8	വീടുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി പ്രത്യേക പുനരധിവാസ നയം ഇളവ് നൽകണം.	സർക്കാരിപ്പി പുനർവ്വാസ പുനരധിവാസ നയം ഇത് അംഗീകരിക്കുന്നു.
9	ഇഴപ്പാഴുള്ള പ്രവർഷന മാർഗ്ഗങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കപ്പെടണം.	സർക്കാരിപ്പി പുനർവ്വാസ പുനരധിവാസ നയം ഇത് അംഗീകരിക്കുന്നു.
10	പദ്ധതി ദുർഘട്ടനാരിൽ സാധ്യ തയ്യുള്ള ശുദ്ധ ജൂല കിണറുകൾ, കുടിവെള്ള ഒസാതല്ലൂകൾ എന്നിവ സാധ്യമാക്കും വരെ സംരക്ഷിക്കപ്പെടണം.	പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സഹായത്തോടു കൂടി കുടിവെള്ള ഒസാതല്ലൂകൾ സംരക്ഷിക്കപ്പെടുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഭ്യകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.
11	പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പരാതികൾ കേൾക്കുന്നതിനും പരിഹരിക്കുന്ന തിനും ജൂനപ്രതിനിധികൾ കുടി	പദ്ധതിയിൽ ജൂന പകാളിത്തം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും പ്രത്യാഘാത ലഭ്യ കരണത്തിനും ജൂനങ്ങളുടെ ആരംഭം.



	ഉൾപ്പെടുന്ന പരാക്രതി പദ്ധതാർ സമിതികൾ വിഭ്ലേജ് അടിസ്ഥാന തലിൽ രൂപപ്പെടുത്തണം.	വിശ്വാസം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും ഈ നിർദ്ദേശം സഹായിക്കുന്നു.
12	പദ്ധതി രോധ് വീതി കുറുന്നതിന് പകരം രോധിലെ അനധിക്യത ചെയ്യണമും ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റുകളും മാറ്റി സ്ഥാപിച്ചാൻ ഗതാഗതം സുഗമമാക്കാൻ സാധിക്കും.	പദ്ധതി ഉദ്ദേശ്യം പുർത്തീകരിക്കാൻ ഈ നിർദ്ദേശം സഹായകരമാണ്.
13	അനേകം വ്യാപാരികൾക്ക് തങ്ങളുടെ വ്യാപരം നഷ്ടപ്പെടുകയോ ദീർഘകാല വ്യാപാര നഷ്ടം ഉണ്ടാവുകയോ ചെയ്യുന്നതായി കണ്ണത്തിയിട്ടുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ വ്യാപാരികളുടെ ഇടയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സംഘടനകളും മായി ചർച്ച ചെയ്ത് പുനരധിവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കേണ്ടതാണ്.	പ്രത്യാല്പാത ലഘുകരണത്തിന് ഈ നിർദ്ദേശം സഹായകരമാണ്.
14	പള്ളിയുടെ ഒറ്റവശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന രണ്ട് കമ്പറുകൾ പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. സാധിക്കുമെങ്കിൽ ടി കമ്പറുകൾ സംരക്ഷിക്കണം. സാധ്യമല്ലെങ്കിൽ അഞ്ചിപ്പുകൾ മാറ്റി പുനസ്ഥാപിക്കാനുള്ള സഹായം ചെയ്ത് നൽകണം.	പള്ളി അധിക്യതരുമായി ചർച്ച നടത്തി ഇക്കാര്യത്തിൽ തീരുമാനം ഉണ്ടാക്കേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്.
15	ഇല വിതരണ പെപ്പുകൾ ഇല വിതരണം തടസ്സപ്പെടാത്ത വീതിയിൽ പുനസ്ഥാപിക്കണം.	സർക്കാരിന്റെ പുനർവ്വാസ പുനരധിവാസ നയം ഈ അംഗീകരിക്കുന്നു.
16	രോധ് പുർണ്ണമായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് പകരം വളവുകൾ നിവർത്തി വികസിപ്പിച്ചാൽ ചരിയാകും.	പദ്ധതി ഉദ്ദേശ്യം പുർത്തീകരിക്കാൻ ഈ നിർദ്ദേശം സഹായകരമാണ്.
17	പദ്ധതി നിർവ്വഹണം സമയബന്ധിതമായി പുർത്തീകരിക്കണം.	പ്രത്യാല്പാത ലഘുകരണത്തിന് ഈ നിർദ്ദേശം സഹായകരമാണ്.
18	പുനരധിവാസ പുനർവ്വാസ നടപടികൾ ഒറ്റക്കൂട്ടി ഇനങ്ങളെ അഡിയിക്കുകയും ഇന പകാളിത്തങ്ങളാടുക്കൂട്ടി നടപടിക്കുകയും ചെയ്യാം.	പ്രത്യാല്പാത ലഘുകരണത്തിന് ഈ നിർദ്ദേശം സഹായകരമാണ്.
19	രോധ് പരിവഹി വീതിയിൽ വിക	പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പുനർവ്വാസവും



	സിപിക്കുന്നത് പ്രാദേശിക വികസന നടത്ത സഹായിക്കും	പുനരധിവാസവും ഉല്പാദനവും നിർബന്ധം പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.
--	--	---

ശ്രീ.എ.ഡോവിലും, ജൂലൈ ഭവൻ, അഡ്യൂ. ഓവറോജ്ജൻ, ശ്രീ. ഭൂവനചന്ദ്രൻ, ആത്മഹർഷ, കമലഭാര്യ, ശ്രീ. ടബളാറ്റ രാജേഷ്വരൻ, ശ്രീ. എൻ.സത്യദാസ്, ശ്രീ.രവീന്ദ്രൻ നായർ, പാസ്സർ വർദ്ധീസ്, ശ്രീ.വിജയകുമാർ, കെക്കുള്ള് ഇൻഡസ്ട്രിൽ നായർ, എച്ച്.എസ്. പ്രതിനിധി, ശ്രീമതി വിദ്യാരാജൻ, കാരയ്ക്കാടുകുഴി, ശ്രീമതി അരുൺ എ.കെ..എസ്.എ.ഡവൻ, ശ്രീമതി സഭരാജും, ഐ.എം. ഡവൻ എന്നിവർ പദ്ധതി ബാധിതരെ പ്രതിനിധികരിച്ച് സംസാരിച്ചു.

2. വില്ലേജ് - കീഴാരുൽ,

എൽ.എം. എസ്..ചർച്ച് പാർപ്പിഷ് ഹാൾ, അഞ്ചുമ്പരംകാല,

10/02/2021, 2.30 പി..എം

10/02/2021 തീ എൽ.എം.എസ്.. ചർച്ച് പാർപ്പിഷ് ഹാൾ, അഞ്ചുമ്പരംകാലയിൽ വച്ച് നടന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണത്തിൽ (ഫോറം.5, റൂൾ 14 (1), ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013) പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച പ്രധാന കാര്യാല ആണ് താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് 26/01/2021 തീ പ്രധാന ദിനപത്രങ്ങളായ ജൂനയും, ഒന്തളം എന്നിവയിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, നാശരാ പദ്ധതി ബാധിതരുടെയും ഭേദവിലാസത്തിൽ പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം സംബന്ധമായ കത്ത് നൽകുകയും, വിശദമായ സാങ്കേതിക പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഫോണുകളിൽ നൽകുകയും, എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരെയും ഫോണിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുകയും ഉണ്ടായി. ഈത് കുടാതെ യോഗം സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് വില്ലേജ് ഓഫീസ്, പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ് എന്നിവടങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഖാത പഠന റിപ്പോർട്ടുകൾ കുട് നിയമം നിർദ്ദേശിക്കുന്ന എല്ലാ ഓഫീസുകളിലും പൊതുജൂനങ്ങളുടെ പരിശോധനയ്ക്ക് സഹായകരമായ വിധം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും യോഗ നിവസം റിപ്പോർട്ടുകൾ പകർപ്പുകൾ ആവശ്യമായ സ്ഥിതിയിൽ വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്തു. കയാറ തതിൽ ജൂനപ്രതിനിധികളുടെയും നടപാകൽ ഏജൻസിയുടെയും സാന്നിധ്യം ഉറപ്പാകുന്ന വിധം അറിയിപ്പുകൾ നൽകുകയും ഉണ്ടായി.

പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗത്തിൽ സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഖാത പഠന യുണിറ്റ് ചെയർമാൻ റിപ്പോർട്ട് അവതരിപ്പിച്ചു. തുടർന്ന് പദ്ധതി ബാധിതർ അവതരിപ്പിച്ച അഭിപ്രായ അംഗും പരാതികളും കോഡിക്കരിച്ച് താഴെ ചെർക്കുന്നു. യോഗത്തിൽ പകടുത്ത നടപാകൽ ഏജൻസി പ്രതിനിധികളും റവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥരും പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച സംശയങ്ങൾക്കും നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും റൂപടി നൽകുകയുണ്ടായി. കുടാതെ ഭേദവാ ദുലം ലഭ്യമാകുന്ന പരാതികൾക്ക് വേണ്ടതു പരിശോധനകൾക്ക് ശേഷം റൂപടി നൽകുന്നതാണ് എന്നും കി ഉദ്യോഗസ്ഥർ യോഗത്തെ അറിയിച്ചു. ശ്രീ. സി.കെ.ഹർിന്ദ്രൻ, എം.എൽ.എ, പാരശ്വല



ഡോത്തിൽ പകെടുകുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പരാതികൾക്ക് മറുപടി പറയുകയും ചെയ്തു.

ക്രമ നം.	അംഗീപായങ്ങൾ	വിശദീകരണം.
1	ശ്രീമതി. ആർ വിജയക തനിക്ക് ഒക്ലേ ഫോക്കാട്ടതിയിൽ നിന്നും ലഭ്യമായ നിരോധന ഉത്തരവ് ദയാദ ത്തിൽ അവത്തിവച്ചു. കരുത - വെള്ളിട റോഡിന്റെ ബസ് സ്റ്റോപ്പുകൾക്ക് വേണ്ടി നടത്തുന്ന ഭൂമി എറ്റുടുക്കൽ നിർത്തിവച്ചു കൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവായിരുന്നു അവ തനിപ്പിക്കപ്പെട്ടു.	പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി എറ്റുടുക്കൽ മിരുവന്നപുരം ജില്ലയിലെ ഏല്ലാ റോഡ് വികസനത്തിലും താൽക്കാലികമായി നിർത്തിവച്ചു കൊണ്ട് ഉത്തരവ് ഇരകിയിട്ടുള്ളതായി റവന്യൂ അധികൃതർ ദയാദത്തെ അറിയിച്ചു.
2	ശ്രീ. ബിജു ജോൺ തന്റെ പുരയിട തനിലേക്ക് ഉണ്ടാവുന്ന ജല നിർമ്മാണം തടയാൻ ശാശ്വത നടപടി സ്ഥിക്കിക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.	പദ്ധതി നിർമ്മാണ സമയത്ത് ഇകാര്യം പരിഞ്ഞായിക്കുമ്പെന്ന് ഉദ്ഘാടനമർഖി അറിയിച്ചു.
3	ശ്രീമതി. സുഖേഷാചന തന്റെ കെട്ടിടത്തിലേക്ക് ചുന്നിട്ടിച്ചിൽ ഉണ്ടാകുമ്പെന്ന ദയം അധികൃതരെ അറിയിച്ചു.	പദ്ധതി നിർമ്മാണ സമയത്ത് ഇകാര്യം പരിഞ്ഞായിക്കുമ്പെന്ന് ഉദ്ഘാടനമർഖി അറിയിച്ചു.
4	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന റോഡിന്റെ വീതി എത്താനും ചീറ്റർ കുറച്ചാൽ അനേകം വീടുകളേയും വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളേയും സംരക്ഷിക്കാൻ സാധിക്കും.	പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശ്യം സാധ്യമാക്കാൻ സാധിക്കുകയില്ല.
5	പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ പല സ്ഥലത്തും ചില വ്യക്തി താൽപര്യങ്ങളെ സംരക്ഷിക്കുന്ന രൂപത്തിലാണ് നടപാടിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് ചില പദ്ധതി ബാധിതൽ എക്കിലും സംശയിക്കുന്നു.	പദ്ധതി രൂപരേഖ ജൂനങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമാക്കുകയും സംശയം രേഖപ്പെടുത്തുന്ന സ്ഥലങ്ങിൽ പരിഞ്ഞായ നടത്തി ആളുകളുടെ സംശയം ദുരാക്കിക്കുന്നത് പ്രത്യാഖ്യാത ലഭ്യകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.
6	റോഡിന്റെ വീതി 10 ചീറ്ററായി ചുരുക്കണം.	നിർദ്ദേശം സർക്കാരിന്റെ റോഡ് വികസന നയവുംായി യോജ്ഞിക്കുന്നതല്ല.
7	പദ്ധതി നടപാടുക്കുന്നതിന് ഒരു പദ്ധതി ബാധിതരുമായി കുടുതൽ ചർച്ചകൾ നടത്തുകയും പരാതികൾ പരിപാരിക്കുകയും വേണം.	പഠന റിഷോർട്ടും ഇകാര്യം ചുണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു.
8	എറ്റുടുത്തതിന് ശേഷം രേഖിക്കുന്ന ഓഫോ പരാതിയും പ്രഭ്രഹ്മ പ്രഭ്രഹ്മകം	



	തുണ്ട് ഭൂമി ഉപയോഗ പ്രദാക്കുവാൻ തക്കവള്ളം പണ്ണായത്, കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമത്തിൽ ഇഴവ് നൽകണം.	പരിഗണിച്ച് ഇളവ് നൽകുന്നത് പ്രത്യാഖാത ലഘുകരണത്തെ സഹായിക്കും.
9	ഉപയോഗ ശൈന്യമായ തുണ്ടു ഭൂമി കൾ സർക്കാർ എററ്റുകൊണം.	സർക്കാരിന്റെ പുനർവ്വാസ പുനരധിവാസ നയം ഇത് അംഗീകരിക്കുന്നു.
10	പദ്ധതി പ്രഭേദത്തിന്റെ വ്യവസായിക പ്രാധാന്യം മനസ്സിലാക്കി നഷ്ട പരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കണം.	സർക്കാരിന്റെ പുനർവ്വാസ പുനരധിവാസ നയം ഇത് അംഗീകരിക്കുന്നു.
11	വിടുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബ അഡിക്ക് വേണ്ടി പ്രത്യേക പുനരധിവാസ നുഠാരേവ തയ്യാറാകണം.	സർക്കാരിന്റെ പുനർവ്വാസ പുനരധിവാസ നയം ഇത് അംഗീകരിക്കുന്നു.
12	ഇപ്പോഴുള്ള പ്രവേശന ചാർജ്ജങ്ങൾ പുനരധിവാസപ്പെടുത്തണം.	സർക്കാരിന്റെ പുനർവ്വാസ പുനരധിവാസ നയം ഇത് അംഗീകരിക്കുന്നു.
13	പദ്ധതി ഒപ്പം നഷ്ടപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള ശുദ്ധ കിണറുകൾ, കുടിവെള്ള ഗ്രോഥസ്യുകൾ എന്നിവ സാധ്യമാക്കും വരെ സംരക്ഷിക്കപ്പെടണം.	പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സഹായത്താട്ട കുടികുടിവെള്ള ഗ്രോഥസ്യുകൾ സംരക്ഷിക്കപ്പെടുന്നത് പ്രത്യാഖാത ലഘുകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.
14	പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പരാതികൾ കെൾക്കുന്നതിനും പരിഹാരിക്കുന്ന തിനും ജൂനപ്രതിനിധികൾ കുടിഉൾപ്പെടുന്ന പരാക്രമ പരിഹാര സഭിതികൾ വിശ്ലേഷ്ട് അടിസ്ഥാനത്തിൽ രൂപപ്പെടുത്തണം.	പദ്ധതിയിൽ ഇന പകാളിത്തം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും പ്രത്യാഖാത ലഘുകരണത്തിനും ജൂനങ്ങളുടെ ആരംഭവിശ്വാസം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും ഈ നിർദ്ദേശം സഹായിക്കുന്നു.
15	പദ്ധതി രോഡ് വീതി കുടുമ്പത്തിന് പകരം രോധിലെ അനധിക്യത ചെയ്യണം ഇള്ളും ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റുകളും ചാറ്റി സ്ഥാപിച്ചാൻ തത്താത്തം സുഗമമാകാൻ സാധിക്കും.	പദ്ധതി ഉദ്ദേശ്യം പുർത്തീകരിക്കാൻ ഈ നിർദ്ദേശം സഹായകരമാണ്.
16	അനേകം വ്യാപാരികൾക്ക് തങ്ങളുടെ വ്യാപരം നഷ്ടപ്പെടുകയോ ദീർഘകാല വ്യാപാര നഷ്ടം ഉണ്ടാവുകയോ ചെയ്യുന്നതായി കണ്ണത്തിയിട്ടുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ വ്യാപാരികളുടെ ഇടയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സംഘടനകളുമായി ചർച്ച ചെയ്ത് പുനരധിവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നതാണ്.	പ്രത്യാഖാത ലഘുകരണത്തിന് ഈ നിർദ്ദേശം സഹായകരമാണ്.



17	ജൂലൈ വിതരണ പെപ്പറുകൾ ജൂലൈ വിതരണം തടസ്സപ്പെടാത്ത രീതിയിൽ പുന്നമാപിക്കണം.	സർക്കാർഡ് പുനർവ്വാസ പുനരധിവാസ നയം ഇത് അംഗീകരിക്കുന്നു.
18	രോധ് പുൻസ്ഥായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് പകരം വളവുകൾ നിവർത്തി വികസിപ്പിച്ചാൽ മതിയാക്കും.	പദ്ധതി ഉദ്ദേശ്യം പുർത്തീകരിക്കാൻ ഈ നിർദ്ദേശം സഹായകരമല്ല.
19	പദ്ധതി നിർവ്വഹണം സമയബന്ധിത ചായി പുർത്തീകരിക്കണം.	പ്രത്യാഖ്യാത ലഭ്യകരണത്തിന് ഈ നിർദ്ദേശം സഹായകരമാണ്.
20	പുനരധിവാസ പുനർവ്വാസ നടപടി കൾ ഒൻകൂട്ടി ഇനങ്ങളെ അറിയിക്കുന്ന കയ്യും ഇന പകാളിത്തങ്ങളാടുകൂട്ടി നടപിലാക്കുകയും ഭവണം.	പ്രത്യാഖ്യാത ലഭ്യകരണത്തിന് ഈ നിർദ്ദേശം സഹായകരമാണ്.
21	രോധ് പരോവയി വിതരിയിൽ വികസിപ്പിക്കുന്നത് പ്രാഭാസിക വികസനത്തെ സഹായിക്കും	പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പുനർവ്വാസവും പുനരധിവാസവും ഉറപ്പ് വരുത്തി കൊണ്ട് നിർദ്ദേശം പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.

ശ്രീ.അരുളിത്ത്, ശ്രീ.ഗിൽഫ്രോഡ്, ശ്രീ. പ്രശാന്ത്, ഷാൻകോട്ടേജ്, ശ്രീ.രാജു, ശ്രീ.ജോൺ, ശ്രീമതി സുനിത, ശ്രീ.ആൽഫ്രോഡ് ജോസ് എന്നിവർ പദ്ധതി ബാധിതരെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് സംസാരിച്ചു.

3. വില്ലേജ് - കുളത്തുക്കൽ വില്ലേജ്
വില്ലേജ് ഫീഡീഷ് ഭീഡിയം സ്കൂൾ, ചാരുപാറ

11/02/2021, 11 ഏ..എം

11/02/2021 ലെ വില്ലേജ് ഫീഡീഷ് ഭീഡിയം സ്കൂൾ, ചാരുപാറയിൽ വച്ച് നടന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്റ്റീകരണത്തിൽ (കോറോണാ രൂൾ 14 (1), ഭൂമി എററുടുകലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാരയത്തുകൂം പുനരധിവാസത്തിനും പുന്നമാപനത്തിനുംബുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013) പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച പ്രധാന കാര്യങ്ങൾ ആണ് താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്. പൊതു അഭിപ്രായ സ്റ്റീകരണ സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് 26/01/2021 ലെ പ്രധാന ഭീഗപത്രങ്ങളായ ഇനയും, ഒന്തും എന്നിവയിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരുടെയും ഭേദവിലാസത്തിൽ പൊതു അഭിപ്രായ സ്റ്റീകരണ ശ്രദ്ധാ സംബന്ധമായ കത്ത് നൽകുകയും, വിശദായ സംഭരണം പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഫോൺകളിൽ നൽകുകയും, എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരെയും ഫോൺിൽ ബന്ധപ്പെടുകയും ഉണ്ടായി. ഈ കുടാതെ ശ്രദ്ധാ സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് വില്ലേജ് ഓഫീസ്, പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ് എന്നിവടങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്യും. സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠന റിഷോർഡീന്റെ കരട് നിയമം നിർദ്ദേശിക്കുന്ന എല്ലാ ഓഫീസുകളിലും പൊതുജൂനങ്ങളുടെ പരിശോധനയ്ക്ക് സഹായകരമായ വിധം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ശ്രദ്ധാ ഭീഗം റിഷോർഡീന്റെ പകർപ്പുകൾ ആവശ്യമായ രീതിയിൽ വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്യും. ശ്രദ്ധാ



തതിൽ ജൂതപ്രതിനിധികളുടെയും നടപാക്കൽ എജൻസിയുടെയും സാന്നിധ്യം ഉറപ്പാക്കുന്ന വിധം അറിയിപ്പുകൾ നൽകുകയും ഉണ്ടായി.

പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗത്തിൽ സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠന യുണിറ്റ് ചെയർമാൻ റിഫോർഡ് അവത്തിപ്പിച്ചു. തുടർന്ന് പദ്ധതി ബാധിതർ അവത്തിപ്പിച്ചു അഭിപ്രായ അളവും പരാതികളും ഒക്രാഫികൾച്ചു് താഴെ ചേർക്കുന്നു. യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്ത നടപാക്കൽ എജൻസി പ്രതിനിധികളും വവന്നു ഉള്ളാതാമ്പര്യം പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ചു സംശയങ്ങൾകും നിർദ്ദേശങ്ങൾകും മറുപടി നൽകുകയുണ്ടായി. കൂടാതെ രേഖാ മുലം ലഭ്യമാകുന്ന പരാതികൾക്ക് വൈഡ്രൂ പരിശോധനകൾക്ക് ശേഷം മറുപടി നൽകുന്നതാണ് എന്നും ടി ഉള്ളാതാമ്പര്യം യോഗത്തെ അറിയിച്ചു. കാട്ടാകട ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് മെമ്പർമാരായ ശ്രീ റാണി ചന്ദ്രിക ഓ. ശ്രീ.എസ്.എസ്.എൻകണ്ടം എന്നിവർ അഭിപ്രായങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു.

ക്രമ നം.	അഭിപ്രായങ്ങൾ	വിശദീകരണം.
1	ശ്രീ. ഷാഹുൽ ഹഫീസ്. അഫഹാം - നിർദ്ദിഷ്ട് റോഡ് വികസനം നാല് വരീ പാതയാക്കണമെന്ന് നിർദ്ദേശിച്ചു	അഭേദകം വീടുകളും വ്യാപാര സ്ഥലം നാശം പുനരധി വസിപ്പിക്കണം ആവശ്യം രൂപപ്പെടുന്നതാണ്.
2	ശ്രീ.സുരേന്ദ്രൻ നായരും, ശ്രീ.ജപേദ ചന്ദ്രൻ, വിജുൽ കോട്ടേജും സമയ ബന്ധിത പദ്ധതി നിർവ്വഹണം ആവശ്യ പ്പെട്ടു.	പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണത്തിന് ഈ നിർദ്ദേശം സഹായകരമാണ്.
3	പദ്ധതിക്ക് വൈണി നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന റോഡിന്റെ വീതി ഏതാനും ശീറ്റ് കുറച്ചാൽ അഭേദകം വീടുകളെയും വ്യാപാര ന്യാപനങ്ങളെയും സംരക്ഷിക്കാൻ സാധിക്കും.	പദ്ധതിയുടെ ഉഴുവും സാധ്യമാക്കാൻ സാധിക്കുകയില്ല.
4	പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ പല സ്ഥലത്തും ചില വ്യക്തി താൽപര്യങ്ങളെ സംരക്ഷിക്കുന്ന രൂപത്തിലാണ് നടപാക്കിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് ചില പദ്ധതി ബാധിതർ എക്കിലും സംശയിക്കുന്നു.	പദ്ധതി രൂപരേഖ ഇനങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമാകുകയും സംശയം രേഖപ്പെടുത്തുകയും സ്ഥലങ്ങളിൽ പരിശോധന നടത്തി ആളുകളുടെ സംശയം ദുരാക്കിക്കുന്നത് പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.
5	റോഡിന്റെ വീതി 10 ശീറ്ററായി ചുരുക്കണം.	നിർദ്ദേശം സർക്കാരിന്റെ റോഡ് വികസന നയവുമായി യോജിക്കുന്നതല്ല
6	പദ്ധതി നടപാക്കുന്നതിന് മുമ്പ് പദ്ധതി ബാധിതരുടും കൂടുതൽ ചർച്ചകൾ നടത്തുകയും പരാതികൾ പരിഹരിക്കുകയും ചെയ്യാം.	പഠന റിഫോർഡും ഇകാര്യം ചുണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു.



7	എറ്റടുത്തിന് ഒരും ശ്രദ്ധിക്കുന്ന തുണ്ട് ഭൂമി ഉപയോഗ പ്രദാനക്കുവാൻ തക്കവല്ലം പണ്ണായത്ത്, കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമത്തിൽ ഇളവ് നൽകണം.	ഓരോ പരാതിയും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം പരിഗണിച്ച് ഇളവ് നൽകുന്നത് പ്രത്യാഖാത ലഘുകരണത്തെ സഹായിക്കും.
8	ഉപയോഗ ശൈന്യവായ തുണ്ടു ഭൂമികൾ സർക്കാർ എറ്റടുക്കാണം.	സർക്കാരിന്റെ പുനർവ്വാസ പുനരധി വാസ നയം ഇത് അംഗീകരിക്കുന്നു.
9	പദ്ധതി പ്രദാനത്തിന്റെ വ്യവസായിക പ്രാധാന്യം ഒന്നുംബുക്കി നഷ്ട പരിഹാരം നിർബ്ലായിക്കാണം	സർക്കാരിന്റെ പുനർവ്വാസ പുനരധി വാസ നയം ഇത് അംഗീകരിക്കുന്നു.
10	വീടുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി പ്രത്യേക പുനരധിവാസ രൂപ രേഖ തയ്യാറാകാണം.	സർക്കാരിന്റെ പുനർവ്വാസ പുനരധി വാസ നയം ഇത് അംഗീകരിക്കുന്നു.
11	ഇഴപ്പാഴുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ പുനരധിക്കപ്പെടാണം.	സർക്കാരിന്റെ പുനർവ്വാസ പുനരധി വാസ നയം ഇത് അംഗീകരിക്കുന്നു.
12	പദ്ധതി ഒപ്പം നഷ്ടപ്പെടാൻ സാധ്യത യുള്ള ശുദ്ധ ജൂല കിണറുകൾ, കുടി വെള്ള ഗ്രോത്തല്ലുകൾ മുൻ്നിവ സാധ്യ മാറ്റും വരെ സംരക്ഷിക്കപ്പെടാണ്.	പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സഹായത്തോടുകൂടി കുടിവെള്ള ഗ്രോത്തല്ലുകൾ സംരക്ഷിക്കപ്പെടുന്നത് പ്രത്യാഖാത ലഘുകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.
13	പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പരാതികൾ കൈകുറഞ്ഞതിനും പരിഹരിക്കുന്നതിനും ജൂലപ്രതിനിധികൾ കുടി ഉൾപ്പെടുന്ന പരാക്കൽ പരിഹാര സമിതികൾ വിഭിഞ്ഞ് അടിസ്ഥാനത്തിൽ രൂപപ്പെടുത്താണ്.	പദ്ധതിയിൽ ജൂല പകാളിത്തം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും പ്രത്യാഖാത ലഘുകരണത്തിനും ജൂലങ്ങളുടെ ആരു വിശ്വാസം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും ഈ നിർദ്ദേശം സഹായിക്കുന്നു.
14	പദ്ധതി രോധ് വീതി കുടുന്നതിന് പകരം രോധിലെ അനധികൃത ചെയ്യ അളവും ഇലക്ട്രിക് പോല്ലുകളും മാറ്റി സ്ഥാപിച്ചാണ് തന്നെത്തും സുതാരാക്കാൻ സാധിക്കും.	പദ്ധതി ഉദ്ദേശം പുർത്തീകരിക്കാൻ ഈ നിർദ്ദേശം സഹായകരമാണ്.
15	അനേകം വ്യാപാരികൾക്ക് തങ്ങളുടെ വ്യാപരം നഷ്ടപ്പെടുകയോ ദീർഘകാല വ്യാപാര നഷ്ടം ഉണ്ടാവുകയോ ചെയ്യുന്നതായി കണ്ണത്തിയിട്ടുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ വ്യാപാരികളുടെ ഇടയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സംഘടനകളും മായി ചർച്ച ചെയ്ത് പുനരധിവാസ രൂപപ്പെടുത്താണ്.	പ്രത്യാഖാത ലഘുകരണത്തിന് ഈ നിർദ്ദേശം സഹായകരമാണ്.
16	ജൂല വിതരണ പെപ്പുകൾ ജൂല വിത	സർക്കാരിന്റെ പുനർവ്വാസ പുനരധി



	ഒന്നം തടസ്സപെടാത്ത ലീതിയിൽ പുനര് സ്ഥാപിക്കണം.	വാസ നയം ഇത് അംഗീകർിക്കുന്നു.
17	രോധ് പുർണ്ണമായി വികസിപ്പിക്കുന്ന തിന് പകരം വളവുകൾ നിവർത്തി വികസിപ്പിച്ചാൽ ഉത്തിയാക്കും.	പദ്ധതി ഉദ്ദേശ്യം പുർത്തീകരിക്കാൻ ഇല നിർദ്ദേശം സഹായകരമല്ല.
18	പദ്ധതി നിർവ്വഹണം സമയബന്ധിതമായി പുർത്തീകരിക്കണം.	പ്രത്യാഖ്യാത ലഭ്യുക്രണാത്മക ഇല നിർദ്ദേശം സഹായകരമാണ്.
19	പുനരധിവാസ പുനർവാസ നടപടികൾ ഒരുക്കുട്ടി ജൂനാഴൈ അറിയിക്കുകയും ഇന്ന പകാളിത്തത്തൊടുകൂട്ടി നടപ്പിലാക്കുകയും വേണം.	പ്രത്യാഖ്യാത ലഭ്യുക്രണാത്മക ഇല നിർദ്ദേശം സഹായകരമാണ്.
20	രോധ് പരോവയി വിതിയിൽ വികസിപ്പിക്കുന്നത് പ്രാഞ്ചീക വികസനത്തെ സഹായിക്കും	പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പുനർവാസവും പുനരധിവാസവും ഉറപ്പ് വരുത്തിക്കാണ് നിർദ്ദേശം പരിശീലനിക്കാവുന്നതാണ്.

ശ്രീ.സാം കുഞ്ഞുമ്പൻ, ശ്രീ.മിലീപ്‌കുമാർ, പ്രണവം, ശ്രീ.ഭരാബർട്ട്‌ജ്ഞാനവർൽ ടാർഡൻസ്, ശ്രീ.പ്രതീഷ്, സുരൂവാലാസം, ശ്രീ.ജീ. എന്നാഹരൻ, അശുതി ഭവൻ, ശ്രീ. തിലീപ്‌കുമാർ, ശ്രീ.മാഹി.എസ്, ശ്രീ.സോവറിൻ, ഷാരോൺ, ശ്രീ.മണികുമ്പൻ, ശ്രീ.കൃഷ്ണൻ നായർ, കാട്ടാകട, ശ്രീ.രാംദാസ്, കൃഷ്ണ വിലാസം, ശ്രീ.രാജീവൻ, നന്ദനം.എന്നിവർ പദ്ധതി ബാധിതരെ പ്രതിനിധികരിച്ച് സംസാരിച്ചു.

4. വിഭ്ലേജ് - ഒറ്റശേഖരങ്ങലാലം വിഭ്ലേജ്

കിസാൻ ഗ്രന്ഥാലം ഹാൾ, ഒറ്റശേഖരങ്ങലാലം

11/02/2021, 2 പി..എം

11/02/2021 ലെ കിസാൻ ഗ്രന്ഥാലം ഹാൾ, ഒറ്റശേഖരങ്ങലാലം വിഭ്ലേജ് നടന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണാത്മക ഫോറം.5, റൂൾ 14 (1), ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാര ത്തിനും സുതാരുതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013) പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച പ്രധാന കാര്യങ്ങൾ ആണ് താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ സംബന്ധമായ അറിയിപ് 26/01/2021 ലെ പ്രധാന ഭിന്നപ്രത്യേകായ ജൂനയും, മംഗളം എന്നിവയിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരുടെയും മേൽവിലാസത്തിൽ പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം സംബന്ധമായ കത്ത് നൽകുകയും, വിശദമായ സങ്കേഷം പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഫോണുകളിൽ നൽകുകയും, എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരെയും ഫോൺിൽ ബന്ധപ്പെടുകയും ഉണ്ടായി. ഇത് കുടാതെ യോഗം സംബന്ധമായ അറിയിപ് വിഭ്ലേജ് ഓഫീസ്, പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ് എന്നിവടങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്യും. സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠന റിഷോർട്ടിന്റെ കരട് നിയമം നിർദ്ദേശിക്കുന്ന എല്ലാ ഓഫീസുകളിലും പൊതുജൂണങ്ങളുടെ പരിശോധനയ്ക്ക് സഹായകരമായ വിധം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും യോഗ നിവസം



റിഷ്യാർട്ടിന്റെ പകർഷ്യകൾ ആവശ്യമായ സ്ഥിതിയിൽ വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്തു. മേഖലയിൽ ജൂനപ്രതിനിധികളുടെയും നടപാടകൾ ഏജൻസിയുടെയും സാന്നിധ്യം ഉറപ്പാക്കുന്ന വിധം അറിയിപ്പുകൾ നൽകുകയും ഉണ്ടായി.

പൊതു അഫിപ്രായ സ്പീക്കരണ മേഖലയിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാലാത പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ റിഫ്രാർട്ട് അവതരിപ്പിച്ചു. തുടർന്ന് പദ്ധതി ബാധിതൾ അവതരിപ്പിച്ച അഫിപ്രായ നൈറ്റും പരാതികളും ക്രോധികൾിച്ച് താഴെ ചെർക്കുന്നു. ദയാന്തരിൽ പകടുത്ത നടപാടകൾ ഏജൻസി പ്രതിനിധികളും റവന്യൂ ഉദ്യാനസ്ഥരും പദ്ധതി ബാധിതൾ ഉന്നയിച്ച സംശയങ്ങൾക്കും നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും മറുപടി നൽകുകയുണ്ടായി. കുടാതെ രേഖാ മുളം ലഭ്യമാകുന്ന പരാതികൾക്ക് വേണ്ടതു പരിശോധനകൾക്ക് ഒഴുകം മറുപടി നൽകുന്നതാണ് എന്നും ടി ഉദ്യാനസ്ഥർ ദയാന്തരിൽ അറിയിച്ചു. മറ്റൊരു പരിശോധനയിൽ പ്രസിദ്ധീയർ ശ്രീമതി. ചെറുപുഷ്പം, മെമ്പർമാരായ ശ്രീ. ശിനർവ സുകുമാരൻ, ശ്രീമതി. എസ്. ഉഷാകുമാരി, ശ്രീമതി. ബിനു ആർ എന്നിവർ ദയാന്തരിൽ പകടുക്കുകയും അഫിപ്രായങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുകയും ഉണ്ടായി.

ക്രെ ം.	അഫിപ്രായങ്ങൾ	വിശദീകരണം.
1	ശ്രീ. രാമചന്ദ്രൻ നായർ, കിസാൻ ഗ്രന്ഥശാല 70 വർഷമായ ഗ്രന്ഥസാല പുനസ്ഥാപിച്ച് നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു	ഗ്രന്ഥസാല അധികൃതരുമായി വിശദ മായ ചർച്ചകൾ നടത്തി പുനസ്ഥാപനം സാധ്യമാക്കുമെന്ന് അധികൃതർ അറിയിച്ചു
2	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരി കുന്ന രോഡിന്റെ വീതി എത്താനും ചീറ്റർ കുറഞ്ഞ് അനേകം വീടുകളെയും വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളെയും സംരക്ഷി കാൻ സാധിക്കും.	പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശ്യം സാധ്യമാക്കാൻ സാധിക്കുകയില്ല.
3	പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ പല സ്ഥലത്തും ചില വ്യക്തി താൽപര്യങ്ങളെ സംരക്ഷി കുന്ന രൂപത്തിലാണ് നടപാടകിയിൽക്കൂ ന്നത് എന്ന് ചില പദ്ധതി ബാധിതൾ എക്കിലും സംശയിക്കുന്നു.	പദ്ധതി രൂപരേഖ ജൂനങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമാകുകയും സംശയം രേഖപ്പെടു ത്തുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ പരിശോധന നടത്തി ആളുകളുടെ സംശയം ഒരു കണക്കുന്നത് പ്രത്യാലാത ലാഭകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.
4	രോഡിന്റെ വീതി 10 ശീറ്ററായി ചുരുക്ക ണം.	നിർദ്ദേശം സർക്കാരിന്റെ രോഡ് വികസന നയവുമായി ഡയാജ്ഞിക്കുന്ന തല്ല
5	പദ്ധതി നടപാടകുന്നതിന് മുമ്പ് പദ്ധതി ബാധിതരുമായി കുടുതൽ ചർച്ചകൾ നട ത്തുകയും പരാതികൾ പരിഹരിക്കു കയും വേണം.	പഠന റിഫ്രാർട്ടും ഇകാര്യം ചുണ്ടി കാണിക്കുന്നു.



6	എറൂടുത്തതിന് ശ്രഷ്ടം ശ്രഷ്ടിക്കുന്ന തുണ്ട് ഭൂമി ഉപയോഗ പ്രദാക്കുവാൻ തക്കവെള്ളം പണഞ്ചായൽ, കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമത്തിൽ ഇഴവ് നൽകണം.	ബാജരാ പരാതിയും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം പരിശീലിച്ച് ഇഴവ് നൽകുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘുകരണത്തെ സഹായിക്കും.
7	ഉപയോഗ രൂപൊഴിയ തുണ്ടു ഭൂമികൾ സർക്കാർ എറൂടുക്കണം.	സർക്കാർഡിൽ പുനർവ്വാസ പുനരധി വാസ നയം ഇത് അംഗീകരിക്കുന്നു.
8	പദ്ധതി പ്രദാനത്തിന്റെ വ്യവസായിക പ്രാധാന്യം മന്ത്രിലാക്കി നഷ്ട പരി ഹാരം നിർണ്ണയിക്കണം.	സർക്കാർഡിൽ പുനർവ്വാസ പുനരധി വാസ നയം ഇത് അംഗീകരിക്കുന്നു.
9	വീടുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി പ്രത്യേക പുനരധിവാസ രൂപ രേഖ തയ്യാറാകണം.	സർക്കാർഡിൽ പുനർവ്വാസ പുനരധി വാസ നയം ഇത് അംഗീകരിക്കുന്നു.
10	ഇപ്പോഴുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ പുനര നധാപിക്കപ്പെടണം.	സർക്കാർഡിൽ പുനർവ്വാസ പുനരധി വാസ നയം ഇത് അംഗീകരിക്കുന്നു.
11	പദ്ധതി ഒപ്പം നഷ്ടപ്പെടാൻ സാധ്യത യുള്ള ശുദ്ധ ജൂല കിണറുകൾ, കുടി വെള്ള ദ്രോതല്ലുകൾ മുന്നിവ സാധ്യ മാക്കുന്ന വരെ സംരക്ഷിക്കപ്പെടണം.	പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സഹായത്തോടുകൂടി കുടിവെള്ള ദ്രോതല്ലുകൾ സംരക്ഷിക്കപ്പെടുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘുകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.
12	പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പരാതികൾ കേൾക്കുന്നതിനും പരിഹരിക്കുന്നതിനും ജൂനപ്രതിനിധികൾ കുടി ഉൾപ്പെടുന്ന പരാക്കരി പരിഹാര സമിതികൾ വിശ്ലേഷിച്ചിട്ടുള്ള അടിസ്ഥാനത്തിൽ രൂപപ്പെടുത്തണം.	പദ്ധതിയിൽ ഇന പകാളിഞ്ഞം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും പ്രത്യാഘാത ലഘുകരണത്തിനും ജൂനങ്ങളുടെ ആരു വിശ്വാസം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന തിനും ഈ നിർദ്ദേശം സഹായിക്കുന്നു.
13	പദ്ധതി രോധ് വീതി കുടുന്നതിന് പകരം രോധിലെ അനധികൃത ചടയ ണങ്ങും ഇലക്ട്രിക്ക് പോസ്റ്റുകളും മാറ്റി നധാപിച്ചാൻ ഗതാഗതം സുന്ദരമാക്കാൻ സാധിക്കും.	പദ്ധതി ഉദ്രോഖം പുർത്തീകരിക്കാൻ ഈ നിർദ്ദേശം സഹായകരമാണ്.
14	അരനേകം വ്യാപാരികൾക്ക് തങ്ങളുടെ വ്യാപരം നഷ്ടപ്പെടുകയോ ദീർഘകാല വ്യാപാര നഷ്ടം ഉണ്ടാവുകയോ ചെയ്യുന്നതായി കണ്ണെത്തിയിട്ടുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ വ്യാപാരികളുടെ ഇടയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സംഘടനകളും മായി ചർച്ച ചെയ്ത് പുനരധിവാസ രൂപക്രമ തയ്യാറാക്കാതോണ്.	പ്രത്യാഘാത ലഘുകരണത്തിന് ഈ നിർദ്ദേശം സഹായകരമാണ്.
15	ജൂല വിതരണ പെപ്പറുകൾ ഇല വിത	സർക്കാർഡിൽ പുനർവ്വാസ പുനരധി



	രണ്ട് തടസ്സപ്പെടാത്ത ലീതിയിൽ പുനര് സഹായിക്കണം.	വാസ നയം ഇത് അംഗീകരിക്കുന്നു.
16	അംഗീകാരിക്കുന്ന വികസിപ്പിക്കുന്ന തിന് പകരം വളവുകൾ നിവർത്തി വികസിപ്പിച്ചാൽ ഉത്തരാക്ഷം.	പദ്ധതി ഉദ്ദേശ്യം പുറത്തീകരിക്കാൻ ഇത് നിർദ്ദേശം സഹായകരമല്ല.
17	പദ്ധതി നിർവ്വഹണം സമയബന്ധിതമായി പുറത്തീകരിക്കണം.	പ്രത്യാഖ്യാത ലാലുക്കരണത്തിന് ഈ നിർദ്ദേശം സഹായകരമാണ്.
18	പുനരധിവാസ പുനർവ്വാസ നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ജൂനാഴ്ത്തേ അറിയിക്കുകയും ജൂന പകാളിത്തത്തെന്നാടുകൂട്ടി നടപ്പിലാക്കുകയും വേണം.	പ്രത്യാഖ്യാത ലാലുക്കരണത്തിന് ഈ നിർദ്ദേശം സഹായകരമാണ്.
19	അംഗീകാരിക്കുന്ന വീതിയിൽ വികസിപ്പിക്കുന്നത് പ്രാഭദരിക വികസനത്തെ സഹായിക്കും	പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പുനർവ്വാസവും പുനരധിവാസവും ഉറപ്പ് വരുത്തിക്കാണ് നിർദ്ദേശം പരിഞ്ഞിക്കാവുന്നതാണ്.

ശ്രീ.സുകുമാരൻനായർ, റാണി ഭവൻ, ശ്രീ.അനീൽകുമാർ, കരാഹിലി, ശ്രീ.സദാശിവൻ നായർ, എസ്.ആർ.നിലയൻ, ശ്രീ.ബുദ്ധേഷ്, ചാന്ദ്രജുർ, എസ്.ബി.പൈ.എഡ്സബേരമംഗലം, ശ്രീ.അജുയകുമാർ, കൊച്ചുമ്പൻ, എസ്.പി.സക്കുർ, എഡ്സബേരമംഗലം, ശ്രീ.അയുഷൻ, പുരവറ, ശ്രീ.ഷി.ബുകുമാർ, കുമാരമംഗലം എന്നിവർ പദ്ധതി ബാധിതരെ പ്രതിനിധിക്കിഴ്ച്ച സംസാരിച്ചു.



അംഗീകാരം 4
പദ്ധതി ആവിഷ്കാര വിജ്ഞാപനം

4.1. ആവിഷ്കാര വിവരണം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ കാട്ടാകട, നെയ്യാറ്റിൻകര താലുക്കുകളിൽ പെടുന്ന കാട്ടാകട, ആരുക്കാവ്, മറ്റൊരു രണ്ട് രണ്ട് വരുമാനത്തുകളിൽ പെടുന്നതും കരമന - വൈജ്ഞാനിക രണ്ട് രണ്ട് വരുമാനത്തുകളിൽ പെടുന്നതും താഴ്ചാം, വ്യാപാരം, കൃഷി, മറ്റാവശ്യങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നതുമായ 4.549. ഫെക്ടർ ആവിഷ്കാരം പദ്ധതി പ്രഭേദം, വളരെ ജൂനിബിലിയായ പദ്ധതി പ്രഭേദം വളരെ വാണിജ്യ - വ്യവസായ പ്രാധാന്യമുള്ള സ്ഥലമാണ്. കാട്ടാകട, മറ്റൊരു രണ്ട് വരുമാനത്തുകളും, മറ്റ് പതിനൊന്ന് ചെറിയ ജൂംഗ്ഷനുകളും, കുണ്ടാക്കി കടവ് പാലവും, രണ്ട് ചെറിയ പാലങ്ങളും, പതിമൂന്ന് കലിക്കുകളും പദ്ധതി പ്രഭേദത്ത് ഉണ്ട്. ഉദ്ദേശം രണ്ടായിരത്തി അറുനുറു കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള പദ്ധതി പ്രഭേദം നഗര-ഗ്രാമ സവിക്ഷണങ്ങളകൾ കുടിച്ചുരുന്ന സ്വഭാവ തെരഞ്ഞെടുത്താണ്. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ വളരെ പ്രധാനമായ ഒരു സംസ്ഥാന പാതയുടെ ഇരുവശങ്ങളും എന്ന നിലയിൽ പദ്ധതി പ്രഭേദം വാണിജ്യ പ്രാധാന്യമുള്ള സ്ഥലമാണ്.

4.2. പദ്ധതി പ്രഭേദത്തിൽ ഉണ്ടായെങ്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഖ്യാതം.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയുടെ ഇലയോര പ്രഭേദങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് ഇന്ത്രപ്ല, പാർപ്പിട പ്രശ്നം കൊണ്ട് വീർഷുഡ്യുക്കുള്ള സംസ്ഥാന തലമ്പാനത്തിന്, കാട്ടാകട, മറ്റൊരു രണ്ട് പാലോട് പ്രഭേദങ്ങളിൽ ഉപഗ്രഹ നഗരങ്ങൾ വികസിക്കുന്നതിനും, തിരുവനന്തപുര തേരക്ക് കാർഷിക വിഭവങ്ങൾ വലിയ തോതിൽ എത്തിക്കുന്നതിനും സഹായകരമാവുന്ന പദ്ധതി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ നാലിൽ നന്ന് വരുന്ന പ്രഭേദത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് ആരോഗ്യം, വിദ്യാഭ്യാസം, തൊഴിൽ എന്നിവയ്ക്കും പ്രധാനമായ സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന തിരുവനന്തപുരം പട്ടണത്തെ ആസ്രയിക്കുന്നതിനും പദ്ധതി സഹായകരമാണ്. കുടാതെ സംസ്ഥാന ഗതാഗത വകുപ്പിലൂടെ കണക്ക് അനുസരിച്ച് ഏറ്റവും കുടുതൽ രോഗി അപകടങ്ങൾ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്ന ജില്ലയിലെ മുന്നാമത്തെ രോഗാണ് കരമന - വൈജ്ഞാനിക ജില്ലയിലെ സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ നിൽക്കുന്ന വൈജ്ഞാനിക പ്രഭേദ തിരിക്കേണ്ട വലിയ വികസനത്തിനും ഇലയോര പ്രവലയിലുള്ള ആവിഭാഗി വിഭാഗങ്ങളുടെ സമയ പുഞ്ചാത്തിക്കും പുതുതായി വികസിക്കുന്ന വിഴിനിൽ തുറമുഖങ്ങളക് തചിപ്പനാട്ടിൽ നിന്നും വാഹനങ്ങൾ എത്തുന്നതിന് ദേശീയ പാതയ്ക്ക് സമാനത്വപാതയായും പദ്ധതിയുടെ ഒന്നും ചുണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു.

4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ആവിഷ്കാര വിവരണം.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ കാട്ടാകട, നെയ്യാറ്റിൻകര താലുക്കുകളിൽ പെടുന്ന കാട്ടാകട, ആരുക്കാവ്, മറ്റൊരു രണ്ട് വരുമാനത്തുകളിൽ പെടുന്നതും കരമന - വൈജ്ഞാനിക രണ്ട് രണ്ട് വരുമാനത്തുകളിൽ പെടുന്നതും താഴ്ചാം, വ്യാപാരം, കൃഷി, മറ്റാവശ്യങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് വിശദമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും താഴ്ചാം, വ്യാപാരം, കൃഷി, മറ്റാവശ്യ



അൻ എനിവയ്ക്ക് ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നതുമായ 4.549. ഹെക്ടർ ദുർഘട്ടാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. വളരെ ജൂനനിബിധായ പദ്ധതി പ്രദേശം വളരെ വാൺഡ്രൂ - വ്യവസായ പ്രാധാന്യമുള്ള സ്ഥലമാണ്. കാട്ടാകട, മറ്റേവെരെംഗലം, വെള്ളിട ജൂൾഷനുകളും, മറ്റ് പതിനൊന്ന് ചെറിയ ജൂൾഷനുകളും, കുണ്ടുകൾ കടവ് പാലവും, രണ്ട് ചെറിയ പാലങ്ങളും, പതിമൂന്ന് കലികുകളും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉണ്ട്. ഉദ്ദേശം രണ്ടായിരത്തി അരുന്നുറ കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം നഗര-ഗ്രാമ സവിശേഷതകൾ കുടിച്ചുരുന്ന സ്വഭാവ തെറ്റാടെ ഉള്ളതാണ്. തിരുവനന്തപുരം ജീലൂയിലെ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു സംസ്ഥാന പാതയുടെ ഇരുവശങ്ങളും എന്ന നിലയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം വാൺഡ്രൂ പ്രാധാന്യമുള്ള സ്ഥലമാണ്.

4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.

ബാധകരില്ല

4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി എത്തെക്കിലും ദുർഘട്ടിക്കുട്ടി വാങ്ങുകയോ ചാറ്റിവയ്ക്കൈടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, എറ്റുടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.

ബാധകരില്ല

4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ

തിരുവനന്തപുരം ജീലൂയിലെ കാട്ടാകട, നെയ്യാറ്റിൻകര താലുക്കുകളിൽ പെടുന്ന കാട്ടാകട, ആരുകാവ്, മറ്റേവെരെംഗലം, വെള്ളിട പഞ്ചായത്തുകളിൽ പെടുന്നതും കരെന - വെള്ളിട കാഡിന്റെ രണ്ട് വശങ്ങളിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും താഴെം, വ്യാപാരം, കുശി, മറ്റാവശ്യങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നതുമായ 4.549. ഹെക്ടർ ദുർഘട്ടാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. വളരെ ജൂനനിബിധായ പദ്ധതി പ്രദേശം വളരെ വാൺഡ്രൂ - വ്യവസായ പ്രാധാന്യമുള്ള സ്ഥലമാണ്. കാട്ടാകട, മറ്റേവെരെംഗലം, വെള്ളിട ജൂൾഷനുകളും, മറ്റ് പതിനൊന്ന് ചെറിയ ജൂൾഷനുകളും, കുണ്ടുകൾ കടവ് പാലവും, രണ്ട് ചെറിയ പാലങ്ങളും, പതിമൂന്ന് കലികുകളും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉണ്ട്. ഉദ്ദേശം രണ്ടായിരത്തി അരുന്നുറ കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം നഗര-ഗ്രാമ സവിശേഷതകൾ കുടിച്ചുരുന്ന സ്വഭാവ തെറ്റാടെ ഉള്ളതാണ്. തിരുവനന്തപുരം ജീലൂയിലെ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു സംസ്ഥാന പാതയുടെ ഇരുവശങ്ങളും എന്ന നിലയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം വാൺഡ്രൂ പ്രാധാന്യമുള്ള സ്ഥലമാണ്.



4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശങ്ങളിൽ സ്വഭാവം, ഉടന, കൃഷി ലീതി, ജൂല ലഭ്യത

ക്രമ നം.	ആർമ്മുച്ച ഉപയോഗം	നിലവിലെ ഉപയോഗം	ജൂല ലഭ്യത	കൃഷി ലീതി	എണ്ണം
1.	താഴെസ സ്ഥലം	താഴെസമ്പദം	ജൂലഭേദപരമ സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	566
2	കൃഷി ജൂലി	കൃഷി ജൂലി	ജൂലഭേദപരമ സൗകര്യം ഉള്ളത്	നാണ്യ വിജകൾ റഫ്	395
3	കരഞ്ഞി	വാൺഡ്യ പ്രധാനം	ജൂലഭേദപരമ സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	793
4.	കരഞ്ഞി	സർക്കാർ/പൊതുവായ	ജൂലഭേദപരമ സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	49
5.	കരഞ്ഞി	തരിശ് ആർമ്മുച്ച	ജൂലഭേദപരമ സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	65
7.	കരഞ്ഞി	റാഘവായികം	ജൂലഭേദപരമ സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	26
ആകെ					1894

* സർക്കാർ / പൊതുവായ വസ്തുക്കൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

4.8. വസ്തുവിലോ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരങ്ങൾ, താഴെസഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ പുരയിടത്തിലോ ശ്രോജനി വിസ്തീർണ്ണം സംസ്ഥാന ശ്രോജനിക്ക് താഴെയായി നിൽക്കുന്നു. താഴെപ്പറയുന്ന സീൽഡിലുണ്ട് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പുരയിടങ്ങളിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം.

പുരയിടത്തിലോ വിസ്തീർണ്ണം	എണ്ണം
10 സെൽസിൽ താഴേ	161
10- 20	242
20 - 30	395
30 - 40	491
40 - 50	376
50 - 1 ഏക്കർ	312
1 ഏക്കരിന് ഒക്കളിൽ	68

4.9. ആർമ്മുച്ച വില, ഉടമസ്ഥാവകാശങ്ങളിലെ ചാറ്റങ്ങൾ, ആർമ്മുച്ച കൈമാറ്റം, ആർമ്മുച്ച ഉപയോഗം-കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

കഴിഞ്ഞ ഒരു വർഷത്തിനിടയിൽ 21-26 വരെ ആർമ്മുച്ച കൈമാറ്റങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നടന്ന തായി കാണുന്നു. എറ്റവുംകുറഞ്ഞ ആർമ്മുച്ച 46% പാരമ്പര്യ അവകാശങ്ങൾ കൈവശം വന്ന തായി കണക്കാക്കുന്നു.



അഖ്യായം 5

ബാധിക്കേണ്ടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എള്ളാവും
നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

5.1. പദ്ധതിനേരിൽ ബാധിക്കേണ്ടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ആയിരെത്തി എള്ളുറ്റി നാൽപ്പതി അഞ്ച് ദുളടച്ചമരും അരുന്നുറ്റി നാല് ദുളടച്ചമരള്ളാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരും ഇരുപത്തിയാറ് സാംസ്കാരിക വസ്തുകളും പത്രതാപത് സർക്കാർ വക സ്ഥാപനങ്ങളും, സ്ഥലങ്ങളും, ഇപ്പത് പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുകളും പദ്ധതി ബാധിതം എന്ന് കണ്ണാത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ 915 പേരുകൾ സ്ഥലം ചാത്രം നഷ്ടപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു. ഇതിൽ 57 വീടുകൾ പുർണ്ണമായും 99 വീടുകൾ ഭാഗിക്കായും പദ്ധതി ബാധിതം എന്ന് കണ്ണാത്തിയിട്ടുണ്ട്. 543 ചുറ്റുമതിലുകൾ, 43 ഭവനത്തിന്റെ ചുവർ വരെയുള്ള ചുറ്റം, 17 സെപ്റ്റിക് ടാക്കുകൾ, 43 വീടുകളിലേക്കുള്ള സ്വകാര്യവഴികൾ എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതാണ്. കുടാതെ 127 വാൺഡു കെട്ടിങ്ങൾ പുർണ്ണമായും 224 എണ്ണം ഭാഗിക്കായും ബാധിക്കുന്നു. ഈ കെട്ടിങ്ങളിൽ 394 വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നു. വീടിനോട് ചെർന്നുള്ള ചയമണാളായ 11 കുളിപുറികൾ, 4 കാർഷ്യാർ, 2 കാലിതൊഴുതൾ, 7 ചുറ്റ് ചെയ്യാൻ എന്നിവയും പദ്ധതി ചുവർ നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ഒരുപാടം അടക്കിയിരിക്കുന്ന വീടിനോട് ചെർന്നുള്ള ഒരു കല്ലറ, ആരാധനാലയങ്ങളാം ചെർന്നുള്ള ഒരു കല്ലറ എന്നിവയും, 2 കുർശക്കി, ഒരു മുസ്ലീം ദേവാലയത്തിന്റെ സ്ഥലം, ഒറ്റശേഖരങ്ങലം അമ്പലത്തിന്റെ വക സ്ഥലം, കെട്ടിടം, ഏതാനും കാണികവണ്ണികൾ എന്നിവയും പദ്ധതി നഷ്ടപ്പെടുത്തുന്ന പ്രധാനപ്പെട്ട സാംസ്കാരികവസ്തുകളാണ്.

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ സുചിപ്പിക്കുന്നത് 60 ദുളടച്ച സ്ഥലും 60 വയസ്സ് പ്രായമുള്ളവരാണ് എന്നാണ്. എന്നാൽ 3% പേര് 20-30 വയസ്സ് പ്രായമുള്ളവരും 3% പേര് 70 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരും ആണ്. 81% ദുളടച്ചമരും പുരുഷരാം 16% പേര് സ്ത്രീകളും ആണ്. ശേഷിക്കുന്ന ദുശ്രിയുടെ ഉടമസ്ഥത സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ റവൻജേസ്റ്റ് എന്നിവയ്ക്കാണ്. 50% ദുളടച്ചമരുടെയും കുടുംബങ്ങളുടെ 3-4 അംഗങ്ങളുള്ളതാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സുചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവരും സാക്ഷരരും, കൈവല്യം 10% ചാത്രം പത്രാംതരത്തിൽ താഴെ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരും ആണ് എന്നാണ്. 16% പേര് ബിരുദങ്ങും അതിൽ കുടുതലോ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരാണ്. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിതരണം സുചിപ്പിക്കുന്നത് 69% പേര് ഫിനൗകളും 28% പേര് ക്രിസ്ത്യാനികളും, 3% പേര് ചുന്നിംങ്ങളുണ്ട്. സാമ്പത്തിക വിവര ദേവരം സുചിപ്പിക്കുന്നത് 89% പേരും ഭാജി ദ്രോഗവയ്ക്ക് മുകളിൽ ഉള്ളവർ ആണ് എന്നാണ്. ജോലിയുടെ വിതരണം സുചിപ്പിക്കുന്നത് 26% വ്യാപാര - വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരും 19% പേര് കൂഷികാരും ആണ് എന്നാണ്. 28% സുകാര്യ ദേവലയിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരും 23% മറ്റ് ജോലികളിൽ എൻസെടുന്നവരുണ്ടാണ്.

604 ദുളടച്ചമരള്ളാത്ത പദ്ധതിബാധിതിൽ എറിയ പക്കം വ്യാപാര-വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരോ, ജീവനക്കാരോ ആണ്. പ്രായത്തിന്റെ വിതരണം സുചിപ്പിക്കുന്നത്



68% പേരും 40-60 ശ്രദ്ധയിൽ പ്രായമുള്ളവരുടുണ്ട് എന്നാണ്. 18% പേര് 20-40 പ്രായത്തിലുള്ള വരും 12% 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരുടുണ്ട്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സുചിഷിക്കുന്നത് എല്ലാവരും സാക്ഷരരും, 6%പേര് 10-19 തരത്തിന് താഴെ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരുണ്ട്. 19%പേര് ബിരുദങ്ങൾ അതിൽ കൂടുതലോ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരുണ്ട്. മതത്തിന്റെ വിതരണം സുചിഷിക്കുന്നത് 63% ഹിന്ദുക്കളും 19% ക്രിസ്ത്യാനികളും 17% മുസ്ലീംങ്ങളും ആണ് എന്നാണ്. വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ചാസവരുമാനം സുചിഷിക്കുന്നത് 66% സ്ഥാപനങ്ങളും 20,000-30,000 വരെ ചാസവരുമാനം ഉള്ളവരാണ് എന്നാണ്.

5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

കാട്ടാകട, ഒറ്റശ്ശേഖരമംഗലം, പാലേരാട് പ്രദേശങ്ങളിൽ താഴ്ചിക്കുന്ന അങ്ങനകം കുടുംബങ്ങൾക്ക് പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടല്ലാത്ത പ്രയോളനം ലഭ്യമാക്കുന്നുണ്ട്. പ്രധാനമായും തങ്ങളുടെ ആരോഗ്യം, വിദ്യാഭ്യാസം, തൊഴിൽ എന്നിവയ്ക്ക് ആശ്രയിക്കുന്ന പട്ടണ തലസ്ഥാനത്തെയും തത്താനത്തെ സൗകര്യത്തിലുണ്ടാകുന്ന വർദ്ധന എല്ലാ സാമ്പദ്രിക ആരോഗ്യ സുചകങ്ങളും വർദ്ധിപ്പിക്കാൻ പദ്ധതിയാണ്. തമിഴ്നാടുമായി അതിർത്തി പകിടുന്ന പ്രദേശങ്ങളുമായുള്ള സാമ്പ്രദായം പദ്ധതിയുടെ പ്രയോളനം അന്തർ സംസ്ഥാന രാത്രെ, വ്യവസായം, സാമ്പാർക്കാരിക വിനിധിയം എന്നിവ നടത്തുന്നവർക്കും പ്രയോളനപ്രദമാണ്. കുടാതെ വിഭാഗ സംഘാര ദേവലയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന അങ്ങനകം സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും, വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി പ്രയോളനപ്രദമാണ്.

5.3. ഉപയോഗ പ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, ഒറ്റ് സ്വത്തുകളുടെയും വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ഭൂമി എല്ലാ ചാന്ദണിയങ്ങൾ പ്രകാരവും ഉപയോഗപ്രദമാണ്.



അമ്പായം 6

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമുച്ചയ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

6.1. ജൂതസംഖ്യാ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമുച്ചയ- സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ സുചിപികുന്നത് 60 ദുളട
സമരും 60 വയസ്സ് പ്രായമുള്ളവരാണ് എന്നാൽ 3% പേര് 20-30 വയസ്സ് പ്രായമുള്ളവരും 3% പേര് 70 വയസ്സിന് ഒരുക്കളിൽ പ്രായമുള്ളവരും ആണ്. 81% ദുളടസമരും പുരുഷരും 16% പേര് സ്ത്രീകളും ആണ്. ശ്രേഷ്ഠകുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥത സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ ഗവൺമെന്റ് എന്നിവയ്‌ക്കാണ്. 50% ദുളടസമരുടെയും കുടുംബങ്ങൾ 3-4 അംഗങ്ങളുള്ളതാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സുചിപികുന്നത് എല്ലാവരും സാക്ഷരരും, കേവലം 10% മാത്രം പത്താം തരത്തിൽ താഴെ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരും ആണ് എന്നാണ്. 16% പേര് ബിരുദങ്ങാം അതിൽ കുടുതലോ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരാണ്. ഉത്തരത്തിൽ അടിസ്ഥാന ത്രിലൂപം വിതരണം സുചിപികുന്നത് 69% പേര് ഹിന്ദുകളും 28% പേര് ക്രിസ്ത്യാനികളും, 3% പേര് മുസ്ലീംങ്ങളുമാണ്. സാമ്പത്തിക വിവര അവേം സുചിപികുന്നത് 89% പേരും ഭാരി ദ്രോവയ്ക്ക് ഒരുക്കളിൽ ഉള്ളവർ ആണ് എന്നാണ്. ജൂഡിയുടെ വിതരണം സുചിപികുന്നത് 26% വ്യാപാര - വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരും 19% പേര് കൂച്ചിക്കാരും ആണ് എന്നാണ്. 28% സ്പുകാരു ദേവലയിൽ ജൂഡി ചെയ്യുന്നവരും 23% മറ്റ് ജൂഡികളിൽ എൻപെടുന്നവരുമാണ്.

604 ദുളടസമരലൂതു പദ്ധതിബാധിതരിൽ എറിയ പക്കം വ്യാപാര-വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരോ, ജൂഡിക്കാരോ ആണ്. പ്രായത്തിൽ വിതരണം സുചിപികുന്നത് 68% പേരും 40-60 ഇടയിൽ (പ്രായമുള്ളവരും) എന്നാണ്. 18% പേര് 20-40 പ്രായത്തിലുള്ള വരും 12% 60 വയസ്സിന് ഒരുക്കളിൽ (പ്രായമുള്ളവരും) വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സുചിപികുന്നത് എല്ലാവരും സാക്ഷരരും, 6% പേര് 10-19 തരത്തിന് താഴെ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരും. 19% പേര് ബിരുദങ്ങാം അതിൽ കുടുതലോ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരും. ഉത്തരത്തിൽ വിതരണം സുചിപികുന്നത് 63% ഹിന്ദുകളും 19% ക്രിസ്ത്യാനികളും 17% മുസ്ലീംങ്ങളും ആണ് എന്നാണ്. വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഭാസവരും സുചിപികുന്നത് 66% സ്ഥാപനങ്ങളും 20,000-30,000 വരെ ഭാസവരും ഉള്ളവരാണ് എന്നാണ്.

6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ദുളടകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

വയസ്സ്	എണ്ണം
20-30	51
31-40	152
41-50	752
51-60	529
61-70	214
70 ന് ഒരുക്കളിൽ	121
ബാധകരല്ല	26
ആകെ	1845



6.3. കുടുംബവാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവൃദകളുടെ വിവരണം.

കുടുംബവാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
0-2	118
3-4	1032
5-7	614
7 മുകളിൽ	55
ബാധകരല്ല	26
ആകെ	1845

6.4. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അക്കിമ്പാനത്തിൽ ഭൂവൃദകൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10ൽ താഴെ	181
എസ്.എസ്.എൽ.സി	550
പ്രി ഡിഗ്രി	343
ബിരുദം	259
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	129
മറുളളവ്	357
ബാധകരല്ല	26
ആകെ	1845

6.5. ഉത്തരത്തിന്റെ അക്കിമ്പാനത്തിൽ ഭൂവൃദകൾ

ഉത്തരം	എണ്ണം
പരിസ്ഥി	1255
ചുമ്പിം	55
ക്രിസ്ത്യൻ	509
ബാധകരല്ല	26
ആകെ	1845

6.6. ഭൂവൃദകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ഭാരിസ് രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ	1510
ഭാരിസ് രേഖയ്ക്ക് താഴെ	309
ബാധകരല്ല	26
ആകെ	1845



6.7. ജോലി അടിസ്ഥാനങ്ങളിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾ

ഭൂവൃദ്ധകളുടെ പ്രധാന തൊഴിൽ	പ്രധാന പ്രധാന തൊഴിൽ	എണ്ണം
കൃഷി		355
ബിനിമയിലൂൾ		483
ഗവൺമെന്റ് ജോലി		68
ഹൈവെറ്റ് ജോലി		491
മറ്റുള്ളവ		422
ബാധകരിലൂൾ		26
ആകെ		1845

6.8. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

ഒസ്സ് വരുമാനം	എണ്ണം
10,000 ന് താഴെ	656
10,000 - 20,000	466
20,000 - 30,000	375
30,000 - 40,000	145
40,000 - 50,000	116
50,000 ന് മുകളിൽ	61
ബാധകരിലൂൾ	26
ആകെ	1845

6.9. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബംബന്ധങ്ങളുടെ സാമ്പത്തിക സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

6.9.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബംബന്ധങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

കുടുംബംബന്ധങ്ങളുടെ പ്രായം	എണ്ണം
<10	636
11 - 20	825
21 - 30	965
31 - 40	914
41 - 50	1030
51 - 60	878
61 - 70	765
70 ന് മുകളിൽ	310
ആകെ	6323



6.9.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അക്കിസ്മാനമാക്കി ദറുളു വിവരങ്ങൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10 തീ താഴെ	1014
എസ്.എസ്.എൽ.സി	1137
പ്രി ഡിഗ്രി	760
ബിരുദം	941
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	286
സാങ്കേതികം	695
ചുരുളവ്	1490
ആകെ	6323

6.9.3. ജോലി അക്കിസ്മാനമാക്കി ദ്രുവൃക്കകൾ

സ്ഥാപിത വിവരണം	എണ്ണം
കൃഷി	365
ബിസിനസ്സ്	1237
തവണിക്കെന്ദ്രി ജോലി	121
പ്രൈവറ്റ് ജോലി	1591
ചുരുളവ്	1595
സ്ഥാപിത രഹിതർ	1414
ആകെ	6323

6.10. ദ്രുവൃക്കകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

6.10.1. ദ്രുവൃക്കകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം

ക്രെ നം.	ദ്രുവൃക്കകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ	വിശദീകരണം		
		ഓൺലൈൻ	താഴെ	ചുരുളവ്
1	വാടകക്കാരൻ	595	9	0
	ആകെ	604		



6.10.2. ദ്രോവന്തികൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

വയസ്സ്	എണ്ണം
20 - 30	31
31-40	198
41-50	239
51-60	91
61-70	32
70 ന് മുകളിൽ	13
ആകെ	604

6.10.3. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ദ്രോവന്തികൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
എസ്.എസ്.എൽ.സി	242
പ്രി ഡിഗ്രി	129
ബിരുദം	116
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	9
സാങ്കേതികം	17
മറ്റൊളവ്	91
ആകെ	604

6.10.4. എത്തരമിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ദ്രോവന്തികൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

എത്തം	എണ്ണം
എംപ്പ	312
ചുമ്പിം	97
കീസ്ട്രൈൻ	195
ആകെ	604

6.10.5 ദ്രോവന്തികൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ഭാർത്ത് ഭരഭയ്‌ക്ക് മുകളിൽ	546
ഭാർത്ത് ഭരഭയ്‌ക്ക് താഴെ	58
ആകെ	604



6.10.6. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആവൃത്തകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

ജാസ്തീ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000 ന് താഴെ	68
10,000 — 25,000	149
26,000 — 50,000	171
51,000 — 75,000	188
76,000 — 1,00,000	20
1,00,000 ന് മുകളിൽ	19
ആകെ	604



57 വീടുകൾ പുർണ്ണമായും 99 വീടുകൾ ഭാഗികമായും 62 കുടിവെള്ള ഗ്രേജാതല്ലായ കിണറുകൾ പുർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഖ്യാതം ദുരുത്തം എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. 543 ചുറ്റുമതിലുകൾ, 43 ഭവനത്തിന്റെ ചുവർവരെയുള്ള ഒറ്റം, 17 സെപ്റ്റിക് ടാങ്കുകൾ, 43 വീടുകളിലേക്കുള്ള സ്വകാര്യ വഴികൾ എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിത്താണ്. കുടാതെ 127 വാൺരിജു സ്ഥാപനങ്ങൾ പുർണ്ണമായും 224 എണ്ണം ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നു. ഈ കെട്ടിടങ്ങളിൽ 394 വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നു. വീടിനോട് ചേർന്നാജുന ചയച്ചങ്ങളായ 11 കുളിമുൻകൾ, 4 കാർഷികൾ, 2 കാലി തൊഴുങ്ഗൾ, 7 മറ്റ് ചെയഞ്ഞൾ എന്നിവയും പദ്ധതി മുലം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ചരണപ്പട്ടവരെ അടക്കിയിരിക്കുന്ന വീടിനോട് ചേർന്നാജുള്ള ഒരു കല്ലറ, ആരാധനാലയ തെന്താട് ചേർന്നാജുള്ള ഒരു കല്ലറ എന്നിവയും, 2 കുറിഞ്ചി, ഒരു മുസ്ലിം ഭേദവാലയത്തിന്റെ സ്ഥലം, ദ്രോഡവരെമംഗലം അമ്പലത്തിന്റെ വക സ്ഥലം, കെട്ടിടം, ഏതാനും കാണിക വണ്ണികൾ എന്നിവയും പദ്ധതി നഷ്ടപ്പെടുത്തുന്ന പ്രധാനപ്പട്ട സാംസ്കാരിക വസ്തുകളാണ്. ദേൽപ്പറഞ്ഞ നഷ്ടങ്ങൾ സുചിപ്പിക്കുന്നത് പദ്ധതിയുടെ ഉയർന്ന തലത്തിലുള്ള പ്രത്യാഖ്യാത തെയ്യാണ്. തിരുവന്നെല്ലപുരം പട്ടണത്തെ, ഇംഗ്യാരേഡവലയായ വെള്ളിട, കാട്ടാകട എന്നി പ്രദേശങ്ങളുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന വളരെ പ്രധാനപ്പട്ട ജീലിംഗരോധ്യ് എന്ന നിലയിൽ അനേകം ദശകങ്ങളായി താഴ്സ്സു പ്രധാന ഭേദവലയായി കരുത - വെള്ളിട രോധിന്റെ കാട്ടാകട - വെള്ളിട ഭാഗം വികസിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുകയായിരുന്നു.

വാൺരിജു സ്ഥാപനങ്ങൾ ചില പ്രദേശങ്ങളിൽ കേന്ദ്രീകരിച്ചപ്പോൾ, മുൻസിപാലിറ്റാക്കളു പ്രധാന ഭേദവലയായിരിക്കുന്നു. എന്നാൽ സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനത്തിൽ പദ്ധതിയുടെ ആവശ്യകത പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന ആരും നികേഷിക്കുകയോ തള്ളിപ്പിരുത്തുകയോ ചെയ്യുകയോയില്ല. എംബീ തങ്ങളുടെ പ്രത്യാഖ്യാതം കുറയ്ക്കുന്ന നീതിയിൽ പദ്ധതി മുപ്പറേഖ ഉണ്ടാവണു. എന്നു ചാത്രജാം ആവശ്യപ്പെട്ടത്. പദ്ധതിയുടെ പൊതു താല്പര്യ പ്രസക്തി സംബന്ധം യാതൊരു വിധ എതിരിപ്പായണെങ്കും രേഖപ്പെടുത്തപ്പെട്ടില്ല. കുടാതെ പദ്ധതിക് ബുദ്ധി നിർദ്ദേശങ്ങൾ എന്നും ലഭ്യമായിട്ടില്ല. ഈ കാര്യങ്ങൾ സുചിപ്പിക്കുന്നത് സമയബന്ധിതവും, സമയവുമായ ഒരു പുനരധിവാസ മുപ്പറേഖ പദ്ധതി ബാധിത്തുടെ പകാളിത്തതോടെ തയ്യാറാക്കുകയും, പുനരധിവാസം ഉറപ്പാക്കി പദ്ധതി നടപ്പാക്കുകയും ചെയ്ത് പ്രത്യാഖ്യാതം കുറയ്ക്കാൻ സാധിക്കും എന്നാണ്. 62 സ്വകാര്യ കുടിവെള്ള ഗ്രേജാതല്ലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളത് വളരെ ശ്രദ്ധിച്ചായി കണ്ണ് ദേൽപ്പറഞ്ഞ ഗ്രേജാതല്ലുകൾ സംരക്ഷിക്കുകയോ, ബുദ്ധി ചാർജ്ജങ്ങൾ മുപ്പറേഖപ്പെടുത്താൻ ജൂനങ്ങളെ സഹായിക്കുകയും ചെയ്യണമെന്നും ആലവകുപ്പ്, ആലഭസചന വകുപ്പ്, കേരളാ വാട്ടർ അഭ്യന്തരിപ്പി തുടങ്ങിയ വകുപ്പുകൾ സംയുക്തമായി ഒരു പ്രത്യാഖ്യാതലുംകൂടണാണ് മുപ്പറേഖ തയ്യാറാക്കുന്നത് പ്രത്യാഖ്യാതലുംകൂടണാണ്. കുടാതെ 5 ശതമാനത്തിന്റെ തങ്ങളുടെ താഴ്സ്സു ഭവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. കുടാതെ 3 ശതമാനത്തിന്റെ താഴ്സ്സു ഭവനം ഭാഗികമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നു. ഈ പ്രത്യാഖ്യാതാണ് താഴ്സ്സു ഭവനം ഭാഗികമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നു.

പദ്ധതി ബാധിത്തിൽ 3 ശതമാനത്തിന് തങ്ങളുടെ താഴ്സ്സു ഭവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. കുടാതെ 5 ശതമാനത്തിന്റെ താഴ്സ്സു ഭവനം ഭാഗികമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നു. ഈ പ്രത്യാഖ്യാതാണ് താഴ്സ്സു ഭവനം ഭാഗികമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നു.



“ലാതം വളരെ രൂപരൂത്തരമാണ്. എക്കിലും ഇപ്രകാരം ഭവനം ബാധിക്കുമ്പോൾ 90% പേരുകും കെട്ടിടം പുനർ നിർജ്ജിക്കാൻ ആവശ്യമായ സ്ഥലം അവശേഷിക്കുന്നു എന്നുള്ളത് പ്രത്യാഖ്യാത തത്തിന്റെ വ്യാപ്തി കുറയ്ക്കുന്ന ഘടകമാണ്. എന്നാൽ ഭവന പുനർ നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമായ സ്ഥലം ശേഷിക്കാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരായ 14 പേരുക് പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകി അവരുടെ പുനരധിവാസം ഉറപ്പുവരുത്തുന്നത് പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണത്തിന് അത്യാവശ്യമാണ്. 394 കടകൾ പുർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ഇതിൽ 11 കടകൾ താഴെ ഭവനങ്ങളോട് ചേർന്നാണ്. ഇതിൽ 130 കടകൾ ഉടച്ചമണി തന്നെ നടത്തുന്നതു 264 വാടകക്കാർ നടത്തുന്നതുമാണ്. എന്നാൽ 10% കടകൾ ചാത്രമാണ് സ്ഥലവല്ലെത്ത് ഇല്ലാത്തതിനാൽ പുതുക്കിപ്പണിയാൻ സാധ്യമാവാതെ വരുന്നത്. ഈ 40 കട ഉടച്ചമണിക്കും പ്രത്യേക പുനരധിവാസ രൂപരേഖ വ്യാപാരി-വ്യവസായി സംഘടനകളുമായി ചേർന്ന് രൂപപ്പെടുത്തുന്നത് പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണത്തെ ശക്തിപ്പെടുത്തുന്ന നടപടിയാണ്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ സംസ്ഥാന തലമ്പാന പട്ടണത്തിൽ നിന്നും ആരംഭിക്കുന്ന പ്രധാന സംസ്ഥാന പാതകളിൽ നന്നായ കരുന - വെള്ളിട രോധിന്റെ വികസനം രോധിന്റെ പാർശ്വങ്ങളിലുള്ള താഴെ ഭവനങ്ങൾ, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ, സാംസ്കാരിക സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയെ പുർണ്ണമായോ, ഭാഗികമായോ ബാധിക്കും എന്നത് നിസ്സംശയമാണ്. ഇതുതന്നെയാണ് പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതം. ഇപ്രകാരം ബാധിക്കുമ്പോൾ കുടുംബങ്ങളോടു, വ്യാപാരികളുടെ പുനരധിവാസം ഉറപ്പുവരുത്തുക എന്നുള്ളതാണ് പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണ ചാർജ്ജ്. സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം ചുണ്ടിക്കൊടുന്നത് 1845 ട്രേ ഉടച്ചമണി പദ്ധതി ബാധിക്കും എന്നാണ്. അതായത് 1845 കുടുംബങ്ങളിലെ 6323 ആളുകൾ പദ്ധതി ബാധിതരായി കണക്കാക്കുന്നു. കൂടുതൽ 604 രൂപരേഖമരിപ്പാതെ പദ്ധതി ബാധിതരും ഉണ്ട്.

394 വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പുർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. 127 വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പുർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നതും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുമ്പോൾ നേരിപ്പിലെത്താണ്. മേൽപ്പറഞ്ഞതു കണ്ണടതലുകൾ സുചിപ്പിക്കുന്നത് 194 തൊഴിലാളികൾക്ക് പുർണ്ണ തൊഴിൽ നഷ്ടവും 274 പേരുക് ഭാഗിക തൊഴിൽ നഷ്ടവും കണക്കാക്കുമ്പോൾ കൂടുതൽ 394 വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് വ്യാപാര നഷ്ടവും പദ്ധതി മുലം ഉണ്ടാവുന്നു. അതായത് 1845 ട്രേ ഉടച്ചമണി 604 ട്രേ ഉടച്ചമണിപ്പാതെ ആളുകളും പദ്ധതി ബാധിതരായി കണ്ണടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

എന്നാൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണം സംബന്ധമായ കാല താഴെനം മുലം പദ്ധതി ബാധിതർ ആരും തന്നെ തങ്ങളുടെ പുനരധിവാസ - പുനർവ്വാസ രൂപരേഖ രൂപപ്പെടുത്തുകയോ ആയതിന് ആവശ്യമായ ഒരുക്കനാരുക്കങ്ങൾ നടത്തുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല. അതുകൊണ്ടുതന്നെ പുനരധിവാസം - പുനരധിവാസ രൂപരേഖ തയ്യാർ ചെയ്യുന്നോൾ തൽസ്ഥിതി കണക്കാക്കി, പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പുനരധിവാസം - പുനർവ്വാസ രൂപ രേഖയ്ക്ക് അനുസ്യൂതമായി നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം നടത്തുന്നുണ്ട്.

കൂടുതൽ 19 സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളും, 26 -സാമ്പംസ്കാരിക വസ്ത്രകളും, 30 പൊതു ഉപയോഗ സംവിധാനങ്ങളും പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. കരുന - വെള്ളിട രോധിന്റെ വികസനം



കഴിഞ്ഞ ഒരു ദശകമായി ചർച്ച ചെയ്തുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന വിഷയം ആയതിനാലും പദ്ധതി സംബന്ധമായ അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ട് രണ്ടു കൊല്ലു കഴിഞ്ഞതിനാലും, പദ്ധതി യുടെ പ്രത്യാഖ്യാതം സംബന്ധമായി പദ്ധതി ബാധിതരിക്ക് ഒരു അവഭേദമാം രൂപ ഷൈറ്റുത്താൻ സാധിച്ചിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി നടത്തിപ്പ് സംബന്ധമായ അനിശ്ചിതത്വം ഒരുപാടുകളും ബാധിച്ചിട്ടുണ്ട്. എങ്കിലും പ്രത്യാഖ്യാതം സംബന്ധമായ ഒന്നും തയ്യാറാടുപ്പുകൾ രൂപപ്പെടുത്താൻ പദ്ധതി ബാധിതരിക്ക് സാധിച്ചിട്ടുണ്ട്.

7.1. പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാക്കാവുന്ന നഷ്ടം	സാമീപ്യം	സാധ്യമായ ലഘുകരണ നടപടികൾ
1.	താഴെ ദിവനങ്ങൾ മുടുക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനരധിവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധി വാസ പുനർവ്വാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമ അളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2.	താഴെ ദിവനങ്ങൾ മുടുക ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധി വാസ പുനർവ്വാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമ അളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രചര്യക ചായി പരിശീലനക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
7.	ചെയ്യാളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8.	ചെയ്യാളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
9.	വ്യാപാര നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധി വാസ പുനർവ്വാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക
10.	ജീവിതോപാധിക മുടുക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധി വാസ പുനർവ്വാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക
11.	ജലസ്രോതസ്സുകൾ മുടുക നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം ഒഴിവാക്കുക	സാധ്യമാക്കുവാളും സംരക്ഷിക്കുക



12	പൊതുജീവസേ ചന ഭ്രാതര്യൂ കളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർന്നിർഖാണം	ഭ്രാതര്യൂകൾ പുനർന്നിർഖാണക്കയോ സംരക്ഷിക്കുകയോ ചെയ്യുക.
13.	പാർക്കിംഗ് ഏരി യയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം നിയന്ത്രണം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക.
14	ഭൂമിയിലെക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗ അല്ലെങ്കിൽ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുണ്ടാക്കി പഠം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തു ക.
15	ഇടരോധിലെ കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുണ്ടാക്കി പഠം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തു ക.
16	റോധുമായി ദി നത്തിനുള്ള അകലം കുറയുക	സുരക്ഷിതതം പുനർവാസം	ദിവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്ഥിക്കിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക.
17	സാമൂഹാധിക സാംസ്കാരിക വസ്തുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം / പുനസ്ഥാപനം/ നഷ്ട പരിഹാരം	സംരക്ഷിക്കുകയോ, പുനസ്ഥാപിക്കുകയോ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയോ ചെയ്യുക
18	പൊതു വസ്തു കളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം / പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപിക്കുക
19	സ്കൂളുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം / പുനസ്ഥാപനം/ നഷ്ട പരിഹാരം	സംരക്ഷിക്കുകയോ, പുനസ്ഥാപിക്കുകയോ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയോ ചെയ്യുക
20	പൊതു ജീവസേ ചന പെപ്പറ്റു ളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
21	ഇതിന്മാപനങ്ങൾ ളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം, നഷ്ട പരിഹാരം
22	ശ്രേണിയുടെ യുടെ നഷ്ടം	സംരക്ഷിക്കുക/ പുനസ്ഥാപിക്കുക	സംരക്ഷിക്കുക/ പുനസ്ഥാപിക്കുക
23	ഒരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരി ഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം ഒരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമി യിലോ നട്ട വളർത്താൻ നടപടി സ്ഥിക്കി ക്കുക.
24	പദ്ധതി ബാധി തരെ ഭൂമി എറ്റു ഡുക്കൽ നടപടിക്കു ങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെ ഡുതുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പകാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.



25	പരാതി പണി റഹാറം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരത്വായ പരാതി പരിഹാര കമ്മറ്റി ജീലിക്കു തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.
26	വാടക വീടുകൾ ഇടുട നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
27	കൂച്ചിഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	ഉതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
28	ഉപദേശാഗ്രഹിയുടെ ഒരു തുണ്ടുഭൂമി കളിക്കു രൂപപ്പെട്ട ദൽ	നിയന്ത്രണം	ഉപദേശാഗ്രഹിയുടെ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകി എററുടുക്കുക.
29	നാണ്യ വിജക ഇടുട നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	ഉതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക

7.2. പുനരധിവാസ പുനരധിവാസ പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ

പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് പദ്ധതിയുടെ പ്രഭയാജീവനം പുർണ്ണമായും ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് എററുടുത്ത തിനുംബേഷം കൈവശത്തിലിരിക്കുന്ന ഭൂമി പ്രഭയാജീവനപ്രദായ വിധം ഉപദേശിക്കുന്നതിന് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവുകൾ നൽകുന്നത് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാധാരം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്.

7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന പൊതുവരാജ്യത്ത് വകുപ്പ് പ്രത്യേകഭാഗി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

7.4. സാമൂഹിക പ്രത്യാധാര പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മറ്റ് ഭാഗങ്ങൾ കുറച്ചിവരുന്നതു കാര്യങ്ങളും

ബാധകമല്ല

7.5. പ്രത്യാധാര ലഘുകരണ ഭാഗി- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്ര. നം.	ഉണ്ടാക്കാ വുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/ നെറ്റീവ്	സാധ്യ താ നില വാരം	പ്രത്യാ ചാത തീവ്രത	പ്രത്യാ ചാതം ലഘുകര ണ്ണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യാ ചാതം - ലഘു കരണ തതിന് ശേഷം	സാധ്യായ ലഘുകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവ നണ്ണജുട്ട	നെറ്റീവ്	സാധ്യ ചാണ്ട്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യം	നഷ്ട പരി ഹാരം



	നംബർ						നൽകുകയും പുനരധി വാസ പുനർവ്വാസ ദ്രോപരേഖ തയ്യാറാക്കു കയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെ കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2	താഴെ ദിവ നണ്ണലുട ഭാഗിക നംബർ	നെറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നംബർ പരി ഹാരം നൽകുകയും പുനരധി വാസ പുനർവ്വാസ ദ്രോപരേഖ തയ്യാറാക്കു കയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെ കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3	ഭൂമിയുടെ നംബർ	നെറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറവു	നംബർ പരി ഹാരം നൽകുക
4	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നംബർ	നെറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറവു	നംബർ പരി ഹാരം നൽകുക
5	കെട്ടിടങ്ങ ളുടെ നംബർ	നെറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നംബർ പരി ഹാരം നൽകുക.



							കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെ കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6	കെട്ടിടങ്ങ ഈടു ദാതിക നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യം	നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുക ഓരോ പ്രഖ്യാതി ബാധിത രൈറ്റും പ്രത്യേക മായി പരിഗ ണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെ കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
7	ചെയ്യണ്ഡ ഈടു നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ	കുറ ഞ്ഞ	കുറഞ്ഞത	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുക
8	ചെയ്യണ്ഡ ഈടു ദാതിക നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ	കുറ ഞ്ഞ	കുറഞ്ഞത	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുക
9	വ്യാപാര നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ	മധ്യം	മധ്യം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരി ഹാരം
10	ജീവിതത്വാ പാധിക ഈടു നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ	മധ്യം	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുകയും പുനരധി വാസ പുനർവ്വാസ രൂപക്രമവു തയ്യാറാക്കു



							കയറ്റം ചെയ്യുക
11	ജലഭ്രംബത സ്ഥൂകളുടെ നഷ്ടം	നെന്തൃവീർ	സാധ്യ മാണ്ഡ്	മധ്യമം	മധ്യമം	മധ്യമം	സാധ്യമാക്കു ഭവാളം സംര ക്ഷിക്കുക
12	പൊതുജീവ ഓചന ദ്രോതസ്സു കളുടെ നഷ്ടം	നെന്തൃവീർ	സാധ്യ മാണ്ഡ്	മധ്യമം	മധ്യമം	മധ്യമം	ദ്രോതസ്സു കൾ പുനർന്നിർഖി ക്കുകയോ സംരക്ഷിക്കു ക്കയാ ചെയ്യുക.
13	പാർക്കിംഗ് എൻഡ യുടെ നഷ്ടം	നെന്തൃവീർ	സാധ്യ മാണ്ഡ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുക
14	ഭൂമിയിലെ കുളങ്ങൾ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഒരുടെ നഷ്ടം	നെന്തൃവീർ	സാധ്യ മാണ്ഡ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം	ബാരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ ^{ഒരു} കുളിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധി വാസ- പുനർവ്വാസ രൂപരേഖ യിൽ ഉൾപ്പെടുത്തു ക.
15	ഇടരോധി ഭേദകുളങ്ങൾ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ ^{ഒരു} ഒരുടെ നഷ്ടം	നെന്തൃവീർ	സാധ്യ മാണ്ഡ്	കുറ ഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	ബാരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ ^{ഒരു} കുളിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധി വാസ- പുനർവ്വാസ രൂപരേഖ



							യിൽ ഉൾപ്പെടുത്തു ക.
16	രോധുമായ 7 ഭവനത്തി നുള്ള അകലം കുറയുക	നെറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറ പ്രാക്തനക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കു ക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
17	സാധ്യഭാ യിക സാംസ്കാ രിക വസ്തുക ഇട നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	കുറ ഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	സംരക്ഷിക്കു കയോ, പുന സ്ഥാപിക്കു കയോ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകു കയോ ചെയ്യുക
18	പൊതു വസ്തുക ഇട നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	കുറ ഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപി ക്കുക
19	സ്കൂളുക ഇട നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യം	സംരക്ഷിക്കു കയോ, പുന സ്ഥാപിക്കു കയോ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകു കയോ ചെയ്യുക
20	പൊതു ജൂല ഫൈബറ പൈപ്പുക ഇട നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	കുറ ഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാ പനം
21	ഉത്തമാപന ങ്ങളിട	നെറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	കുറ ഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാ പനം, നഷ്ട



	നഷ്ടം						പരിഹാരം
22	സ്വർണ്ണ ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യ ചാണ്ട്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യം	സംരക്ഷി കുക / പുനര സ്ഥാപിക്കുക
23	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യ ചാണ്ട്	ലഘു വായ	കുറവെന്തെന്തെന്തെ	കുറവെന്തെന്തെന്തെ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപെടു നാതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
24	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി എറ്റു ദുകൾ നട പട്ടികമാണു ശിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നെറ്റീവ്	സാധ്യ ചാണ്ട്	മധ്യം	കുറവെന്തെ	കുറവെന്തെ	നടപടി ക്രാഞ്ഞിൽ പദ്ധതി ബാധിത രൂടു പകാ ശിൽം ഉപയോഗം വരുത്തുക.
25	പരാതി പരിഹാരം	നെറ്റീവ്	സാധ്യ ചാണ്ട്	ചീത ചായ	മധ്യം	കുറവെന്തെ	പ്രവർത്തന നിരത്വായ പരാതി പരിഹാര ക്രാഞ്ഞി ജീല്ലാ തല തതിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.



26	വാടക വീടുകൾ കളുടെ നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	കുറ ഞ്ഞ	മയ്യും	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുക
27	ക്ഷേമികളുടെ യുടെ നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	മയ്യും	മയ്യും	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരി ഹാരം നൽകുക
28.	ഉപയോഗ സ്വഭാവായ തുണ്ടുള്ളേണി കളുടെ രൂപപ്രേഷണം	നെറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	മയ്യും	മയ്യും	കുറഞ്ഞ	ഉപയോഗ സ്വഭാവായ തുണ്ടുള്ളേണിക ൾ നഷ്ടപരി ഹാരം നൽകി ഏറ്റു സുക്കുക.
29.	നാണ്യ വിള കളുടെ നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	മയ്യും	മയ്യും	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരി ഹാരം നൽകുക



അഭ്യർത്ഥന 8

സാമ്പ്രദായ പ്രത്യാഹരണ പരിഹാര നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ
നടപാടികൾ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടന സംവിധാനം

സാമ്പ്രദായ പ്രത്യാഹരണ പരിഹാര ഉത്തരവാദിത്തം	നിർമ്മാണിക്കുന്ന പ്രധാന വ്യക്തികൾ
ജീലി കളക്ടർ	നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയവും പരാതി പരിഹാരവും
ധനപ്രക്രിയ കളക്ടർ (ആദി ഏറ്റൊടുക്കൽ)	ആദി ഏറ്റൊടുക്കൽ, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം
ജീലി ഫോറസ് ഓഫീസ്	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കൽ
രിക്സിഷൻ അധികാരികൾ	പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും



അരബ്യാധി ۹

സാമുദ്ദീര്ഘ പ്രത്യാഖ്യാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റ്
പ്രത്യാഖ്യാത ലാല്പുകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1. - പുനരധിവാസത്തിനും പുനരധിപത്തിനും ചീലവ്

ബാധകചല്ല

9.2.- വാർഷിക ബജറ്റ് പദ്ധതി രൂപരേഖയും

ബാധകചല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക ഭ്രാതരല്ലും വിശദീകരണവും

ബാധകചല്ല



സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത കാര്യ നിർബന്ധണ പദ്ധതി
- മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1.- പ്രധാനപദ്ധതി മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സ്വീച്ചകങ്ങൾ

- ആവൃദ്ധമകളുടെ ജീലി തല പർശ്ചസിംഗ് കുമാർ മീറ്റിംഗിൽ ഉള്ള പകാളിത്തം.
- എത്ര ആവൃദ്ധമകളിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് ആദി വാഞ്ചാൻ സാധിച്ചു.
- നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുവാൻ ഉപയോഗിച്ച ഏന്തണ്ഡണങ്ങൾ.
- തടസ്സപദ്ധതി പ്രവേശന ചാർജ്ജങ്ങളുടെ ഘുനമ്പാപനം.
- ആദിക്കും കെട്ടിത്തിനും ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം.
- പണത്തിന്റെയും ആദിയുടെയും ഒല്ല വർദ്ധന.
- ഘുനമ്പാപികപദ്ധതി വ്യാപാരങ്ങളുടെ എണ്ണം.
- നഷ്ടപരിഹാരത്തിന്റെ ഉപയോഗപരമായ വിനിക്യാറം.
- താഴസ- വ്യാപാര ആദി വാങ്ങൽ
- വരുമാന ഘുനമ്പാപന പദ്ധതികളുടെ വിജുക്തരായ നടപാടിൽ
- പരാതി പരിഹാര സമിതിയുടെ രൂപീകരണം.
- ഘുനരഡിവാസത്തിനും ഘുനമ്പാപനത്തിനും ഭവണി വരുന്ന സമയം.
- നഷ്ടപരിഹാര വിനിക്യാറം
- പരാതി പരിഹാര സമിതിയിൽ നടത്തിയ യോഗങ്ങൾ, തീരുമാനങ്ങൾ
- പരാതി പരിഹാര സമിതിക്ക് ലഭ്യമായ പരാതികളിൽ
- പരാതി പരിഹാര സമിതിക്ക് ലഭ്യമായ പരാതികളുടെ പരിഹാരം
- കോടതി ഓസുകളുടെ എണ്ണം
- സ്ക്രീകൾക്കുള്ള മുൻഗണന

10.2. മേൽനോട്ടവും റിഷോർട്ടിംഗും

ബാധകരിലും

10.3. സ്വത്രതമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

ബാധകരിലും



അഥവായം 11
സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ

അനുത്തി എഴ് വീടുകൾ പുർണ്ണമായും, 99 വീടുകൾ ഭാഗികമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഖ്യാതം 'വളരെ ഉയർന്നത്' എന്ന ഗണത്തിൽ പെടുത്താവുന്നതാണ്. കുടാതെ 1845 ദ്വൈക്കമ്പമെരുപ്പും 604 ദ്വൈക്കമ്പരല്ലാത്തവരെയും 19 സർക്കാർ ദുർഘടി, 26 സാമ്പ്‌കാർക വസ്തുകളും സ്ഥാപനങ്ങളും, 30 പൊതു ഉടമസ്ഥതയിലിരുള്ള വസ്തുകൾ എന്നിവയും പദ്ധതി ബാധിതചാണ്. അതായത് സ്കാറ്റ് ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്വത്തുകളും, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും പുനസ്ഥാപിക്കുകയോ, പുനശ്ചയിവനിക്കുകയോ ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് പ്രത്യാഖ്യാത ലാജുകൾ ചാർഡ്. പദ്ധതിയുടെ പൊതുവായ പ്രത്യാഖ്യാതം കണക്കാക്കുമ്പോൾ വിശാലമായ പുനശ്ചയിവാസ പുനർവ്വാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നതും, നടപാടത്ത് കൃത്യമായ ഭാഗം നോട്ടേറി പുർത്തിക്കിണക്കുന്നതാണ്. സംസ്ഥാന തലസ്ഥാനത്തെ ജില്ലയുടെ കിഴക്കൻ ഭാഗങ്ങളിൽ നിന്നും ബാധിപ്പിക്കുന്ന രോധ് എന്നുള്ള നിലയിൽ രോധിക്കേണ്ട വരുങ്ങുമും, താഴെനാലു വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും കൊണ്ട് നിബിഡമാണ്. ഉദ്ദേശം ഒരു മനിക്കുർ യാത്രക്കാണ്ട് തിരുവന്തപുരം പട്ടണത്തിൽ എത്താം എന്നുള്ളതുകൊണ്ട് പട്ടണത്തിലുണ്ട് തിരക്കിൽ നിന്നും ഒഴിഞ്ഞു കുടാതെ തച്ചിന്നാട്ടിലെ ചെങ്കോട്, തിരുനത്രേവലി തുടങ്ങിയ സ്ഥലങ്ങളിൽ നിന്നും കേരളത്തിലേക്ക് എത്താൻ പറുന്ന ഒഴിയ പാതയ്ക്ക് സമാനരൂപയ പാത എന്ന നിലയിലും, കരുനാട് പരമ്പരാഗം പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്നു. ദക്ഷിണ ഇന്ത്യയിലെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട ബൊട്ടാണികൾ ഗാർഡൻ, എല്ലഷ്ട ഗവേഷണ കെന്ദ്രം എന്നിവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പാശ്ചാട്ട് പ്രഭരണത്തെ കുറഞ്ഞ രോധ് എന്ന നിലയ്ക്കും കരുനാട് - വള്ളാട രോധ് പ്രധാനപ്പെട്ടതാണ്. രോധിക്കേണ്ട ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ള ഭേദിയുടെ വ്യവസായിക വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന ഘടകമാണ്.

വലിയ ഭത്താതിലുള്ള താഴെനാലു നഷ്ടം പുനശ്ചയിവാസ - പുനർവ്വാസ പ്രക്രിയയുടെ പ്രാധാന്യം സുചിപ്പിക്കുന്നു. എന്നാൽ സാമ്പത്തിക പിണ്ണാകാവസ്ഥയിലുള്ള ഭവനങ്ങൾ ചാത്രചാണ് പുർണ്ണമായും കുടിയൊഴിക്കപ്പെടുന്നത്. ഈ കുടുംബങ്ങളുടെ പുനശ്ചയിവാസം പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന് മുകളി ഉറപ്പു വരുത്തുന്നത് പ്രത്യാഖ്യാത ലാജുക സ്ഥാനത്തിന് സഹായകരമാണ്.

അങ്ങനെ വ്യാപാര - വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ പുർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. വ്യാപാരി വ്യവസായി ഏകകാപന സമിതി, വ്യാപാരി വ്യവസായി അഞ്ചോൺ യേഷൻ, കേരള ഫോട്ടോ ആർട്ട് റെസ്റ്റോറൻറ് അഞ്ചോൺഡിയേഷൻ തുടങ്ങിയ സംഘടനകൾ ഇവരുടെ ഇടയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന വ്യാപാര - വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പുനശ്ചയിവാസം സംബന്ധമായി, ഭാഗിപ്പിക്കുന്ന സംഘടനകളുമായി സംവാദങ്ങളും ചർച്ചകളും നടത്തുന്നത് പുനശ്ചയിവാസ പ്രക്രിയ സുഗമമാക്കാനും കുടായ പദ്ധതികൾ ആസ്വദ്ധിക്കാനും ചെയ്യുന്നതിനും സഹായകരമാണ്.



കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്ന 17 ഭൂ ഉടമസ്ഥരിൽ സംസ്ഥാന പാതയുടെ ഓരത്ത് പാലിക്കേണ്ണ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം പാലിച്ച് കെട്ടിടം പുനർ നിർജ്ജിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി രേഖിക്കുന്നില്ല എന്ന് കണ്ണത്തിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഈ ഭൂമിയെ തുണ്ടു ഭൂമി ഗണ്ണത്തിൽപ്പെടുത്തി എററുടുക്കാൻ സാക്ഷതിക ബുദ്ധിപ്പുകളുണ്ട്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ ഒരുപണിഞ്ഞ ഭൂമിപ്പെടുത്തി പ്രത്യേക ഗണ്ണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പുനരധിവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും, പണ്ണായത്ത്, പൊതുവരാത്ത് നിയമങ്ങളിൽ ഇഴവ് നൽകി കെട്ടിടം നിലനിർത്തുന്നതിനോ, പുനർ നിർജ്ജിക്കുന്നതിനോ അനുവാദം നൽകുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഭ്യുകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.

394 കടകൾ പുർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ഇതിൽ 11 കടകൾ താഴെപ്പറയുന്ന ഔദ്യോഗിക ചെറിനാണ്. 130 കടകൾ ഉടമസ്ഥൻ തന്നെ നടത്തുന്നത്. 264 വാടകക്കാർ നടത്തുന്നതുമാണ്.

എക്ഷ്യേരം 394 വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും, ഈ വ്യാപാര - വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ 468 ഭൂമിവനക്കാർക്കും വ്യാപാര തൊഴിൽ നഷ്ടം ഉണ്ടാവാൻ സാധ്യത ഉണ്ട്. പുനർ ധിവാസ രൂപരേഖ രൂപപ്പെടുത്തി നഷ്ട പരിഹാര നിർജ്ജിയത്തിലും പ്രത്യാഘാത ലഭ്യുകരണം സാധ്യാവുന്നതാണ്.

വ്യാപാര - വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ പുർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുകയും, പുനരധിവാസ സാധ്യത ഇല്ലാതാവുകയും ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യം ഉള്ള പദ്ധതി ബാധിതരെ കണ്ണത്താൻ പഠനത്തിൽ സാഹചര്യത്തിൽ കണ്ണത്താൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല.

പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന സാംസ്കാരിക വസ്തുകൾ ഉടമസ്ഥാവകാൾക്കുള്ള സംശ്ലിഷ്ട ജീവാധി ചർച്ച ചെയ്ത് പുനരധിവാസം നടത്തുന്നംതോ, നഷ്ടപരിഹാരം നിർജ്ജിക്കേണ്ണതോ ആണ്. ഇപ്രകാരം ഉള്ള ചർച്ചകളിൽ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ നേതൃത്വത്തെയും ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് നഷ്ട പരിഹാര നിർജ്ജിയം, പുനർവാസം എന്നിവ വേഗത്തിലാക്കാൻ സഹായ കരമാണ്.

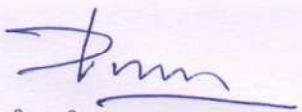
പദ്ധതി മുലം പല ഭൂമിപ്പെടുത്തുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പണ്ണായത്ത് തലത്തിൽ പരാതി പരിഹാര കേന്ദ്രങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തുന്നത് പദ്ധതിയുടെ സുതാര്യത ഉറപ്പ് വരുത്താൻ സഹായ കരമാണ്.

പദ്ധതി മുലം പല ഭൂമിപ്പെടുത്തുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വ്യാപാര - വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും, താഴെ ഭവനങ്ങളുടെയും, പ്രദേശ ചാർജ്ജങ്ങൾ തടസ്സപ്പെടുകയോ ഇല്ലാതാവുകയോ ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഈ പ്രദേശ ചാർജ്ജങ്ങളുടെ പുനരധിവാസത്തിന് പ്രത്യേക രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നതാണ്. ഇപ്രകാരം രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നത് വ്യാപാര നഷ്ടം കുറയ്ക്കുന്നതിനും, പദ്ധതിയിൽ പൊതുജീവന പകാളിത്തം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിനും സഹായകരമാണ്.



പദ്ധതിയുടെ പുഴരാഗത്തി സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ യമാസമയം, പൊതുജൂനങ്ങളെ അറിയിക്കുന്നതും അവരുടെ പിന്തുണ ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതും, പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സമയത്ത് പ്രദേശവാസികളിൽ നിന്നും, ഇനങ്ങളിൽ നിന്നും വർഷിത സഹായം ലഭ്യവുന്നതിനും, പരാതികൾ കുറയ്ക്കുന്നതിനും സഹായകരമാണ്.

അതുകൊണ്ട് ആദി ഏറ്റുകുളവിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസ തയിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (30-2013) സെക്ഷൻ 2(1)(ബി)(iii) പ്രകാരം പൊതു താൽപര്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ആദി ഏറ്റുകുളത്ത് നടപടി ക്രമങ്ങളുമായി ചുങ്കനട്ടു പോകാവുന്നതും ആണ്.


ചെയ്തെല്ലാം
സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാധാര പഠന യൂണിറ്റ്

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. പത്രപരസ്യം (ഫോറം നം. 5 നോട്ടപിക്കേഷൻ)
4. നോട്ടീസ്
5. പൊതു അഭിപ്രായ സ്റ്റീക്കരണ ഹാജുർ
6. റസ്റ്റ് നോട്ടപിക്കേഷൻ
7. സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാധാര പഠന സമയത്ത് രേഖാചിത്രം പരാതി സമർപ്പിച്ചവരുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ

